

## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 65/20/2022 ze dne 25. 10. 2022

### Statutární město Most

se sídlem Most, Radniční 1/2, IČO: 00266094, zastoupené Ing. Markem Hrvolem, primátorem města („Budoucí prodávající“)

a

### Industrial Center CR 3 s. r. o.

se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 06328504, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 280339, zastoupená Pavlem Sovičkou, prokuristou („Budoucí kupující“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 65/20/2022 ze dne 25. 10. 2022**

### I.

#### Předmět dodatku

1. Strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 65/20/2022 ze dne 25. 10. 2022 a tato byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 30. 3. 2023 (dále společně jen „Smlouva“).
2. S ohledem na změnu záměru Budoucího kupujícího strany upravují svá práva a povinnosti ze Smlouvy, a to způsobem uvedeným v tomto dodatku.
3. Strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

a) Text přílohy č. 2 smlouvy kupní – Nežádoucí provozy se zrušuje včetně nadpisu a nahrazuje se textem následujícím:

#### **„Příloha č. 2 Smlouvy o kupní – Nežádoucí provozy**

#### **Nepřípustné**

- Provozy, kde hrozí významné riziko překročení emisních limitů pro látky obtěžujících zápachem dle vyhlášky 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- Těžký průmysl, zbrojní průmysl, gumárenství, rafinerie a nakládání s ropnými produkty, zpracování živičných směsí, obalovny, výroba cementu, vápna a oxidu křemičitého, zpracování uranu či jeho obohacování, spalování paliv, nakládání s odpady, včetně jejich třídění, nebo úpravy, zpracování odpadů, spalování odpadů, separace odpadů, asanační

zařízení, výroba a zpracování kovů a plastů, chemické výroby, výroba syntetických polymerů a kompozitu, technologie výroby hnojiv, barev a laků, pyrolytické provozy, paroplynové cykly apod.

- *Dřevozpracující průmysl, včetně výroby dřevní štěpky, papírenský průmysl, výroba buničiny, papíru, včetně předúprav v podobě bělení, mercerace. Textilní a kožedělný průmysl – barvení textilních vláken, vydělávání kůží a kožešin, koželužny.*
- *Zpracovatelský průmysl zaměřený na prvotní zpracování surovin, včetně potravinářských provozů, kde bude prokazatelně docházet k riziku překračování limitů hluku dle zákona č. 217/2016 Sb., v platném znění, a překračování limitů emisí, eventuálně kde by se prokazatelně vyskytovala přítomnost pachových látek v ovzduší dle zákona 201/2012 Sb., o ovzduší, v platném znění.*
- *Prvotní potravinářská výroba – udírny, pivovary, lihovary, cukrovary, jatka, přípravný krmných směsí pro zvířata a ostatních provozů narušujících ovzduší pachovými látkami (granule, přípravný výsekového masa).*
- *Výroba elektrické energie vyjma energie primárně pro vlastní spotřebu budovy a provozu.*

O případných výjimkách rozhoduje Zastupitelstvo města Mostu.

4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že Strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho uzavření. Údaji o Stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Tento dodatek, spolu s případnými předchozími dodatky a Smlouvou, která je předmětem dodatku, podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany se dohodly, že dodatek spolu s výše uvedenými listinami v souladu s tímto zákonem uveřejní Budoucí prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek spolu s výše uvedenými listinami v registru Budoucí kupující.
4. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Budoucí kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu \*.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Strany se dohodly, že Budoucí kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

7. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou Stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Stran. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

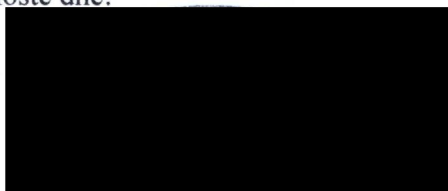
11. Strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Budoucí prodávající: **27. 03. 2024**

Budoucí kupující:

V Mostě dne:

V Mostě dne: *14. 3. 2024*



za statutární město Most  
Ing. Marek Hrvol, primátor města



za Industrial Center CR 3 s. r. o.  
Pavel Sovička, prokurista



## Výpis z usnesení

z 9. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 – 2026,  
konaného dne 14. 12. 2023 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

---

*5.10 Změna smluvních podmínek ve SoBSK č. 65/20/2022 – Panattoni Czech Republic Development s. r. o. (Industrial Center CR 3 s. r. o.)*

**Usnesení č. ZmM/0358/9/2023**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

změnu podmínek Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 65/20/2022 ze dne 25. 10. 2022, uzavřené se společností Industrial Center CR 3 s. r. o., IČO: 06328504, ve znění dodatku č. 1, která spočívá v úpravě textu Přílohy č. 2 Smlouvy kupní – Nežádoucí provozy.

8.1