Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Název zakázky:

Návštěvnické a vzdělávací centrum v areálu NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově

Č. smlouvy objednatele: JCM/0798/2024 Č. smlouvy zhotovitele: SOD00200867

**Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích**

Příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 128

IČ: 00073539, DIČ: CZ00073539

Se sídlem: Dukelská 242/1, 370 01 České Budějovice

Zastoupené: Mgr. Filipem Lýskem, ředitelem Jihočeského muzea v Českých Budějovicích

Tel., e-mail: 391 001 518, xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

Č. účtu: 2035231/0100

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Mgr. Miroslav Petrovský**

správce Památníku J. Žižky v Trocnově

tel. xxxxxxxxxxxxxx

**Technický dozor investora (TDI): BUGLATA, s.r.o.**

Lipenská 869/17, 370 01 České Budějovice

IČ: 09688609, DIČ: CZ09688609

oprávněný k úkonům týkajícím se plnění dodávky v rozsahu uzavřené smlouvy ze dne 20. 3. 2024;

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Koordinátor BOZP:** **BUGLATA, s.r.o.**

Lipenská 869/17, 370 01 České Budějovice

IČ: 09688609, DIČ: CZ09688609

oprávněný k úkonům týkajícím se plnění dodávky v rozsahu uzavřené smlouvy ze dne 20. 3. 2024

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Autorský dozor projektanta:** **Ing. arch. Petr Dostál**

Varšavská 1104/22, 120 00 Praha 2

Provozovna: Varšavská 1104/22, 120 00 Praha 2

IČ: 17004209, DIČ: CZxxxxxxxxxxx

Autorizace ČKA 00 728, obor A0

(dále jen „objednatel“)

**a**

**OHLA ŽS, a.s.**

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695

IČ: 46342796, DIČ: 46342796

Se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

Zastoupený: Ing. Romanem Kocúrkem, 1. místopředsedou představenstva a generálním ředitelem

a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva a obchodním ředitelem

Tel., e-mail: 387 022 321, [divizezapad@ohla-zs.cz](mailto:divizezapad@ohla-zs.cz)

Bankovní spojení: Raiffeisen bank

Č. účtu: 1014501513/5500

**Doručovací adresa:**

**OHLA ŽS, a.s. divize Západ**

U Jeslí 494/1, 370 01 České Budějovice

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** **xxxxxxxxxxxxx**, manažer výrobní

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech řízení stavby,**

**koordinace poddodavatelů a realizace díla: xxxxxxxxxxxxx,** vedoucí projektu

tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

tuto

**smlouvu o dílo**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví Jihočeského kraje, stavba je umístěna na následujících pozemcích: kú Trocnov (768448): pozemkem parc. č. st.59/2, plocha 203 m2, zast. plocha a nádvoří; st.59/3, plocha 38 m2, zast. plocha a nádvoří; st.150, 31 m2, zast. plocha a nádvoří; 2463/1, plocha 32 199 m2, trvalý travní porost; 2464/15, plocha 3 524 m2, ostatní plocha; 2464/18, plocha 1 099 m2, zahrada; 2465, plocha 4 176 m2, ostatní plocha; 2466/2, plocha 1 065 m2, ostatní plocha; 2522/2, plocha 2 555 m2, ostatní plocha; 2542, plocha 967 m2, zahrada; 2545, plocha 525 m2, ostatní plocha; vše zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice na listu vlastnictví č. 312, ve vlastnictví Jihočeského kraje, ve správě hospodaření Jihočeského muzea v Českých Budějovicích.
2. Tato smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky „Návštěvnické a vzdělávací centrum v areálu NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově“, zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a na základě nabídky podané dne 8. 2. 2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy – určení díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo specifikované v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, bezvadně a úplně, v souladu s touto smlouvou. Dílo je provedeno bezvadně a úplně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé sloužit svému účelu. Dílo je provedeno včas, je-li bezvadné a úplné dílo předáno objednateli ve lhůtě sjednané touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje bezvadně, úplně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
3. **Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:
4. projektová dokumentace „Návštěvnické a vzdělávací centrum v areálu NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově“ vypracovaná Ing. arch. Petrem Dostálem, duben 2023, (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“),
5. zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky „Návštěvnické a vzdělávací centrum v areálu NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově“ (dále též ZD),
6. cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr-položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu .pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru + krycí list,
7. závazná stanoviska vydaná orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kultury a památkové péče pod č. j.: KUJCK 106783/2022 ze dne 20.8.2022
8. stavební povolení vydané Městským úřadem Borovany, Stavební úřad pod č. j. Bor/1047/2022
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty, kterými je předmět díla specifikován, a považuje je pro specifikování a realizaci díla za dostatečné.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s obsahem všech podkladů nezbytných k realizaci díla, které je předmětem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem staveniště.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že se seznámil se všemi technickými, kvalitativními a jinými podmínkami nezbytnými k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
12. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil žádnou skutečnost, která by bránila provedení díla v termínu a za cenu dle této smlouvy.
13. Předmětem díla je vše, co je popsáno ve výkazech výměr, specifikacích, výkresech a technických zprávách a dále také zejména, nikoliv však výlučně:

* vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a návod na provoz a údržbu díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení;
* fotodokumentace stavu a průběžná fotodokumentace jednotlivých prvků, vyhodnocení, archivace;
* spolupráce s archeologem v souladu s projektovou dokumentací a závaznými stanovisky;
* spolupráce s koordinátorem BOZP při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
* pravidelný denní úklid stavby a okolí stavby;
* celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
* součástí úklidu je i úklid okolních ploch komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
* účast na kolaudačním řízení stavby a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činností zhotovitele;
* zajištění staveništních napojovacích bodů energií, zřízení podružného odběrného místa pro jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatele energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů;
* zaměření a zajištění věcných břemen nezbytných pro provedení díla;
* vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
* uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
* veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
* splnění všech podmínek stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi resp. investorovi, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady;
* zpracování technologických postupů pro provádění jednotlivých částí díla vč. zajištění geotechnického dozoru při provádění zemních prací a předání příslušných protokolů. Zajištění technologických podmínek pro provádění díla v zimním období;
* zpracování časového harmonogramu postupu výstavby formou síťového grafu, v týdnech;
* zpracování finančního harmonogramu.

Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy, jako např. součinnost potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.

1. Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, dopravních opatření, zaměření a ochranu inženýrských sítí, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla s výjimkou změny stavby před dokončením. Kopie těchto dokladů bude průběžně předávat objednateli a technickému dozoru stavebníka.
2. Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky a měření a předkládat průběžně atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaných zhotovitelem, které předá ve 2 vyhotoveních objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před předáním díla.
4. Zhotovitel je povinen vypracovat potřebné dílenské a montážní výkresy. Tyto výstupy budou navazovat na předcházející zpracované a odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Tyto výkresy budou předány objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce k odsouhlasení.
5. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli a zpracovateli projektové dokumentace, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu ze strany projektanta a objednatele. Pokud tyto změny vyžadují změnu smlouvy, musí být před zahájením realizace těchto změn uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen vést průběžnou evidenci o všech změnách oproti projektové dokumentaci, vč. dokladové části řešící schvalování změn ze strany objednatele a projektanta, ev. dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Tato evidence bude průběžně předávána objednateli a technickému dozoru stavebníka v rámci kontrolních dnů stavby. Tato evidence bude obsahovat také informaci o případném vystavení změnových listů, které souvisejí se změnou projektové dokumentace.
6. V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla-stavby platí, že:
7. kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
8. výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
9. textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
10. úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
11. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, není-li v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce definováno konkrétně. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány památkové péče, pokud tyto nebyly součásti projektové dokumentace.
12. Součástí provedení díla je i dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „dokumentace“) zpracovaná zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy a normami a předat dokumentaci objednateli nejpozději při předání a převzetí díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně výhradní, časově a místně neomezenou licenci (ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku) k užití dokumentace ke všem způsobům užití podle § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak pro další zpracování, rozmnožování a užití. Objednatel není povinen licenci využít.
13. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením místa výkonu díla, přesunem hmot, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla, budou na staveništi, současně se zhotovitelem i jiní zhotovitelé objednatele, kteří budou provádět práce spočívající v přípravě expozice muzea, se kterými bude zhotovitel v rámci provádění díla spolupracovat.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
16. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

Objednatel předal zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace v listinné podobě a kopie dalších dokumentů uvedených v odst. 3 tohoto článku.

1. Zhotovitel podpisem smlouvy převzetí dokumentace potvrzuje.

**Článek III.**

**Provedení díla-lhůty plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, zahájit provádění díla podle této smlouvy a dílo dokončit a předat v ujednaném termínu:
2. zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně, nejpozději však 3 dny poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Zahájením se rozumí předání a převzetí prostoru staveniště. Objednatel bude o účinnosti smlouvy informovat zhotovitele e-mailem doručeným na adresu: [divizezapad@ohla-zs.cz](mailto:divizezapad@ohla-zs.cz).
3. dokončení a předání předmětu díla: do 20 měsíců od zahájení prací.
4. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termíny, sjednanými v odst. 1 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny určené pro zahájení a pro dokončení a předání předmětu díla mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran stvrzené podpisem písemného dodatku k této smlouvě o dílo přiměřeně prodlouženy, pokud:
6. objednatel nebo osoby k tomu oprávněné přeruší provádění díla, osobou oprávněnou se pro účel této smlouvy rozumí orgán veřejné moci. Smluvní strany si vyhrazují změnu závazku. Termín určený pro dokončení a předání díla prodloužený o počet dní, po který bylo provádění díla přerušeno, se považuje za vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.
7. zasáhne do provádění díla vyšší moc. Smluvní strany si vyhrazují změnu závazku. Termín určený pro dokončení a předání díla prodloužený o součet dnů, po které trvalo působení vyšší moci a dnů, ve kterých se odstraňovaly následky způsobené vyšší mocí, se považují za vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.
8. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy. Vždy však je třeba postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, o tuto dobu se rovněž prodlužuje lhůta pro předání provedeného díla. Toto prodloužení se považuje za dohodnutou změnu závazku.
9. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místo plnění díla (dále jen „staveniště“), o čemž bude pořízen „Zápis o předání staveniště“.

Ve vztahu k povinnosti předat místo plnění díla platí dále toto:

1. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:

* bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
* budou určeny napojovací body elektrické energie a vody včetně způsobu vyúčtování spotřeby,
* přílohou protokolu o předání bude situační plán s vyznačením staveniště a ploch s ním souvisejících.

1. Místo plnění je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených pod písmenem a) tohoto odstavce.
2. Užívání staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště a ploch s ním souvisejících veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
3. V hranicích pozemků zodpovídá zhotovitel za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi.
4. Zhotovitel vyklidí pozemky do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
5. Pokud není provádění díla možné z důvodu překážky na straně objednatele nebo nevhodného pokynu objednatele, je zhotovitel povinen písemně oznámit přerušení díla objednateli ve lhůtě 12 hodin od zjištění překážky v provádění díla, součástí oznámení musí být i předpokládaná délka, po kterou bude provádění díla přerušeno a přesné vymezení, které části díla se přerušení dotýká. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla jen v té části, která je překážkami dotčena.
6. V případě, že dojde k přerušení díla z důvodu, který je v souladu s touto smlouvou, a přerušení bude mít za následek posunutí termínu splnění uzlového bodu, bude nový harmonogram prací včetně nově stanovených uzlových bodů součástí písemného dodatku k této smlouvě.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení stavebních prací, které by měly zásadní vliv na zdárný průběh kulturních akcí pořádaných v areálu Památníku Jana Žižky z Trocnova, a to zejména dne 14. a 15. 6. 2024 (Válka a vojenství v době Jana Žižky) a ve dnech 6. až 7. 9. 2024 (Trocnovské slavnosti) a rovněž v roce 2025 po dobu 6 dnů v měsících červen a září. (Konkrétní dny budou po vzájemné dohodě upřesněny.)

**Článek IV.**

### Poddodávky

Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na jehož základě byla podepsána tato smlouva, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje takový souhlas bez vážného důvodu neodepřít v případě, že zhotovitel objednateli předloží doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném nebo vyšším rozsahu, jako byla kvalifikace požadovaná v zadávací dokumentaci a tato změna bude v souladu s dalšími povinnostmi, které objednatele vážou (ZZVZ, další podmínky stanovené mu pro provádění této stavby a realizace projektu).

1. Mezi účastníky smlouvy je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření najímat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla bude placena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.
2. Pokud zhotovitel využívá pro plnění této smlouvy poddodavatele, postupuje v otázce identifikace poddodavatelů podle § 105 odst. 3 ZZVZ. Poddodavatele, kteří se zapojí do plnění podle této smlouvy následně, musí zhotovitel identifikovat před započetím jejich práce na zhotovování díla, a to mimo jiné z důvodu zajištění koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
3. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce, jakož i případnou škodu jimi způsobenou stejně, jako by prováděl dílo sám.

**Článek V.**

**Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
4. Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.
5. Stavební zařízení, které zhotovitel užívá k provádění díla a nestane se součástí díla, je po celou dobu vlastnictvím zhotovitele.

**Článek VI.**

**Cena díla**

1. **Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele sjednána jako cena pevná ve výši:**

**94 875 000 Kč bez DPH; 114 798 750 Kč s DPH**

Objekt se skládá z částí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SO 01** |  | **Návštěvnické a vzdělávací centrum**  **cena bez DPH 46 524 717,40 Kč**  **cena s DPH 56 294 908,10 Kč** |
| **SO 02** |  | **Muzejně expoziční část s depozitářem**  **cena bez DPH 30 101 312,70 Kč**  **cena s DPH 36 422 588,40 Kč** |
| **SO 03** |  | **Společné objekty**  **cena bez DPH 18 248 969,90 Kč**  **cena s DPH 22 081 253,60 Kč** |

**Objednatel se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.**

**Při fakturování provedených prací bude na faktuře uvedeno, o jakou stavební část se jedná a registrační číslo projektu z důvodu financování z dotací EU a to:**

**Návštěvnické a vzdělávací centrum v areálu NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově – reg. č. CZ.06.04.04/00/22\_062/0002901**

**nebo**

**Muzejně expoziční část s depozitářem v areálu NKP Rodiště Jana Žižky v Trocnově – reg. č. CZ.06.04.04/00/22\_050/0002816**

1. Cena za dílo stanovená v tomto odstavci je konečná, nepřekročitelná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli, tedy veškeré práce, dodávky, výkony, poplatky, náklady a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy.
2. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo ani tehdy, mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
3. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Jakékoliv vícepráce budou zadány v souladu se ZZVZ. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Soupis víceprací bude předložen zhotovitelem objednateli po předchozím odsouhlasení technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). Změna ceny díla nastane pouze v případě zadání změny díla oproti specifikaci díla uvedené v čl. II. této smlouvy.
5. Veškeré další náklady na zhotovení díla jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazu výměr, to znamená, že tyto náklady nejsou uváděny samostatně. Objednatel připouští změnu ceny díla pouze v případě změn, jejichž nezbytnost pro řádné dokončení díla vyplyne v průběhu jeho provádění, nebo v případě změn, které si objednatel sám vyžádá, nebo změn z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo pokud v průběhu stavby dojde ke změnám DPH.
6. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
7. Objednatel je oprávněn rozhodnout o zúžení díla (dále jen „méně práce“), o zúžení díla informuje objednatel zhotovitele písemně, soupisem méně prací, odsouhlaseným technickým dozorem stavebníka (TDS) a zhotovitel se zavazuje toto rozhodnutí objednatele akceptovat. Cena díla bude upravena v souladu s rozsahem méně prací.
8. Způsob oceňování dodatečných stavebních prací a méněprací:
9. Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky v položkovém rozpočtu. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných dodatečných stavebních prací nebo méněprací. Oceňování případných dodatečných stavebních prací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. Případné dodatečné stavební práce a méně práce budou řešeny formou tzv. „Změnových listů“ se zjišťovacím protokolem, který bude obsahovat změnové nebo nové položky. Při zadávání dodatečných stavebních prací bude dodržen postup stanovený zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Cena díla zahrnuje i veškeré náklady vzniklé a spojené s prováděním záručního servisu.

**Článek VII.**

**Platební podmínky**

1.Účastníci se dohodli, že cena díla bude hrazena postupně na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací – zjišťovací protokol, který bude shrnovat všechny prokazatelně provedené práce a dodávky za uplynulý měsíc, oceněné podle jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy, a ke kterému se objednatel vyjádří podle ujednání této smlouvy. Povinnou náležitostí výkazu prací je podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel předloží výkaz prací – zjišťovací protokol objednateli nejdříve následující den poté, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do pěti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo ke sporu.

1. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. K daňovému dokladu-faktuře musí být přiložen originál výkazu prací – zjišťovacího protokolu.
2. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě výkazu prací, který bude podepsán oprávněným zástupcem objednatele.
3. Na každém daňovém dokladu – faktuře bude samostatnou položkou vyčísleno zádržné dle ujednání odst. 8 tohoto ustanovení.
4. Splatnost faktury je 45 dní od doručení.

**Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích

Příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 128

IČ: 00073539, DIČ: CZ00073539

Se sídlem: Dukelská 242/1, 370 01 České Budějovice

**Tato adresa je zároveň adresou doručovací.**

1. Tuto smlouvu ani práva či povinnosti z ní vyplývající není zhotovitel oprávněn postoupit třetí straně.
2. Nárok na zaplacení ceny díla či sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné (tzv. pozastávku) ve výši 10 % z každé částky fakturované zhotovitelem, které bude objednatelem zadrženo po dobu do odstranění všech závad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla jako jistina zaručující splnění odstranění vad a nedodělků zhotovitele. Toto zádržné má objednatel právo použít na odstranění těch vad a nedodělků, k jejichž odstranění ani na základě opakované výzvy objednatele zhotovitel nepřistoupí nebo na úhradu smluvních pokut účtovaných na základě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zádržné vyplatí objednatel zhotoviteli do 15 dnů ode dne, kdy bylo protokolárně stvrzeno podpisem obou smluvních stran, že zhotovitel odstranil veškeré vady díla nebo vyklidil staveniště /dle toho, která podmínka bude splněna jako poslední).
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
5. Objednatel není v prodlení s úhradou, pokud nejpozději v poslední den splatnosti faktury dal příkaz bance k zaplacení fakturované částky. Objednatel se zavazuje k úhradě bankovních poplatků spojených s platbou faktury. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadá na den pracovního klidu nebo volna smluvní strany prohlašují, že posledním dnem splatnosti faktury je pracovní den bezprostředně následující po dni pracovního klidu nebo volna.
6. Všechny platby budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. V případě změny bankovního účtu je zhotovitel povinen oznámit objednateli takovou změnu písemně a nejpozději společně s daňovým dokladem. Listina oznamující změnu účtu musí obsahovat podpisy statutárního orgánu zhotovitele.

**Článek VIII.**

### Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených platnými předpisy a sjednanými standardy bez ohledu na jejich formální platnost (a to i doporučenými).
2. Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu jiných osob, které k provádění díla použije. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Záruční doba díla činí 60 měsíců a začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se vztahuje na celé dílo, včetně všech jeho částí a součástí. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v záruční době bez zbytečného odkladu od jejich nahlášení, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení, není-li s ohledem na charakter vad stanovena objednatelem lhůta delší. Pokud zhotovitel neodstraní vady v tomto termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
6. Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:
7. neodborné zásahy zejména jakékoliv úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
8. hrubé zacházení, nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání, pokud na to byl objednatel zhotovitelem upozorněn,
9. užíváním předmětu díla v rozporu s jeho určením.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě společné odpovědnosti s třetí osobou odstranit vadu požadovaným způsobem.

**Článek IX.**

**Povinnosti zhotovitele-zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Dílo bude zhotoveno ve sjednané době prosté vad a nedodělků a ve sjednaném termínu předané objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit, dokončit a předat dílo objednateli v termínu ujednaném touto smlouvou na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Současně s předáním díla se zhotovitel zavazuje předat i další dokumenty – návod k použití, záruční listiny, prohlášení o původu zboží, doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla, doklady o likvidaci odpadu.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
4. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem,
5. zajistit provádění odborných prací kvalifikovanými osobami, zhotovitel odpovídá, že i ta část odborných prací, které jsou zajišťovány prostřednictvím poddodavatelů, budou provádět kvalifikované osoby; objednatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů o kvalifikaci osob provádějících odborné práce;
6. zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací a zajistit průběžné předání měřících protokolů objednateli;
7. vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen zajistit asistenční požární hlídku;
8. omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka, správce nebo uživatele;
9. dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a vyhlášky, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
10. chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
11. zajistit jakákoliv povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebních povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení a změnu stavby před dokončením;
12. upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla, řídit se při provádění díla touto smlouvou a jejími dodatky a dále pokyny osob pověřených jednat za objednatele. Povinnosti podle § 2591 odst. 1 tím nejsou dotčeny;
13. ve věcech provádění díla, ve kterých neobdrží pokyny podle předchozího ustanovení, postupuje zhotovitel samostatně;
14. zajistit účast odpovědných osob na kontrolních dnech;
15. seznámit se s projektovou dokumentací a neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných nedostatcích projektové dokumentace;
16. při provádění díla postupovat odborně a kvalifikovaně, provádět dílo tak, aby odpovídalo všem normám (ČSN) a obecně závazným právním předpisům;
17. postupovat podle harmonogramu prací, jeho změny může provádět pouze po dohodě s objednatelem;
18. informovat objednatele o přerušení prací na dobu delší než 1 pracovní den ve lhůtě stanovené touto smlouvou;
19. informovat bezodkladně objednatele o všech zjištěných překážkách bránících řádnému provádění díla a navrhnout mu změnu provádění díla. Přerušit provádění díla je zhotovitel oprávněn pouze v souladu s touto smlouvou;
20. zajistit přítomnost stavbyvedoucího v souladu s platnými právními předpisy.
21. Zhotovitel předá objednateli před zahájením prací seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel po celou dobu provádění díla aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednavatelem. Současně zajistí, aby se na provádění díla podílely pouze osoby legálně pobývající na území ČR.
22. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
23. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, které budou garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti uvedené v zadávací dokumentaci, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
24. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění díla. K takové prohlídce vyzve objednatele v dostatečném předstihu vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zadokumentováno fotografiemi. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
25. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
26. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků v případě, že je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění do 3 dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání nebo omezují funkčnímu nebo estetickému užívání díla. Jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
27. Zhotovitel odpovídá na své náklady za své poddodavatele a všechny osoby, které pověřil prováděním díla jako by jimi prováděnou část díla prováděl sám.
28. Zhotovitel je povinen seznámit se s podmínkami bezpečnosti práce (Plán BOZP) a požární ochrany, a to před vstupem na staveniště. Zhotovitel se zavazuje seznámit před zahájením díla osoby, které pověří prováděním díla i poddodavatele s podmínkami bezpečnosti a tyto budou po celou dobu provádění díla dodržovat.
29. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
30. Dílo je považováno za dokončené tehdy, pokud je objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. K dokončení díla je zároveň nutné objednateli předat doklady uvedené v Protokolu o předání díla a po vyklizení místa plnění.
31. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na doručovací adresy, uvedené v čl. I. této smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doporučenou doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena dne následujícího po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.
32. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace, po předchozí dohodě a písemné výzvě od objednatele, pořizovat fotodokumentaci a videodokumentaci průběhu díla, kterou předá objednateli při předání díla – mimo případy průběžné fotodokumentace. Zhotovitel v takovém případě zajistí a předá následující:
    1. průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli na (CD/DVD/flash disk) vždy do 10 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí, v němž bylo dílo prováděno;
    2. zhotovení průběžné videodokumentace postupu provádění stavby (v souladu s harmonogramem prací), minimálně v rozsahu obrazového formátu Full HD (rozlišení 1920x1080), popřípadě ve vyšším rozlišení, v minimální stopáži 30 minut. Obrazový a zvukový materiál musí odpovídat parametrům pro TV vysílání, který zhotovitel předá objednateli na nosiči – CD/DVD/flash disk ve formátu mp4 (h.264 nebo h.265), při předání díla. Dále musí materiál splňovat parametr možného využití pro webovou prezentaci projektu. Součástí předmětu díla je i poskytnutí oprávnění výkonu práva autora videodokumentaci užít objednatelem (dále také jako „licence“).
33. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k videodokumentaci postupu provádění díla tak, jak je specifikována v čl. II této smlouvy. Objednatel je oprávněn použít výkresy, nabídky, specifikace a další dokumenty, které mu byly zhotovitelem poskytnuty pro jakýkoli účel bez závazku ke zhotoviteli nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel prohlašuje, že tím nejsou porušena žádná duševní či jiná práva třetích osob a odpovídá za škodu, která by objednateli vznikla, pokud se prokáže toto tvrzení nepravdivým. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel není povinen uvedená práva využít. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Zhotovitel není oprávněn užít nebo poskytnout třetí osobě autorské dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel i zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v čl. VI této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn po dobu trvání licence sám autorské dílo užít.
34. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou použitím nevyhovujícího materiálu nebo technologií, této odpovědnosti se nemůže zprostit.
35. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost a spoluúčast při kolaudačním řízení a na základě žádosti objednatele i při jiných správních řízeních souvisejících se stavbou.
36. Zhotovitel odpovídá za zajištění záručního servisu těch částí díla, které zhotovil jeho poddodavatel.
37. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy, tím není dotčeno ustanovení IX. 12. této smlouvy.
38. Zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy a pravidly IROP-splnění zásad DNSH. Tedy zajistit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Tuto skutečnost doloží při předání díla konkrétními doklady, ze kterých bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání. U materiálu přímo použitého na staveništi pak doloží přehled (množství) materiálu (odpadu) vzniklého na staveništi a účely pro které byl zpětně tento materiál využit, společně s vyjádřením TDI o této skutečnosti. Zhotovitel je povinen vést, případně aktualizovat evidenci veškerého vzniklého odpadu při realizaci díla, resp. Plán nakládání s odpady tak, aby bylo možné porovnat plán se skutečností a provést výpočet splnění podmínky 70 % odpadu k opětovnému využití dle definice výše. Pro plnění podmínky výše není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. V případě předání odpadu do příslušného zařízení musí zhotovitel též doložit kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
39. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší lhůta. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
40. Budou-li v rámci plnění veřejné zakázky instalována tato zařízení k využívání vody, bude pro ně uvedená spotřeba vody doložena před jejich instalací technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
41. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
42. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
43. WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru\*;
44. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
45. V případě realizace zařízení k využívání vody je zhotovitel povinen instalovat pouze taková zařízení, která naplňují definici výše. \* vypočteno dle vzorce Va = (Vf + (3 × Vr)) /4), kde Va = průměrný objem; Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů; Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry.

**Článek X.**

**Stavební deník, kontrolní dny**

* + - 1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště do okamžiku odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku formou denních zápisů všechny skutečnosti předepsané příslušným zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně jiným novějším právním předpisem určujícím povinnost vedení stavebního deníku (např. po nabytí účinnosti nový stavební zákon č. 283/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy).
      2. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
      3. Termíny kontrolních dnů nebo výzvy k prohlídkám budou objednatelem nebo zhotovitelem vzájemně sděleny nejméně tři pracovní dny předem elektronickou poštou – e-mailem. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede zaměstnanec zhotovitele (doplní účastník). V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 16.00.
      4. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
      5. Zápisy se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předávat objednateli průběžně, vždy nejpozději do 7 dne následujícího měsíce předá originály zápisů za předchozí měsíc.
      6. Oprávněným zástupcem zhotovitele je xxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí projektu. Je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
* řídí a zodpovídá za realizaci díla,
* vystavuje podklady pro vystavení faktur,
* provádí předávání dílčích prací a dokončeného díla objednateli,
* projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
* projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu,
* vede stavební deník,
* zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
  + - 1. Oprávněným zástupcem objednatele jsou Mgr. Filip Lýsek, ředitel, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v případě jeho nepřítomnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., kteří zastávají funkci technického dozoru stavebníka, nebo jimi zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění. Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
* provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr, smlouvě o dílo, technickým normám a stavebnímu povolení,
* přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
* projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
* kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
* odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury,
* zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.
  + - 1. Objednatel nebo osoba pověřená vykonáváním funkce technického dozoru stavebníka je povinna se vyjádřit k zápisu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
      2. Mimo zhotovitele provádí zápis do stavebního deníku:
* objednatel;
* osoba pověřená technickým dozorem investora;
* osoba provádějící autorský dozor;
* příslušný správní orgán památkové péče.

1. Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, který provedla některá z výše oprávněných osob, musí k tomuto zápisu nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení zápisu připojit svoje vyjádření. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
2. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolního dnu, je oprávněn přizvat na jednání poddodavatele.
3. Objednatel pořídí z každého kontrolního dne zápis, který předá v jednom vyhotovení všem účastníkům.
4. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o změně osob odpovědných jednat za objednatele ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne, kdy tato změna nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o změně oprávněné osoby zhotovitele nebo změně zaměstnance pověřeného k provádění zápisů do stavebního deníku objednatele ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne, kdy tato změna nastane.

Článek XI.

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména umožnit vstup do areálu Památníku Jana Žižky z Trocnova a vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.

Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.

Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.

V případě, že dojde po dobu realizace této smlouvy ke změně podmínek pro čerpání finančních prostředků pro realizaci díla a objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit, jedná se o vyhrazenou změnu závazku. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

**Článek XII.**

**Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Dílo se považuje za dokončené převzetím objednatelem do užívání na základě podpisu předávacího protokolu.
2. Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
3. Za porušení povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností za každého neoznámeného poddodavatele. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré další sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu nucen uhradit v důsledku porušení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené tímto zákonem.
4. Za porušení povinnosti řádného vedení stavebního deníku dle čl. X této smlouvy bude zhotovitelem zaplacena smluvní pokuta 1.000 Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 20 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
6. Za nedodržení stanoveného uzlového bodu harmonogramu prací se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. Za porušení povinnosti převzít staveniště nejpozději 3 dny ode dne účinnosti smlouvy dle čl. III. odst. 1 písm. a) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli fotodokumentaci a videodokumentaci díla v kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou v čl. IX. odst. 15 a 16, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
9. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
10. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestli-že se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit. Za vyšší moc nelze označit nevhodné klimatické podmínky, které se v daném ročním období obvykle nebo ojediněle v místě provádění díla vyskytují – například, ale nejen:

* teploty pod bodem mrazu v měsících říjen až duben;
* trvalý déšť v měsících březen až prosinec;
* sněhová pokrývka v měsících říjen až duben;
* přízemní mráz.

1. Zhotovitel nemá nárok požadovat po objednateli náhradu škod, které zhotovitel způsobil při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím osobám nebo byly zhotovitelem způsobeny osobám pro zhotovitele pracujícím.

**Článek XIII.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze před jejím splněním ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
4. zhotovitel je v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy, po dobu delší než 30 dnů,
5. přerušení prací na dobu delší 5 kalendářních dnů, pokud jeho důvodem není vyšší moc nebo důvod dle čl. III. odst. 3, o čemž smluvní strany pořídí ve stavebním deníku příslušný zápis,
6. zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla,
7. opakované nebo zvlášť závažné porušení bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů,
8. rozhodnutí soudu o úpadku, hrozícím úpadku nebo likvidaci zhotovitele,
9. pokud je z postupu zhotovitele zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně a včas a předtím mu byla poskytnuta lhůta k nápravě závadného stavu;

jakož i jiná závažná porušení povinností zhotovitele, specifikovaných touto smlouvou.

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:
2. v případě porušení povinností objednatele stanovených v čl. VII. této smlouvy, trvající déle jak 60 kalendářních dnů,
3. v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.

**Článek XIV.**

##### **Pojištění**

Zhotovitel je povinen uzavřít na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti, pokrývající veškeré škody, které v průběhu a v souvislosti s prováděním díla mohou vzniknout objednateli nebo třetím osobám na majetku (poškozením, zničením, ztrátou, krádeží a škody vzniklé na zdraví (úrazem, nemocí) a škody vzniklé na životě).

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že uzavřená pojistná smlouva pokrývá:

1. dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno,
2. nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.

Pojistná smlouva musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci.

Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:

1. úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo
2. ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmikoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.

Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejíž pojistné plnění bude pokrývat úhradu škody způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob a zadavateli nebo škody způsobené na životním prostředí činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy s ročním limitem pojistného plnění minimálně 30 mil. Kč. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %.

Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců.

Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika vyplývající z pracovních úrazů svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů po celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na díle. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.

Zhotovitel je povinen doložit objednateli, že byly uzavřené pojistné smlouvy požadované výše, a do 30 dnů ode dne podepsání smlouvy o dílo předložit objednateli plné znění pojistných smluv a souvisejících všeobecných smluvních podmínek platných a účinných ke dni předání staveniště. Zhotovitel musí uzavřít všechny pojistné smlouvy, které je povinen uzavřít za podmínek schválených objednatelem. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla předložit objednateli na jeho vyžádání kopii pojistné smlouvy k náhledu. Z předložené kopie pojistné smlouvy musí vyplývat splnění povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy je stanovena na dobu nejdéle 3 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel žádost objednatele.

Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného do 30 dnů ode dne vzniku změny.

Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanovené lhůtě plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

**Článek XV.**

**Bankovní záruka**

Nejpozději dnem odstranění vad a nedodělků sepsaných při předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 1 000 000,00 Kč. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu záruční doby dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

**Článek XVI.**

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle předchozího odstavce.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen kvalifikovaným časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky. Platnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Jihočeského muzea v Českých Budějovicích uveřejněny na webových stránkách [www.muzeumcb.cz](http://www.muzeumcb.cz) v sekci „Dokumenty a informace“ → „GDPR“.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Seznam příloh:

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby
2. Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne …………… V Brně dne ……………

Digitálně podepsal

Mgr. Filip Lýsek Ing. Roman Kocúrek

Datum: 2024.03.22 Digitální podpis:

14:09:51 +01'00' 27. 03.2024 18:34:07

…………………………………………………… ……………………………………………………

Mgr. Filip Lýsek Ing. Roman Kocúrek

ředitel Jihočeského muzea v ČB 1. místopředseda představenstva a generální ředitel

Jiří Procházka, MBA

Digitální podpis:

27.03.2024 15:55:30

……………………………………………………

Jiří Procházka, MBA

člen představenstva a obchodní ředitel