

Dohoda o ukončení

účinnosti Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 31.3.2009

Smluvní strany:

IMMOTEL a.s.

IČO: 01842382, DIČ: CZ01842382

se sídlem: Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20864
zastoupená: Petrem Čížkem, předsedou představenstva a Ing. Veronikou Sirotnákovou, na základě plné moci

██
korespondenční adresa: Q property s.r.o., Radlická 751/113e, Jinonice, 158 00 Praha 5

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

IČO: 47114983, DIČ: CZ47114983

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice pro SPS

██
adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20,
701 06 Ostrava 1

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Oddělení nájemní smlouvy SPS, Palackého třída 1233,
530 02 Pardubice

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 31.3.2009 (dále jen „**Dohoda**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Nájemce uzavřel dne 31.3.2009 s Pronajímatelem Smlouvu o nájmu nemovitostí, jejíž text byl následně změněn Dodatkem č. 1 ze dne 30.9.2013 a Dodatkem č. 2 ze dne 30.9.2019 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově č.p 149 nacházející se na adrese Kutná Hora, Husova 149/8 (dále jen „**Budova**“). Předmětem nájmu se dle Smlouvy staly následující prostory (dále jen „**Předmět nájmu**“):

KÓD NEMOVITOSTI	TYP PROSTOR	ČÍSLO A TYP PODLAŽÍ *	ČÍSLO MÍSTNOSTI	VÝMĚRA (M ²)
KH0011	kancelář	NP1	102a	13,96
KH0011	kancelář	NP1	105	9,18
KH0011	kancelář	NP1	106	12,92
KH0011	kuchyňka	NP1	121	4,70
KH0011	ostatní	NP1	102	15,85
KH0011	umývárna	NP1	104	3,83

Legenda*:

NP = nadzemní podlaží

PP = podzemní podlaží

2. Nájem založený Smlouvou byl sjednán na dobu určitou, a to do 30.9.2029.

II. Ukončení nájmu dle Smlouvy

1. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají ukončení nájemního vztahu dle Smlouvy, a to ke dni určenému v této Dohodě.
2. Nájemní vztah dle Smlouvy končí ke dni **31.3.2024**.
3. Nájemce se zavazuje nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit Předmět nájmu a předat jej Pronajímateli v souladu se Smlouvou, s tím, že Předmět nájmu nemusí být vymalován. Nájemce demontuje přepážku, která je v jeho vlastnictví.
4. O předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli sepíší Smluvní strany předávací protokol, který bude stvrzen podpisy zástupců obou Smluvních stran.
5. Smluvní strany se v souvislosti s ukončením nájemního vztahu dle Smlouvy dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli jako kompenzaci za předčasné ukončení nájmu Pronajátého prostoru a újmu tím způsobenou Pronajímateli částku ve výši **650.000,- Kč bez DPH** (slovy: šest set padesát tisíc korun českých) – (dále jen „**Náhrada**“). Smluvní strany se dohodly, že k Náhradě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nájemce se zavazuje zaplatit Náhradu dle čl. II odst. 5. této Dohody na účet Pronajímatele číslo [REDACTED] užitím variabilního symbolu 2401902, a to na základě Pronajímatelem vystavené faktury - daňového dokladu. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu se splatností 14 dní od data jejího vystavení do 5 pracovních dní ode dne podpisu této Dohody oběma Smluvními stranami. Faktura bude zaslána do 3 dnů ode dne jejího vystavení na adresu pro zaslání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Dohody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše náhrady je přiměřená, a to i s ohledem na veškerá ujednání ve Smlouvě.
7. Nájemce tímto uznává Náhradu uvedenou v čl. II. odst. 5 této Dohody jako dluh ve smyslu ustanovení § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění v celkové výši **786.500,- Kč s DPH** (slovy: sedm set osmdesát šest tisíc pět set korun českých) co do důvodu a výše.

III. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje v souladu se Smlouvou řádně a včas hradit veškeré své závazky vzniklé do skončení nájmu, jakož i veškeré další závazky vůči Pronajímateli, které vzniknou nebo se stanou splatnými až po ukončení nájmu dle Smlouvy, zejména případné nedoplatky vzniklé Nájemci na základě provedení vyúčtování zálohových plateb na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu za rok **2023 a 2024**.
2. Úhradu jakéhokoliv závazku vyplývajícího ze Smlouvy nebo z této Dohody provede Nájemce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktury - daňového dokladu zasláné Pronajímatelem.
3. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoliv závazku vyplývajícího z této Dohody je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5% denně z dlužné částky.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabude uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Dohody včetně Smlouvy a jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru v Dohodě, Smlouvě či jejích přílohách či jiných součástech znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím osobám.
3. V případě, že je v této Dohodě uveden určitý pojem velkým písmenem, má tento pojem stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, a to za předpokladu, že z kontextu této Dohody nevyplývá jinak.
4. Tuto Dohodu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají její obsah a souhlasí s ním. Na důkaz toho Smluvní strany připojují k této Dohodě své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

IMMOTEL a.s.
Petr Čížek
předseda představenstva

Česká pošta, s.p.
Bc. Zdeněk Voska
manažer SÚ INV SPS

IMMOTEL a.s.
Ing. Veronika Sirotnáková
na základě plné moci