

## DODATEK č. 3

### ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201706

uzavřené dne 11. 09. 2017 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

#### **Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martin Pavlicou, MHA předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

#### **Poradenské a krizové centrum, p.o.**

U Náhonu 5208, 760 01 Zlín

zastoupena: Mgr. Markem Miklášem, MBA, ředitelem

IČ: 00839281

(dále jen nájemce)

### ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 11. 09. 2017 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201706, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatkem č. 1 a č. 2. Dle pronajímatelem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu nájemného a poskytovaných služeb. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 2, a to následovně:

### ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

#### 1) Nájemné

|    | Pronajaté plochy | Podlahová plocha v m <sup>2</sup> | Sazba v Kč za m <sup>2</sup> /rok | Celkem Kč/rok    | Celkem Kč /1 měsíc |
|----|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|
| 1. | 3.28 A pracovna  |                                   |                                   |                  |                    |
| 2. | 3.27 A pracovna  |                                   |                                   |                  |                    |
|    | <b>Celkem</b>    |                                   |                                   | <b>50 355,00</b> | <b>4 196,25</b>    |

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 201706, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

| Druh služby  | cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně) | sazba DPH | cena včetně DPH za 1 měsíc |
|--|---------------------------------------|-----------|----------------------------|
| a) dodávka tepla a TUV                                 |                                       |           |                            |
| b) dodávka vody a stočné                               |                                       |           |                            |
| c) spotřeba elektřiny                                  |                                       |           |                            |
| d) pronájem telefonní linky                            |                                       |           |                            |
| d) úklid společných prostorů                           |                                       |           |                            |
| d) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu |                                       |           |                            |
| Celkem za 1 měsíc                                      |                                       |           | <b>3 801,51</b>            |

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **7 998 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

## Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201706, upravená dodatkem č. 1 a č. 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2024.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 3 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku č. 3.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 01. 03. 2024

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA  
předseda představenstva

Vsetín, dne 13. 2024

Nájemce  
Poradenské a krizové centrum, p.o.

Mgr. Marek Mikláš, MBA  
ředitel