

## **DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

č. 2023/4785/OŠK/40

**Pronajímatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
zastoupení: Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace  
Musilova 2a, 614 00 Brno

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Marie Navrátilová, ředitelka KS Omega, příspěvkové  
organizace  
IČO 00101524

**a**

**Nájemce:** **Montessori Mateřská škola a Základní škola Perlička a  
Montessori Střední škola, s.r.o.**  
sídlo: Příkrá 2890/8, Žabovřesky, 616 00 Brno  
IČO 26916061

uzavírají spolu tuto

### **dohodu o ukončení nájemní smlouvy**

#### **ČI. I**

1. Nájemce si na základě smlouvy o nájmu č. 2023/4785/OŠK/40 ze dne 30.06.2023 (dále jen smlouva) pronajal prostory budovy s číslem popisným 407, která je součástí pozemku p.č. 442/1, v k.ú. Husovice, obec Brno, ulice: Musilova, adresní místo: Musilova 407/2, Brno, o celkové výměře 80,69 m<sup>2</sup> (dále jen prostory).
2. Výše uvedené prostory si nájemce pronajal za účelem vzdělávání dětí a mládeže a pro poskytování středoškolského a základního vzdělávání.

#### **ČI. II**

1. Smlouva byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena na dobu určitou s účinností od 01.09.2023 do 31.08.2024.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení nájemního vztahu tak, že tento končí dnem 31.03.2024.

#### **ČI. III**

1. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli vyklizený pronajatý prostor v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání.
2. O předání pronajatých prostor sepíše účastníci této dohody zápis, v němž se uvede stav předávaných prostor a potvrdí převzetí předmětu nájmu.



3. Při odevzdání pronajatých prostor si nájemce oddělí a vezme vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
4. Nájemce a pronajímatel výslovně prohlašují, že ke dni podpisu dohody nemá nájemce žádný nedoplatek na nájemném a zálohách na službách.
5. Strany této dohody se dohodly, že po vyúčtování služeb za roky 2023 a 2024 budou případné přeplatky či nedoplatky vyplývající z tohoto vyúčtování řešeny následovně:
  - v případě nedoplatku se nájemce zavazuje uhradit nedoplatek nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele č.ú. 3338621/0100,
  - v případě přeplatku vrátí pronajímatel přeplatek nájemci, a to do 30 dnů ode dne písemného sdělení č.ú. nájemcem.

#### Čl. IV

1. Po splnění povinností stanovených touto dohodou budou její účastníci vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.
2. Tato dohoda má rozsah 2 stran, je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden městská část Brno-sever a jeden Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace.
3. Nájemce i pronajímatel si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže uvedené vlastnoruční podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejňuje pronajímatel.

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Dohoda o ukončení nájemní smlouvy byla schválena usnesením č. 41 9/48. schůze Rady městské části Brno-sever dne 27.03.2024.*

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce: