



NMNMSML20240176

# Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor

uzavřená dle ustanovení § 1981 a násl., a ust. § 2285 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Čl. 1

### Strany dohody

#### 1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

Zastoupené: Renata Chalupová, DiS., referentkou odboru SMM na základě pověření ze dne 2.1.2024 vydaného na základě usnesení rady města č. 9/20/RM/2023

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 27-1300900267/0100 v.s. 1003000147

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Hladíkovi s.r.o.

Korouhev 175,

569 93 Korouhev

IČ: 19474334

č.ú. 5764897359/0800

(dále jen „nájemce“)

## Čl. 2

### Úvodní ustanovení

Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21.11.2023 užívá nájemce nebytové prostory o výměře 41,07 m<sup>2</sup> v domě č.p. 12 Vratislavovo nám., na pozemku parc. č. 497, vše v kat. území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě.

## Čl. 3

### Předmět dohody

Strany dohody se dohodly, že ke dni 30.4.2024 končí nájemní vztah k nebytovým prostorům specifikovaným v čl. 2 této dohody. K tomuto datu nájemní poměr k nebytovým prostorům zaniká.

## Čl. 4

### Vypořádání závazků

1. Strany dohody prohlašují, že vůči sobě nemají k dnešnímu dni žádné nevyrovnané závazky z nájmu nebytových prostor bytu, vyjma příp. přeplatku či nedoplatku na nákladech na služby.
2. Náklady na služby budou vyúčtovány na konci zúčtovacího období. Přeplatky budou zaslány na adresu nájemce, případné nedoplatky se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do splatnosti

vystavené faktury. Adresa nájemce pro účely zaslání přeplatku, příp. pro další nezbytnou komunikaci mezi nájemcem a pronajímatelem je Korouhev 125, 569 93 Korouhev.

3. Strany dohody shodně uvádí, že stavy měřičů pro zúčtování záloh za služby jsou:

SV: ..... TUV: .....

## Čl. 5

### Odevzdání nebytových prostor

2. Nájemce odevzdá nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal nehledě na běžné opotřebení a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. Nebytový prostor bude předán uklizený a čistý.
3. Nájemce odevzdá spolu s nebytovým prostorem pronajímateli všechny klíče, které obdržel od pronajímatele, i ty, které si případně sám pořídil.
4. Při předání nebytových prostor bude o tomto pořízen předávací protokol.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce podpisem této dohody souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
2. Tato dohoda byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 26.schůzi konané dne 11.3.2024 pod bodem č. 15/26/RM/2024 programu.
3. Tato dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Strany této dohody se dohodly, že dohodu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této dohody,
5. Strany dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
7. Vztahy stran dohody touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této dohody.

9. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 19.3.2024  
Za pronajímatele (správce):

V Novém Městě na Moravě dne 19.3.2024  
Za nájemce:



