

**SMLOUVA o dílo**  
**č. objednatele SD/00391/2024**  
**č. zhotovitele .....**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Smluvní strany:

**Objednatel:** **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,  
Zastoupené: místostarostou Bc. Radoslavem Kacerovským, Dis.  
IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014  
bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 271993243/0300,

zástupce pro věci smluvní:

Město Tábor, odbor životního prostředí: [redacted] tel. [redacted]

e- mail: [redacted]

zástupce pro věci technické:

Město Tábor, odbor životního prostředí: [redacted] tel. [redacted]

e- mail: [redacted]

**Zhotovitel:** **Technické služby Tábor s.r.o.**, Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

Zastoupené: jednatelem [redacted]

IČ: 62502565 DIČ: CZ 62502565

bankovní spojení: Česká spořitelna

č.ú. 700846349/0800

telefon: [redacted]

zástupce pro věci technické:

[redacted] tel.: [redacted] e- mail: [redacted]

**Čl. I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **údržbu a úklid Husova parku v Táboře v roce 2024 (dále jen dílo)** na základě předložené cenové nabídky v režimu „in-house“. Práce na zakázce budou prováděny v prostoru Husova parku na pozemcích parc.č. 2294/1,2 v k.ú. Tábor.
2. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu podle čl.III. této smlouvy a poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.
3. Intenzita a rozsah údržby a úklidu jsou dány soupisem prací a výměr uvedených v příloze č. 1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy a odpovídá cenové nabídce zhotovitele podané v režimu in-house zakázek. Údržba zahrnuje zejména celoroční péči o trávničky, záhony, keřové skupiny a stromy, včetně odstranění rostlinné hmoty. Součástí díla je i úklid veškerých prostor Husova parku od odpadů, včetně jejich odstranění.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

**Čl. II. Provedení díla**

1. Doba plnění se sjednává **od podpisu smlouvy do 31. 12. 2024.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na vlastní odpovědnost, včas a v dohodnuté kvalitě.

3. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu využití.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
5. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci s příslušnou kvalifikací a v souladu s oborovými standardy. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen doložit.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odříkat.
8. Platí zákaz vjezdu vozidel na plochy trávníků v celém prostoru Husova parku. Pro manipulaci s posečenou hmotou nebo dřevní hmotou je možno využívat pouze zpevněné cesty (chodníky). Zhotovitel se zavazuje tuto podmínku akceptovat.
9. Pracovníci objednatele z odboru životního prostředí budou provádět průběžnou kontrolu díla. V případě zjištění nedostatků navrhnou tyto prostřednictvím **úkolového kalendáře** na odstranění. Zhotovitel se zavazuje v rámci této smlouvy tyto nedostatky neprodleně (do 14dnů) odstranit.
10. O úhynu rostlin bude zhotovena fotodokumentace a proveden zápis. Pokud dojde k úhynu rostlin vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit náklady spojené s obnovou rostlin v plné výši. V ostatních případech hradí náklady objednatel.

### **Čl. III. Cena díla, platební podmínky**

1. Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jako cena nejvýše přípustná dle této smlouvy a činí celkem:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>620 986,66 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>130 407,20Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>751 393,86Kč</b>

(slovy: sedm set padesát jedna tisíc tři sta devadesát tři korun českých a osmdesát šest haléřů včetně DPH).

2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury bude soupis skutečně provedených služeb, dodávek a prací v daném období předem potvrzený pracovníkem objednatele. Odsouhlasením soupisu skutečně provedených služeb, dodávek a prací pracovníkem objednatele bude pro dané období dílo předáno a převzato.
3. **Splatnost faktur** se sjednává na 21 kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením na e-mail: posta@mutabor.cz.
4. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

7. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
8. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
9. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Dodavatel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
10. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
11. Za méně práce se považují práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly.
12. K jakékoliv vícepráci – dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.

#### **Čl. IV. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku: **12 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky materiálu, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
4. **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí díla.
5. **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
6. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. **Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.** Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

#### **Čl. V. Další ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, způsobené jím nebo jeho poddodavatelem v průběhu provádění prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním svých povinností podle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
  - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
  - při neplnění předmětu zakázky či jiné nečinnosti zhotovitele, může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 10% z ceny díla za 1 rok včetně DPH,

- v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zaznamenaných v úkolovém kalendáři je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení za každou vadu smluvní pokutu ve výši 100Kč,
  - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.
4. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy.

#### **Čl. VI. Transparentnost**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl Objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

#### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.


V Táboře dne

V Táboře dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

-----  
Technické služby Tábor s.r.o.

  
jednatel

-----  
Město Tábor  
Bc. Radoslav Kacerovský, Dis.  
místostarosta města

## Výkaz výměr - zadání požadované práce

## Údržba Husova parku 2024

seč, pletí, úklid listí a odpadků

Položky	Název položky	Jednotka	Četnosta rok	Rozloha (množství)	Cena za jednotku	Cena celkem
1) Péče o trávníky	<b>Pokosení parkového trávníku v rovině</b>	m2	8	6957		
	<i>Seč trávníků v závislosti na průběhu počasí. Seče je nutné rozvrhnout v průběhu roku tak aby společně s poslední sečí bylo sebráno i listí. Odklizení a likvidace posečené travní hmoty ihned a v souladu s platnou legislativou. Hmotu nelze deponovat v trávnících ani v přilehlých komunikacích. Zabránit znečištění komunikací.</i>					
	<b>Shrabání listí ručně, nebo strojově</b>	1	kpl	1		
	<i>Dohrabání listí z méně přístupných míst, okrajů trávníku a dalších hůře přístupných ploch</i>					
2) Péče o dřeviny	<b>Jarní vyhrabání (ošetření) trávníků</b>	m2	1	6 957		
	<i>Jarní vyčištění od odpadků, větví, kamenů, listí apod.</i>					
	<b>Řez keřů</b>	kpl	2	1		
<i>Řez rostlin bude prováděn 2x ročně (1x zjara na podporu letního kvetení keřů a 1x do konce září po odkvetu zjara kvetoucích keřů na podporu kvetení v dalším roce) a pro udržení keřů v blízkosti chodníků a silnicев průchozí a průjezdní šířce</i>						
3) Trvalkové záhony	<b>Odstranění listí ze záhonů rostlin a keřů (z trvalkových záhonů 134m2 a keřů 928m2)</b>	m2	1	1 062		
	<i>Odstranění listí bude prováděno průběžně tak aby do zámrazu či napadnutí sněhu bylo všechno listí ze záhonů a keřů odstraněno</i>					
	<b>Pletí dřevin ve skupinách</b>	m2	3	928		
	<i>Výška plevelu nesmí překročit 10cm. Při pletí budou odstraněny odpadky.</i>					
5) Úklid	<b>Udržení podchodné výšky stromů</b>	kpl	2			
	<b>Jarní sestřih</b>	m2	1	134		
	<i>Řez rostliny bude proveden v předjaří (konec února). Je nutné postupovat opatrně s ohledem na rašící rostliny. Součástí řezu bude i odstranění případných odpadků a dalších nežádoucích předmětů po zimním období</i>					
	<b>Pletí trvalkových záhonů</b>	m2	6	134		
	<i>Pletí záhonů bude prováděno průběžně v závislosti na průběhu počasí, 1x měsíčně v období od IV do IX. Součástí pletí bude i odstranění případných odpadků a dalších nežádoucích předmětů</i>					
	<b>Zálivka trvalkových záhonů 134m2</b>	kpl	1	3		na objednávku
	<i>Množství vody na jednu zálivku je cca 3,6 m3. Zálivka bude prováděna na základě objednávky podle potřeby v období VII. - IX. Cena za jedno zalití je 2235,-Kč. V ceně je zahrnuta doprava vody na zalití.</i>					
<b>Zálivka podrostových trvalkových záhonů 310m2</b>	kpl	1	6		na objednávku	
<i>Množství vody na jednu zálivku je cca 7,75m3. Zálivka bude prováděna na základě objednávky podle potřeby v období VII. - IX. Cena za jedno zalití je 4470,- Kč. V ceně je zahrnuta doprava vody na zalití.</i>						
<b>Pletí podrostových záhonů</b>	m2	6	310			
<i>Záhony zplaňujících rostlin budou plety 1 měsíčně v závislosti na počasí a výskytu plevelů, společně se záhony trvalek.</i>						
<b>Úklid odpadků</b>	kpl	1	1			
<i>V pracovních dnech denní úklid všech odpadků a jiných nežádoucích věcí z trávníků, keřových a trvalkových výsadeb s ohledem na výskyt kolonie havrana polního a pobývání bezdomovců v prostoru parku.</i>						
<b>V cenách jsou započteny i náklady na odvoz a odstranění bioodpadu a odpadů v souladu s platnou legislativou.</b>						
	<b>Cena celkem bez DPH v Kč</b>					<b>620 986,66</b>
	<b>DPH 21% v Kč</b>					<b>130 407,20</b>
	<b>Cena celkem včetně 21% DPH v Kč</b>					<b>751 393,86</b>