

## Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)


dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava,**

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou  
IČ: 619 89 100  
DIČ: CZ61989100  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. účtu: 100954151/0300  
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

**Název společnosti: VITART Design s.r.o.**  
Sídlo: Janáčkova 1089/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupená: Jiřím Kolibačem, na základě plné moci  
IČ: 05003873  
DIČ: CZ 05003873  
ID datové schránky: hret396  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 115-2334960297/0100  
Kontaktní osoby: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **Oprava a sanace prostor v budově Ústřední knihovny** (dále jen „Veřejná zakázka“). Stavební práce jsou realizovány v rozsahu příslušné technické specifikace, která je přílohou č. 1 Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

- 2.2. Místem plnění smlouvy je sídlo zadavatele, Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, budova Ústřední knihovny (dále také ÚK) prostory v 1.NP a 1.PP, na ulici 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním položkového rozpočtu na předmět díla.
- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE] [REDAKCE] nebude-li objednatelům sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDAKCE] [REDAKCE] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

### 3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je oprava a sanace prostor v 1.NP a v 1.PP budovy Ústřední knihovny v důsledku havárie a jejich zatopení. Předmětem díla je celková očista plochy, technologií, oken, oprava podlahy, soklů, SDK podhledů, obklady konstrukcí a stěn, oškrábání původní malby, nová výmalba, elektroinstalace osvětlení vč. svítidel a VZT, výměna podlahové krytiny - marmolea. Součástí předmětu plnění je i demontáž, zpětná montáž, a dále zakrytí nepoškozených věcí. Součástí plnění je i doprava do místa plnění.
- 3.2. Součástí díla jsou rovněž:
  - osvědčení, revizní zprávy, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků,
  - spolupráce s technickým dozorem investora (dále také TDI), a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také BOZP), pokud budou objednatelům stanoveni.
  - zajištění ochrany životního prostředí, ochrany proti šíření prachu a hluku
  - zajištění dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - vedení evidence odpadů a dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů zhotovovaného díla
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, atd.)

### 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- c) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

- 3.4. Součástí činností spojených s předmětem plnění je rovněž vzorkování barevnosti marmolea. Vzorkování bude prováděno v místě plnění díla.

## 4. Doba a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.2. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.3. Zhotovitel je povinen koordinovat plnění díla s ostatními zhotoviteli objednatele, kteří se podílejí na pracích směřujících k nápravám škod v budově knihovny. Koordinaci prací jednotlivých zhotovitelů zajišťuje oprávněná osoba objednatele dle ustanovení článku 2.5. smlouvy.

## 5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla do jeho předání objednateli je zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelům za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace

díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

## 6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH	2 868 800,- Kč
Výše DPH	602 448,- Kč
Celková cena včetně DPH	3 471 248,- Kč

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla postupně, vždy na základě soupisu provedených stavebních prací.
- 6.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen faktura), vystaveného zhotovitelem, v souladu s bodem 6.3
- 6.5. Faktury budou v souladu s odst. 6.3 této smlouvy zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel a TDI tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu nebo po uplynutí lhůty 5 pracovních dnů bez výslovného vyjádření objednatele a TDI, vystaví zhotovitel daňový doklad.
- 6.6. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.9. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto

plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.

6.10. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.

6.11. Na plnění z této smlouvy se vztahuje přenesená daňová povinnost dle ust. § 92 zákon o DPH.

## 7. Změny díla a případné vady technického zadání

7.1. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady technické specifikace, je povinen na ně objednatel písemně bez zbytečného odkladu upozornit.

## 8. Vady díla a záruky

8.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.

8.2. Zhotovitel poskytuje na stavební části díla záruku v délce 36 měsíců (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatel od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařizovacích předmětů a vybavení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno případných vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

8.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady **do 3 pracovních dnů** od okamžiku oznámení vady.

8.4. Oznámení vady bude objednatel uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní (faxové) číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:

jiri.kolibac@vitart.cz  
725 003 131

8.5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen

uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelům, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.

- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou **zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 000 000 Kč**, a dále **pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění, ve výši alespoň 5 000 000 Kč**.

## 9. Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 9.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.4. Objednatel umožní zhotoviteli provádění prací v pracovních i v nepracovních dnech od 6:00 do 18:00 hod., přičemž hlučné práce je možné provádět pouze v nepracovních dnech, a to po předchozí dohodě s objednatelům.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů v rozsahu 1x týdně.

## 10. Předání díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle ustanovení 4.1 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle technického zadání, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou do Veřejné zakázky.
- 10.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Nebude-li faktura vystavena v souladu s čl. 6 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 11.2. V případě prodlení s dodáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny** díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle odst. 8.5 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

- 11.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury s vyčíslenou smluvní pokutou. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.5. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
- 11.6. V případě neúčasti oprávněné osoby zhotovitele na kontrolním dni, případně jiném jednání, které bylo oznámeno min. 1 pracovní den předem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý jednotlivý případ.

## **12. Ukončení smlouvy**

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně do datové schránky nebo elektronicky podepsanou emailovou zprávou.
- 12.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 12.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **13. Rozhodné právo a soudní příslušnost**

- 13.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 13.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

## **14. Změny smlouvy, oznámení, přílohy**

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 14.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu: Janáčkova 1089/20, 70200 Ostrava
- 14.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

### **15. Závěrečná ustanovení, podpisy**

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.
- Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:
- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
  - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
  - obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 15.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
- 15.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 15.2.
- 15.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.



Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Nacenený položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Smluvní pokuty

V Ostravě dne: .....

Objednatel:

Gabriela Mechelová  
Digitálně podepsal  
Gabriela Mechelová  
Datum: 2024.03.27  
08:52:53 +01'00'

.....  
Ing. Gabriela Mechelová  
kvestorka

V Ostravě dne

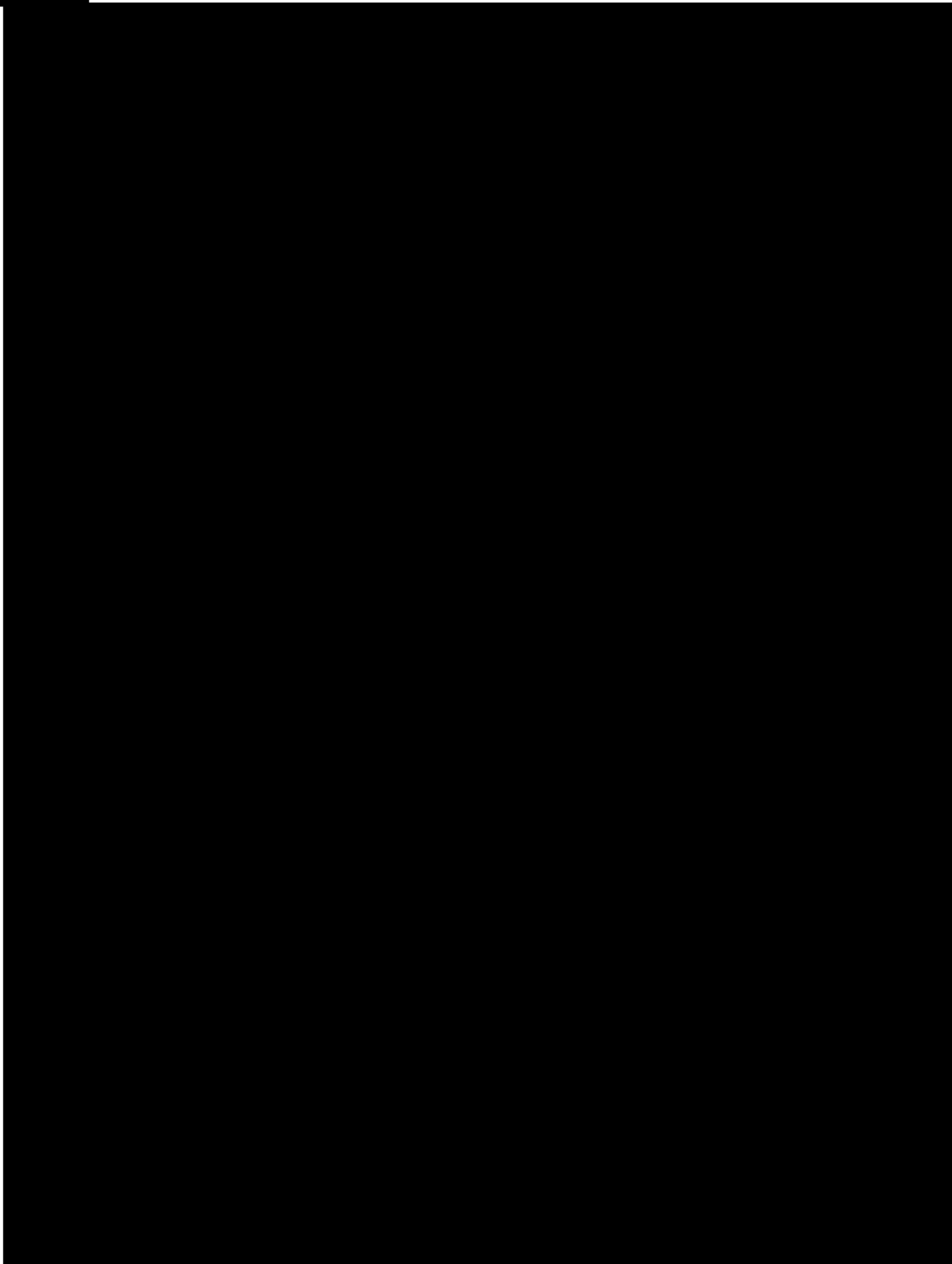
Zhotovitel:

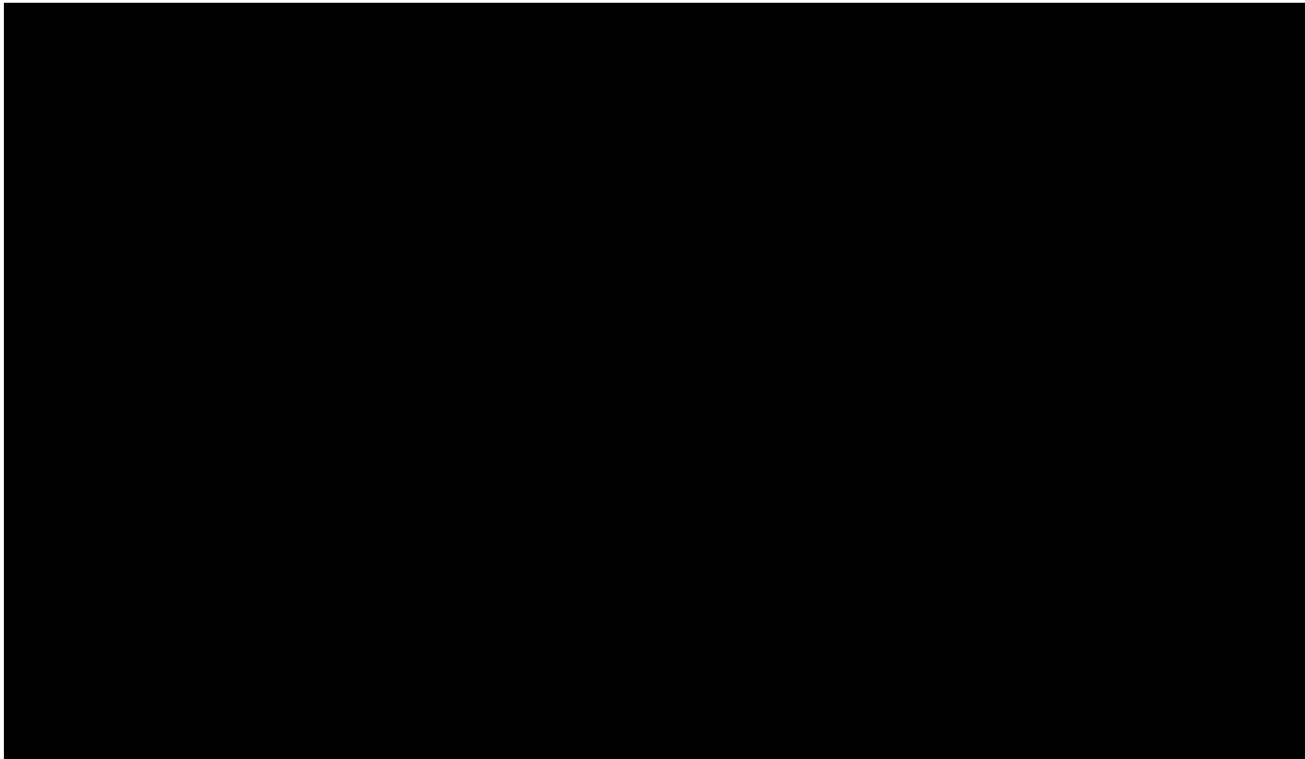
Digitally signed  
by Jiří Kolibač  
Date:  
2024-03-25  
09:53:41

.....  
Jiří Kolibač, na základě plné moci  
provozní ředitel



**PLNÁ MOC**





.

Soupis sanačních a staveních prací na obou podlažích (zatopené I.NP a I.PP UK)		Množství	Cena za jednotku v Kč bez DPH vč. práce	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH za položku
Celková očista plochy, stávající nábytek, technologie, oken, rámců apod.	dle změření a zjištění na místě samém, min. se jedná o 2 000m <sup>2</sup>			1 700 000,00 Kč
Podlahy - marmoleum, jednotná barva, tloušťka 2,5 mm	rozsah cca 1 200 m <sup>2</sup> , lze stanovit po odkrytí, výměna (demonťáž stávající, přebroušení, nové stěrky, nová zátežová krytina (marmoleum základ typ), vč. penetrace, nivelace, lepení, svařování v celém rozsahu			1 908 000,00 Kč
Sokly ostatní mimo nábytek	rozsah lze stanovit po odkrytí, výměna poškozených částí, min. 350 m			31 500,00 Kč
SDK podhledy - klasické SDK	rozsah do cca 1000 m <sup>2</sup> , výměna za poškozené			410 000,00 Kč
Malby I.NP a I.PP - stropy	rozsah cca 2 500 m <sup>2</sup> , seškrábání poškozených částí, nová výmalba - bílá, 2x klasický nátěr			225 000,00 Kč
Odvoz a ekologická likvidace zničeného všeho materiálu v zatopeném prostoru a sutí	dle změření a zjištění na místě samém (bude dokladováno vážním lístkem a fotografiemi, vše v souladu se zákonem č.541/2020 Sb.)			1 100,00 Kč
Elektroinstalace a osvětlení	provedení revize elektroinstalace - vč. rozvaděče (na jejím základě lze stanovit rozsah poškození), výměna oboustranně potvrzených poškozených zařízení, zavěšení svítidel-předpoklad 40 ks, revize po opravě/výměně			4 200,00 Kč
VZT demontáž a zpětná montáž, kontrola, revize, zprovoznění	provedení revize, oprava obkladů VZT, zprovoznění + montáž potrubí VZT cca 20m			50 000,00 Kč
Sanace poškozeného betonového zdiva suterén - do 100m <sup>2</sup>	sanace omítkovou stěrkou do 2- mm hloubky			69 000,00 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH				2 868 800,00 Kč

jednotkou je myšleno: bm, m<sup>2</sup>, kus, tuna

Zpracoval: VITART Design s.r.o. dne 14.3.2024

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Smluvní pokuty  
za porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši
Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště.	1 000,- Kč
Porušení zákazu kouření.	1 000,- Kč
Používání nevyhovujících, nevidovaných žebříků.	1 000,- Kč
Používání nevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, nářadí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	1 000,- Kč
Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí).	1 000,- Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.).	1 000,- Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomu určených.	5 000,- Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	5 000,- Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny.	5 000,- Kč

