

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23.03.2022

Smluvní strany

město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
IČO 00259586,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem,
(dále jen „prodávající“)

a

Radek Makar, nar. [REDAKCE] 74,
bytem [REDAKCE], 356 01 Sokolov,
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23.03.2022:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 23.03.2022 kupní smlouvu (dále jen „kupní smlouva“), kterou prodávající převedl vlastnické právo k pozemku p. č. 267/1 o výměře 568 m² a k pozemku p. č. 267/2 o výměře 55 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území Vítkov u Sokolova a obec Sokolov, na kupujícího.
- 1.2 V čl. 5 odst. 5.1 kupní smlouvy byla sjednána povinnost kupujícího zahájit do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy stavbu rodinného domu na pozemcích uvedených v odst. 1.1. Právní účinky vkladu vlastnického práva nastaly dne 30.03.2022, tudíž lhůta podle předchozí věty uplyne dne 30.03.2024.
- 1.3 Kupující není s to zahájit stavbu podle odst. 1.2 za podmínek v něm uvedených z důvodu komplikací při založení stavby vzhledem k dispozici pozemku a nutnosti přeložení kanalizační a vodovodní přípojky z pozemků uvedených v odst. 1.1, protože se kupujícímu nepodařilo podat žádost o stavební povolení. Uvedené vyplývá z žádosti kupujícího doručené prodávajícímu dne 18.12.2023, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- 1.4 S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1.3 se smluvní strany dohodly na změně kupní smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

Čl. 2

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně kupní smlouvy tak, že první věta čl. 5 odst. 5.1 zní:
„Kupující se zavazuje do 48 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodáváném pozemku uvedeném v odst. 2.1.“
- 2.2 Ostatní ujednání kupní smlouvy se nemění.

Čl. 3

- 3.1 Záměr změnit kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 09.01.2024 a sejmuto dne 24.01.2024.
- 3.2 Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Sokolova dne 22.02.2024 usnesením č. 15/8ZM/2024.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty prodávající.

3.5 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Sokolově 28.5.2024

Prodávající



Sokolov
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

V Sokolově 26.3.2024

Kupující

Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

ID datové schránky: 6xmbrxu

Městský úřad Sokolov oddělení správy majetku		č. dop.
DOČÍ.Č	18-12-2023	prac.
č.j.	126558/2023	okružn.
přílohy		
č.ev.	196206	

V Sokolově dne 18. 12. 2023

Věc: Kupní smlouva SML/12/2022/OSM, 600004450

Žádost kupujícího o prodloužení lhůty k získání pravomocného stavebního povolení

Vážený,

obracím se na Vás ve věci plnění kupní smlouvy SML/12/2022/OSM, 600004450, kterou jsem s Vaším městem uzavřel dne 23.03.2022 (dále jen „Kupní smlouva“). Na základě Kupní smlouvy jsem od Vašeho města koupil do svého výlučného vlastnictví pozemky parc. č. 267/1 a 267/2 v katastrálním území Vítkov u Sokolova (dále jen „Pozemky“).

Podle ustanovení čl. 5.1 Kupní smlouvy jsem povinen do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva, tj. patrně do 30.03.2024, zahájit stavbu rodinného domu na Pozemcích s tím, že za den zahájení stavby je pro účely ustanovení čl. 5.1 Kupní smlouvy považován den, kdy v souladu se všemi právními předpisy bude možné fyzicky zahájit a provést celou stavbu rodinného domu umístěného na Pozemcích (tj. v případě žádosti o stavební povolení den nabytí jeho právní moci).

V době po provedení vkladu mého vlastnického práva k Pozemkům dle Kupní smlouvy jsem zahájil práce na získání předmětného stavebního povolení. Následně jsem však narazil na problémy, které jsem při uzavření Kupní smlouvy nepředpokládal. Prvotním problémem je, že založení stavby rodinného domu bude vzhledem k dispozicím terénu na Pozemcích komplikované, s čímž je spojena nezbytnost vypracování související odpovídající projektové dokumentace. Navíc jsem narazil též na to, že mnohá vyjádření a žádosti, která jsou potřebná pro získání předmětného stavebního povolení, neprobíhají v předpokládaných termínech, když v podstatě všichni dotčení mají zpoždění.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti Vaše město tímto **zdvořile žádám o posunutí termínu pro získání pravomocného stavebního povolení na stavbu rodinného domu na Pozemcích z 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva na 48 měsíců ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva**, a tedy o uzavření souvisejícího dodatku ke Kupní smlouvě, jímž by tato změna Kupní smlouvy byla provedena.

Dejte mi prosím co nejdříve vědět, zdali této mé žádosti bude vyhověno. Pro urychlení vzájemné komunikace mě můžete kontaktovat též e-mailem na adrese [redacted] či telefonicky na telefonním čísle +420 [redacted].

Velice Vám děkuji a jsem s pozdravem.

Radek Makar
dat. nar. [redacted] 74
trvale bytem [redacted] Vítkov, 356 01 Sokolov

