

Smlouva o dílo č. 00019/2024

„Oprava chodníku ul. Žitná ve Varnsdorfu“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Objednatel

Název : **Město Varnsdorf**
Zástupce : ve věcech smluvních – Jan Šimek - starosta města
ve věcech technických – [redacted]
Se sídlem : nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
Telefonní spojení : 417545241 E-mail : varnsdorf@varnsdorf.cz
IČ : 00261718
DIC : CZ00261718
Bankovní spojení : [redacted]

Zhotovitel

Název : **Technické služby města Varnsdorf s.r.o.**
Zástupce : ve věcech smluvních - Mgr. Roman Roubíček – jednatel
ve věcech technických – [redacted]
Se sídlem : Svatopluka Čecha 1277, 407 47 Varnsdorf
Telefonní spojení : [redacted]
IČ : 25017098
DIČ : CZ25017098
Bankovní spojení : [redacted]

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, specifikované v bodě 2.2. tohoto článku
- 2.2. Dílem se rozumí: „**Oprava chodníku ul. Žitná ve Varnsdorfu**“
Rozsah plnění předmětného díla je dán cenovou nabídkou a položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.4. Smlouva na zhotovení díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

III. Provedení díla

- 3.0. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a době plnění dle této smlouvy, při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebných k provedení díla.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění, zejména ohledně stavu a výměry místa provádění díla, upozornil zhotovitele na veškeré případné skutečnosti, které by mohli mít negativní vliv na dílo či jeho provádění.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo seznámil se stavem a místními podmínkami plnění díla.

3.4. **Součinnost ze strany objednatele**

- 3.4.1. Objednatel je povinen zajistit volný přístup zhotovitele na místo provádění díla po celou dobu provádění díla.
- 3.4.2. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem, nebo dle zjištění naléhavé potřeby svolávat pravidelné kontrolní dny a provádět zápisy z těchto jednání do st. deníku. Pokud budou upřesňovat nebo měnit náležitosti z této smlouvy, považují se za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.
- 3.4.3. Technickým stavebním dozorem objednatele je pro dílo z této smlouvy objednatelem ustanoven [REDAKCE]
- 3.4.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu provádění díla, ale vždy tak, aby nenarušil nebo neohrozil řádný průběh provádění díla. Zhotovitel nenese odpovědnost za bezpečnost a zdraví objednatele, nebo jiných osob na místě provádění díla. Pokud se zde pohybují bez vědomí zhotovitele, nebo nedbají jeho pokynů. V případě že objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, je objednatel povinen bezodkladně na vady provádění díla upozornit s dostatečnou konkrétní specifikací.
- 3.4.5. Dojde-li v průběhu zhotovování díla k rozhodnutí, kterým bude měněn rozsah díla, nebo druh práce, objednatel zajistí uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu a způsobu provedení díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 3.4.7. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření zadání objednatele uvedené v článku II. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
- 3.4.8. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, pokud bude jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a zároveň nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránili užívání díla a to nejpozději do 3 dnů po vyzvání zhotovitelem.
- 3.4.9. Objednatel uhradí a převezme dílo ve stavu rozpracovanosti v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v člancích IV a V této smlouvy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do 10 dnů, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.

3.5. **Součinnost ze strany zhotovitele**

- 3.5.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané, v termínu dále ujednaném.
- 3.5.2. Jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály budou v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy

- 3.5.3. Kdykoliv umožnit kontrolu předmětného díla objednatelem a spolupracovat se stavebním technickým dozorem, kterého objednatel určil.
- 3.5.4. Ihned po předání staveniště zavést na stavbě stavební deník. Zhotovitel bude do stavebního deníku denně zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby.
- 3.5.5. Zápisy do deníku objednatelem se považují, pokud to povaha obsahu zápisů bude vyjadřovat, za upozornění objednatele zhotoviteli na nevhodnou povahu věcí dodaných zhotovitelem nebo na rozpor provádění díla s oceněným výkazem výměr. Zhotovitel se zavazuje tyto rozpory bez zbytečných průtahů odstranit.
- 3.5.6. Po kompletním ukončení díla vyzve zhotovitel písemně (e-mailem) objednatele k jeho převzetí v místě provádění díla, a to alespoň 2 dny předem. Zhotovitel je povinen se dostavit a provést pečlivou kontrolu předávaného díla.
- 3.5.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady bránící užívání předmětu díla.
- 3.5.8. V případě že dílo v době předání vykazuje vady nebránících bezpečnému užívání díla, je objednavatel povinen dílo převzít s tím, že zjištěné závady budou přesně popsány, odsouhlaseny oběma stranami a uvedeny do předávacího protokolu se stanovením lhůty k jejich odstranění, která nebude delší jak 7 dní. Do předávacího protokolu bude též uvedeny podmínky řádné údržby a termín bezpečného započetí užívání díla.
- 3.5.9. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů po předání díla. Součástí vyklizení stavby je též likvidace odpadu vzniklého při provádění díla.

IV. Cena za dílo

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo:

Cena za dílo bez DPH	202.548,80 Kč
DPH 21%	42.535,25 Kč
Cena celkem včetně DPH	245.084,05 Kč

- 4.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o cenách č. 526/90Sb. dle popisu díla v odst. II.
- 4.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla této smlouvy dle cenové nabídky.
- 4.3. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby dokončení díla.
- 4.4. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracím, příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem II této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.
- 4.5. Veškeré vícepráce budou oceněny takto:
 - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky.
 - V případném dodatku SOD bude specifikován rozsah změny, termín realizace, ocenění víceprací v souladu s jednotkovými cenami uzavřené SOD a způsob úhrady.

V. Platební a účtovací podmínky

- 5.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací. Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- 5.2. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 5.3. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.4. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu s uvedením důvodu, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 5.5. Konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení.

VI. Termíny zhotovení díla

- 6.1. Termínem sjednaným a tedy závazným z této smlouvy je ujednáno a smlouvou potvrzen termín:
termín zahájení stavebních prací: duben 2024
termín předání a převzetí dokončeného díla: květen 2024
V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasení případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VII. Sankce – smluvní pokuty

- 7.1. Za nepředání dokončeného díla ve smluvních termínech je uchazeč povinen zaplatit zadavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, za každý započatý den, max. však do 15% z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.
- 7.2. Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit dodavatel objednateli za každou reklamovanou vadu a nedodělek smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení nad rámec stanovené lhůty k odstranění závad.
- 7.3. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude dodavatel zadavatelem doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zadavatel učiní na adresu sídla dodavatele uvedenou v článku 1 této smlouvy o dílo. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet zadavatele. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených pokut není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.
- 7.3.1. Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení max. však do 15% z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.

VIII. Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od data vyznačeného jako den převzetí a předání díla.

- 8.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamace budou řešeny do 7 dnů od data obdržení reklamace.

IX. Všeobecná a závěrečná ujednání

- 9.1 Pokud v této smlouvy nebylo dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Obchodního zákoníku a ustanovení obecně právních předpisů s tímto zákoníkem souvisícím.
- 9.2 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každý společník obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení posledního podpisu.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.
- 9.5 Tato smlouva je uzavřena v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf vydanou na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Varnsdorf dne 23.02.2017 č. u. 26/2017.

.....
za objednatele
Jan Šimek - starosta města

.....
za zhotovitele
Mgr. Roman Roubíček - jednatel

Příloha č. 1: cenová nabídka

Město Varnsdorf

nabídka oprava chodníku ul.Žitná

	<i>popis</i>	<i>mj.</i>	<i>výměra</i>	<i>cena j.</i>	<i>cena celkem</i>
1	od ul.Smetanova po ul.Polní				
2	dopravní značení	soub	1,00	4 500,00	4 500,00
3	vytyčení sítí včetně provedení sond	soub	1,00	4 500,00	4 500,00
4	odtěžení povchu hl.30cm včetně odvozu a uložení	m3	39,36	980,00	38 572,80
5	demontáž poškozených obrubníků	m	6,00	280,00	1 680,00
6	hutnění pláně	m2	131,20	85,00	11 152,00
7	hloubení rýhy pro pokládku obrubníků silničních,sadov.	m	42,00	85,00	3 570,00
8	pokládka sil.obrubníků včetně dodání	m	6,00	677,00	4 062,00
9	pokládka přejezdových obrubníků vč.dodání	m	12,00	720,00	8 640,00
10	pokládka sadových obrubníků včetně dodání	m	30,00	490,00	14 700,00
11	zhotovení podkladu ze štěrkodrtě 0/32	m3	26,24	1 100,00	28 864,00
12	pokládka ZD tl.6cm do drtě 2/5	m2	112,00	575,00	64 400,00
13	pokládka ZD tl.6cm slepecké – červené do drtě 2/5	m2	2,40	760,00	1 824,00
14	pokládka ZD tl.8cm do drtě 2/5	m2	14,40	680,00	9 792,00
15	pokládka červené slep.ZD tl.8cm do drtě 2/5	m2	4,80	790,00	3 792,00
16	úklid staveniště	soub	1,00	2 500,00	2 500,00
17					0,00
18					0,00
19					0,00
20					0,00
21					0,00
22					0,00
23					0,00
24					0,00
25					0,00
26					0,00
27					0,00
28					0,00
29					0,00
30					0,00
31					0,00
náklady celkem bez DPH					202 548,80
DPH 21%					42 535,25
náklady celkem včetně DPH					245 084,05

zpracoval XXXXXXXXXX

16.03.2024