

Nájemní smlouva

1. Pronajímatel : Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze
zastoupený : [REDACTED], kvestorkou
se sídlem : Nám. Jana Palacha 3/80, 116 93 Praha 1
bank. spojení : [REDACTED], č. účtu: [REDACTED]
IČO : 60461071
DIČ : CZ 60461071

/dále jen „pronajímatel“/

2. Nájemce : Pražská konzervatoř
zastoupený : [REDACTED], statutárním zástupcem ředitele
se sídlem : Na Rejdišti 1, 110 00 Praha 1
bank. spojení: [REDACTED]
IČO : 708 37 911
DIČ : -----

uzavírají tuto smlouvu

Článek 1.

Identifikace nemovitosti

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 80 na adrese nám. Jana Palacha 3, Praha 1, nacházející se na parcele č. 62, zapsané na LV č. 192, k.ú. Staré město, vedené Katastrálním úřadem Praha-město. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto uvedených nemovitostí a je oprávněn je, resp. jejich části nájemci pronajmout, a že na nemovitostech neváznou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek 2.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci instalaci komunikačního zařízení uvedeného v čl. 4 na výše popsané nemovitosti.

Článek 3.

Předmět smlouvy nájmu

Pronajímatel nájemci pronajímá prostor o rozměru 2 x 2m² kolem komunikačního zařízení a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu jako přípojky na rozvodnou síť pronajímatele. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této Smlouvy.

Článek 4.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem realizace instalace a údržby, úprav nebo výměn svého komunikačního zařízení sestávajícího se z 2 ks propojovacích antén počítačového komunikačního systému nájemce.

Nájemce tímto prohlašuje, že respektuje platné právní předpisy a to včetně platných technických norem. V plném rozsahu zodpovídá za provoz zařízení a za to, že toto zařízení nebude narušovat provoz dalších telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení, která jsou umístěna na střeše objektu pronajímatele.

Článek 5.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Článek 6.

Nájemné a platby za služby

Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v čl. 3 této Smlouvy si smluvní strany sjednávají ve **výši 950,-- Kč za kalendářní měsíc /slovy:Devětsetpadesátkorunčeských/**

Úhrada za služby spojené s užíváním předmětem nájmu si smluvní strany sjednávají **ve výši 50,-- Kč za kalendářní měsíc /slovy:Padesátkorunčeských/**

Nájemné a úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny **čtvrtletně** a tyto čtvrtletní platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V případě prodlení nájemce s platbami dle této Smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

Článek 7.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho údržbu.

Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, nebo jiných právnických či fyzických osob, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením poškozené věci do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.

Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události a aby svojí činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno na nemovitosti pronajímatele.

Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.

Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.

Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup k předmětu nájmu za účelem jeho instalace, oprav, údržby a obsluhy.

Článek 8.

Ukončení smluvního vztahu

Vypovědět Smlouvu lze oboustranně jen písemně a to s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po zaslání.

Okamžité ukončení je možné ze strany nájemce v případě, že pronajímatel přes písemné upozornění nájemce neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc.

Okamžité ukončení je možné ze strany pronajímatele v případě, že nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele neplní podmínky Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc. Důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu je pozdní platba za předmět nájmu a služeb s ním spojených, která překročí 30. den po splatnosti faktury.

Ukončit Smlouvu je dále možno písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 9.

Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2005.

Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci obou stran.

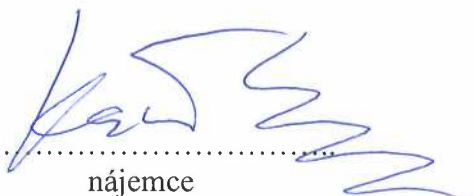
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 6. prosince 2004


V Praze dne: 6. prosince 2004



.....
pronajímatel



.....
nájemce

Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze
Nám. Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1
IČO: 60461071 

PRAŽSKÁ KONZERVÁTOR
Na Rejdišti 1
110 00 Praha 1