


Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovité věci: OLTERM & TD Olomouc, a.s.
se sídlem: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
Zastoupena: 

IČO: 47677511
DIČ: CZ47677511
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíle B, vložce 872

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká pošta, s.p.
se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
Zastoupený: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice pro SPS,
na základě pověření ze dne 6.9.2023
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., oddělení nájemní smlouvy SPS, Sládkova 2463/50, 702 00
Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle A, vložce 7565

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st. 636/1, jehož součástí je budova č.p. 469, pod adresou Janského 469/8, 779 00 Olomouc - Povel (dále jen jako „Budova“), vše v k.ú. Povel, obci Olomouc, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5826 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc pro k.ú. Povel, se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této Budovy i pozemku souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu se Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.8.2022, jejíž obsah byl následně změněn Dodatkem č. 1 ze dne 19.10.2023 (dále jen „Nájemní smlouva“), nebytové prostory nacházející se v Budově za účelem provozování své pobočky (pošty Olomouc 12).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl v roce 2022 se souhlasem Pronajímatele ze dne 24.10.2022 stavební úpravy výše uvedených nebytových prostor (předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy) související se změnou dispozice a rozšířením prostor v zázemí pobočky, které

spočívaly v bourání příček, vybourání otvorů ve zdivu a osazení dveří včetně zárubní, montáži zdravotnické, instalaci rozvodů elektrického zařízení, datových sítí, úpravě rozvodů ÚT, dodávce a montáži interiérových dveří včetně zárubní, odstranění koberec a instalaci PVC krytiny, zhotovení SDK příček, SDK podhledů, výmalbě včetně opravy omítek, zpracování PD v celkové hodnotě 632.597,77 Kč.

- 2.2. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily 632.597,77 Kč (bez DPH). **Technické zhodnocení** bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni 1.1.2023 (dále jen **Rozhodný den**“).
- 2.3. Pronajímatel souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení Budovy ve smyslu této Smlouvy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejich užívání Nájemcem.
- 2.4. Pronajímatel, jakožto vlastník Budovy, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o výdaje související s technickým zhodnocením ve smyslu této Smlouvy.
- 2.5. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova, v níž se nachází pronajatý majetek (předmět nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy), a na které bylo provedeno technické zhodnocení ve smyslu této Smlouvy, je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. 5.
- 2.6. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení provedeného Nájemcem ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení dle této Smlouvy Nájemcem:

V případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy do původního stavu, pokud nebude při ukončení nájemního vztahu dohodnuto smluvními stranami písemně jinak. Tím není dotčeno právo Nájemce při ukončení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou jím provedené technické zhodnocení ve smyslu této Smlouvy odstranit.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu a/nebo Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě, Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy, Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat

po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů včetně práv subjektu údajů nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.5. Zástupci obou stran Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.6. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, která skutečnost nastane později. Smlouva bude zveřejněna Nájemcem.

Příloha: fotokopie daňových dokladů č. VF1-0171/2223, VF1-0170/2223, 2221209, 00522 prokazujících výši Nájemcem vynaložených nákladů

V Olomouci dne: 15 -03- 2024

za Pronajímatele:

27 -03- 2024

V Praze dne:

za Nájemce:

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

JUDr. Petr Jansa

zástupce ředitele společnosti

Česká pošta, s.p.

Bc. Zdeněk Voska

manažer specializovaného útvaru investice pro SPS

OLTERM & TD Olomouc, a.s.



Janského 469/8

779 00 Olomouc

IČ: 47677511, DIČ: CZ47677511

 **OLTERM&TD**

Česká pošta, s.p.
Pobliží
IČ: 471 790 313, DIČ: CZ471 790 313

Dodavatel:  2Pnet s.r.o. Štefánikova 802 29301 Mladá Boleslav Česká republika IČO: 26504138 DIČ: CZ26504138 Telefon: +420326104054 Fax: +420326104059 Mobil: +420603796210 E-mail: fakturace.2pnet@eintranet.net WWW: 2pnet.cz		Odběratel - sídlo: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 11000 Praha Česká republika IČO: 47114983, DIČ: CZ47114983
Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Bankovní účet: 511182002 / 2700 IBAN: CZ1827000000000511182002 BIC: BACX CZPP Var. sym.: 4810012818 Konst. sym.: 0008 Spec. sym.:		Poštovní adresa: Česká pošta, s.p. skenovací centrum Poštovní 1368/20 70106 Ostrava 1 Česká republika
Forma úhrady: Převodem Způsob dopravy: Doprava dodavatelem, 2Pnet s.r.o.		Místo určení: Ostrava scenovací centrum Česká pošta, s.p. skenovací centrum, Poštovní 1368/20 71100 Ostrava 1 Česká republika
QR platba 		Číslo smlouvy: Zakázka: OBP1092122 Objednávka: 4810012818
		Vystaveno: 13.12.2022 Datum splatnosti: 11.02.2023 Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 13.12.2022

Podléhá daňovému režimu podle §92e zákona č. 235/2001Sb.,o DPH v platném znění.

DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK!!!

Vážení obchodní přátelé,

Na základě Vašich objednávek si Vám dovoluujeme zaslat fakturu za níže dodané služby/zboží:

Označení dodávky	Množství MJ	Cena za MJ	Sazba DPH	Základ [Kč]	DPH [Kč]	Celkem [Kč]
Pořízení DHM - síťové prvky - Jánského 469/8, Olomouc	1,00 kpl	9 000,00	0,00	9 000,00	0,00	9 000,00
				Celkem:	9 000,00	0,00
					9 000,00	9 000,00

Rekapitulace DPH v Kč

Základ 0%	9 000,00	DPH 0%	0,00
Celkem základ	9 000,00	Celkem DPH	0,00

Celkem k úhradě	9 000,00
Zálohy	0,00
Zbývá uhradit [Kč]	9 000,00
Zbývá uhradit [€] konverzní kurz 0,0410	369,18

Registrace:

Společnost je zapsaná u Městského obchodního soudu v Praze, v odd. C, vložka 86324
 DUNS:495084944
 číslo kreditora:33117



2Pnet s.r.o., Štefánikova 802
 293 01 Mladá Boleslav III
 IČ: 26504138 DIČ: CZ26504138
 info@2pnet.cz

Razítko a podpis



V souladu s §12 odst. 3 zákona č.:22/1997 Sb. a §13 zákona č.:22/1997, včetně souvisejících nařízení vlády:

163/2002 Sb,173/1997 Sb, 176/2008 Sb,179/1997 Sb,179/2001 Sb, 73/2010 Sb, 378/2001 Sb, tímto sdělujeme, že v případě použití stanovených výrobků podléhající povinnosti posouzení shody byla zkontrolována platnost výrobcem/dovozcem/distributorem vystaveného prohlášení o shodě včetně ověření výrobku "stanoveným označením" s ohledem na zákon č. 90/2016 Sb.

Použitá měřidla při instalaci odpovídala vyhlášce 345 Ministerstva průmyslu a obchodu z 11.7.2002.

V případě, že požadujete dodat prohlášení neváhejte kontaktovat příslušného obchodníka.

!!!Nedílnou součástí faktury je protokol o předání - převzetí zboží!!!

Dodavatel:  2Pnet s.r.o. Štefánikova 802 29301 Mladá Boleslav Česká republika IČO: 26504138 DIČ: CZ26504138		Odběratel - sídlo: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 11000 Praha Česká republika IČO: 47114983, DIČ: CZ47114983	
Telefon: +420326104054 Fax: +420326104059 Mobil: +420603796210 E-mail: fakturace.2pnet@eintranet.net WWW: 2pnet.cz		Poštovní adresa: Česká pošta, s.p. skenovací centrum Poštovní 1368/20 70106 Ostrava 1 Česká republika	
Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Bankovní účet: 511182002 / 2700 IBAN: CZ1827000000000511182002 BIC: BACXCZPP Var. sym.: 4810012683 Konst. sym.: 0008 Spec. sym.:		Místo určení: Ostrava scenovací centrum Česká pošta, s.p. skenovací centrum, Poštovní 1368/20 71100 Ostrava 1 Česká republika	
Forma úhrady: Převodem Způsob dopravy: Doprava dodavatelem, 2Pnet s.r.o.		Číslo smlouvy: Zakázka: OBP1092122 Objednávka: 4810012683	
 QR platba		Vystaveno: 12.12.2022 Datum splatnosti: 10.02.2023 Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 12.12.2022	

Podléhá daňovému režimu podle §92e zákona č. 235/2001Sb.,o DPH v platném znění.

DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK!!!

Vážení obchodní přátelé,

Na základě Vašich objednávek si Vám dovoluujeme zaslat fakturu za níže dodané služby/zboží:

Označení dodávky	Množství MJ	Cena za MJ	Sazba DPH	Základ [Kč]	DPH [Kč]	Celkem [Kč]
Pořízení DHM - síťové prvky - Jánského 469/8, Olomouc	1,00 kpl	17 000,00	0,00	17 000,00	0,00	17 000,00
				Celkem:	17 000,00	0,00

Rekapitulace DPH v Kč

Základ 0%	17 000,00	DPH 0%	0,00
Celkem základ	17 000,00	Celkem DPH	0,00

Celkem k úhradě	17 000,00
Zálohy	0,00
Zbývá uhradit [Kč]	17 000,00
Zbývá uhradit [€] konverzní kurz 0,0410	697,34

Registrace:

Společnost je zapsaná u Městského obchodního soudu v Praze, v odd. C, vložka 86324
 DUNS:495084944
 číslo kreditora:33117

2Pnet TEL: +420 326 330 997
 FAX: +420 326 331 262

2Pnet s.r.o., Štefánikova 802
 293 01 Mladá Boleslav III
 IČ: 26504138 DIČ: CZ26504138
 info@2pnet.cz

Razítko a podpis

V souladu s §12 odst. 3 zákona č.:22/1997 Sb. a §13 zákona č.:22/1997, včetně souvisejících nařízení vlády:

163/2002 Sb,173/1997 Sb, 176/2008 Sb,179/1997 Sb,179/2001 Sb, 73/2010 Sb, 378/2001 Sb,

tímto sdělujeme, že v případě použití stanovených výrobků podléhající povinnosti posouzení shody

byla zkontrolována platnost výrobcem/dovozcem/distributorem vystaveného prohlášení o shodě včetně ověření výrobku "stanoveným označením" s

ohledem na zákon č. 90/2016 Sb.

Použitá měřidla při instalaci odpovídala vyhlášce 345 Ministerstva průmyslu a obchodu z 11.7.2002.

V případě, že požadujete dodat prohlášení neváhejte kontaktovat příslušného obchodníka.

!!!Nedílnou součástí faktury je protokol o předání - převzetí zboží!!!

DITALEX s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2221209

Dodavatel:

DITALEX s.r.o.
Štěpánovská 32/9, Chomoutov
783 35 Chomoutov

IČ: 27778568
DIČ: CZ27778568
Telefon: 604947373

Variabilní symbol: 2221209
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
110 00 Praha

Číslo účtu: 176782077 0600

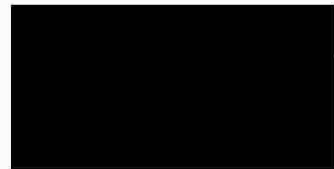
Datum vystavení: 21.12.2022
Datum splatnosti: 20.01.2023
Datum uskutečnění plnění: 21.12.2022
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

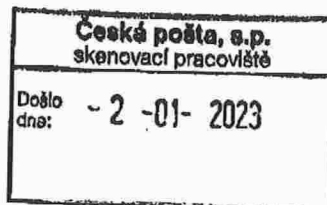
Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám stavební úpravy - rozšíření pošty Olomouc 12 do nově pronajatých prostor - Jánského 469/7, Olomouc - dle obj. 4810012801	1	411 597,77		411 597,77 21%	0,00	411 597,77
Součet položek				411 597,77	0,00	411 597,77
CELKEM K ÚHRADĚ						411 597,77

Daň odvede zákazník

Vystavil:



229900004530



Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Oddíl C, vložka 51552

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Pro vytvoření platebního QR kódu vyplňte pole IBAN v agendě bankovní účty!

Rekapitulace DPH v Kč:	Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
	0,00	0%		
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	15%	0,00	0,00
	411 597,77	21%	0,00	411 597,77
Základ pro režim přenesení daň. pov. v základní sazbě DPH:				411 597,77

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA

RZ Olomouc 446946 207 CZ

Faktura - daňový doklad**00522****Dodavatel:****Herman engineering s.r.o.**Vlárská 1451/22a
Slatina, 627 00 BrnoIČ: 06008135
DIČ: CZ06008135**Odběratel:****Česká pošta, s.p.**Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983**Datum**Vystavení: 19.12.2022
Uskutečnění zdanitelného plnění: 19.12.2022
Splatnosti: 18.01.2023

Č. objednávky: 4810012575

Platba: Převodem na účet

Variabilní s.: 000522

Bankovní účet**Kód banky****5365762369****0800**IBAN: CZ35 0800 0000 0053 6576 2369
SWIFT: GIBACZPX

Fakturujeme Vám za dodání služby či zboží:

Označení dodávky	Počet m.j.	Cena za m.j.	% DPH	DPH	Celkem
Pošta Olomouc 12, projektová dokumentace a inž. činnost	1,00	195 000,00	21	40 950,00	235 950,00



229900004206

Celkem k úhradě: 235 950,00 Kč**Rekapitulace DPH v Kč :**

Základ	Sazba	DPH	Celkem s DPH
0,00	0%	0,00	0,00
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
195 000,00	21%	40 950,00	235 950,00

Česká pošta, s.p.
skanovací pracovištěDošlo
dne: 22-12-2022

22.12.2022 13:27:33