

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201910

uzavřené dne 19. 06. 2019 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Mgr. et Mgr. Helena Friedrichová

klinická logopedie

Vsetínská 476, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 08301158

(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 19. 06. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201910, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 3. Dle pronajímatelem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu nájemného a poskytovaných služeb. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 3, a to následovně:

ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.05 A vstupní prostor	4,80	1 350,00	6 480,00	540,00
2.	4.09 sprcha	1,40		1 890,00	157,00
3.	4.05 pracovna	14,00		18 900,00	1 575,00
4.	4.04 pracovna	18,20		24 570,00	2 047,50
5.	4.04 A šatna zaměstnanců	6,00		8 100,00	675,00
6.	4.19 čekárna	4,00		5 400,00	450,00
	Celkem	48,40		65 340,00	5 445,00

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 201910, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV	2 509,88	snížená	2 811,07
b) spotřeba el. energie	957,60	základní	1 158,70
c) dodávka vody a stočné	711,56	snížená	796,95
d) úklid vč. společných prostorů	1 035,00	základní	1 252,35
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu	208,00	základní	251,68
Celkem za 1 měsíc			6 270,75

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **11 716 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. odst. 1) smlouvy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201910, upravená dodatky č. 1 – č. 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2024.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku č. 4.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 01. 03. 2024

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.



Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne

Nájemce



Klinická logopedie
Mgr. et Mgr. Helena Friedrichová
Nemocniční 90, 755 01 Vsetín
Tel: 735 35 44
1158

Mgr. et Mgr. Helena Friedrichová
klinická logopedie

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 10713

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 28260001861087

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jan Novak)

Subjekt, který změnu formátu provedl:

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 28.03.2024 09:56:54



9030a159-ae33-460a-b993-549d5692393f