**D O D A T E K č. 4**

**ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2020/001573 uzavřené dne 19. března 2020**

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*

***(dále jen „Dodatek“)***

**I.**

### SMLUVNÍ STRANY

# PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: XXXXX

adresa: Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

adresa pro doručování: XXXXX

ID datové schránky: 6iybfxn

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

zastoupený: XXXXX

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

# NÁJEMCE: Spolek Aleš, z. s.

 zapsaný dne 7. listopadu 2015 ve spolkovém rejstříku

 u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn.: oddíl L, vložka 7415

IČ: 04449177

adresa sídla: Klatovská třída 1774/61, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

adresa pro doručování: Klatovská třída 1774/61, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

zastoupený: XXXXX

*(dále jen „nájemce“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

**II.**

## STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 19. března 2020 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů č. 2020/001573 *(dále jen „Smlouva“).* Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů prodejny se zázemím o celkové výměře 99,10 m2 situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **KLATOVSKÁ TŘÍDA 61**. Účel nájmu je touto Smlouvou sjednán: zřízení zázemí pro činnost spolku za účelem realizace projektů nájemce. Smlouva je uzavřena s účinností od 1. dubna 2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

**2.** Dne 24. srpna 2020 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen dodatek č. 2020/001573/D1, jehož předmětem je dočasné snížení stávajícího nájemného v rámci řešení negativních dopadů v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“, a to formou jeho slevy ve výši 100 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020, za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně, a ve výši 50 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za následující období, tj. za období od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně.

*(dále jen „Dodatek č. 1“)*

**3.** Dne 21. prosince 2020 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen dodatek č. 2020/001573/D2, jehož předmětem je rozšíření stávajícího předmětu nájmu o nevyužívané tzv. společné prostory budovy Klatovská třída 61, tj. o sousední místnost původního WC a kočárkárny s komorou, na celkovou výměru předmětu nájmu 114,30 m2 a s tím související úprava způsobu a výpočtu nájemného sjednaného v bodu 1. článku VII. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1 včetně doplnění stávající finanční jistoty na celkovou částku 17 145 Kč.

*(dále jen „Dodatek č. 2“)*

**4.** Dne 24. května 2021 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen dodatek č. 2020/001573/D3, jehož předmětem je dočasné snížení stávajícího nájemného v rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“, a to formou jeho slevy ve výši 100 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020, za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně.

*(dále jen „Dodatek č. 3“)*

**5.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku číslo parcely 6901/1, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město *(dále jen „pozemek“)*, a na něm stojící stavby - budovy číslo popisné 1774, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, **KLATOVSKÁ TŘÍDA** číslo orientační **61**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást *(dále jen „budova“)*.

**6.** Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

*(dále jen „správce“)*

**III.**

#### PŘEDMĚT DODATKU

**1.** Smluvní strany se dohodly na zúžení stávajícího předmětu nájmu (který byl sjednán Smlouvou o celkové výměře 99,10 m2 a následně Dodatkem č. 2 rozšířen na celkovou výměru 114,30 m2), a to o společné prostory kočárkárny s komorou, vše o celkové výměře 14,20 m2, tj. tímto Dodatkem č. 4 se celková výměra předmětu nájmu snižuje na celkovou výměru 100,1 m2 takto:

- prodejna o výměře 46,90 m2,

- místnost o výměře 12,00 m2,

- sklad o výměře 23,70 m2,

- chodba o výměře 11,40 m2,

- WC o výměře 1,00 m2,

- výloha o výměře 2,30 m2,

- výloha o výměře 1,80 m2,

- místnost původního WC na chodbě o výměře 1,00 m2,

Přesná situace předmětu nájmu ve výše specifikované budově je znázorněna v plánku, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 a tvoří jeho přílohu č. 1.

**2.** Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, 2 a 3 zůstávají nezměněna.

**IV.**

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**1.** Tento Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 230 ze dne 22. 03. 2024.

Záměr statutárního města Plzeň byl vyvěšen na úřední desce od 24. ledna 2024 do 12. února 2024.

**2.** V otázkách tímto Dodatkem neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**4.** Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. 2020/001573 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.** Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**6.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

**7.** Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel, nájemce a správce.

**8.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku je výpočtový list nájemného = příloha č. 2.

**9.** Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

**10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné
a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Situační plánek – příloha č. 1

 Výpočtový list – příloha č. 2

V Plzni dne …………………. V Plzni dne … . ……………….

……………………………… ….………………………………

 **PRONAJÍMATEL NÁJEMCE**

 v zastoupení v zastoupení

 XXXXX XXXXX

|  |
| --- |
| ***Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzeň*** |
| Věc: |  |
| Č.j., příp. číslo jiné aplikace: |  |  |  |  | 6 |
| Odpovídá: |  |  |  |  |  |
| ŘVÚ / TAJ MMP: |  |  |  |  |  |
| Vedoucí odboru: |  |  |  |  |  |
| Vedoucí oddělení: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  | NE |
| Převzato KP: |  |  |  |  |  |