

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zapsaná: ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

Zastoupená: x)

Banka: x

(dále jen „**prodávající**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

Společenství vlastníků domu V Lukách 2502, 2503, 2504, 2505

se sídlem: V Lukách 2503/6, Ústí nad Labem, PSČ 400 11

IČO: 27321932

zapsáno: ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v odd. S, vložka 4059

zastoupené: x

x

(dále jen „**kupující**“ nebo „**smluvní strana**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 4921/8 (ostatní plocha) v k.ú. Ústí nad Labem a obci Ústí nad Labem, zapsáno na listu vlastnictví č. 11938 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje /dále též i jen „**nemovitá věc**“/ v katastrálním území Ústí nad Labem a obci Ústí nad Labem, včetně jeho součástí a příslušenství, je **pozemek p.č. 4921/8** (ostatní plocha).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1 Proávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **570.000,- Kč (pět set sedmdesát tisíc korun českých)** a kupující ji v této částce jednorázově zaplatil prodávajícímu před podepsáním kupní smlouvy na účet prodávajícího č. x, variabilní symbol **5560423**.

3.2 Kupní cena nemovité věci je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující ve vztahu k osvobození platby

kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o které by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony a právní jednání, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že v převáděném pozemku mohou být uložena i vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Prodávajícímu však aktuálně není známo, že by bylo v převáděném pozemku nějaké takové vedení skutečně uloženo.

4.3. Kupující si je vědom, že vstoupí do právního postavení pronajímatele k části pozemku p.č. 4921/8, který je předmětem prodeje a jehož aktuálními nájemci jsou x.

4.4. Kupující prohlašuje, že pozemek, který je předmětem koupě, bude využíván výhradně v souvislosti se správou domu a pozemku v jeho vlastnictví v k.ú. Ústí nad Labem. Kupující nákupem předmětného pozemku zamýšlí zlepšit kvalitu bydlení svých vlastníků v krajském městě, například tím, že předmětný pozemek by byl využit ke zřízení užitkových záhonů, nebo odpočinkové zóny pro jejich potřeby. Kupující dále prohlašuje, že kupovaný pozemek nebude využíván k žádné ekonomické činnosti.

4.5 Kupující tímto potvrzuje, že nákup pozemku a způsob úhrady z fondu dlouhodobých záloh, byl řádně projednán shromážděním kupujícího s tím, že prostá kopie tohoto zápisu je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.

Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem se sídlem v Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí obce Ústí nad Labem a v katastrálním území Ústí nad Labem, proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Návrh na vklad podá prodávající, který rovněž uhradí vůči katastrálnímu úřadu správní poplatek z podání návrhu na vklad.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva by měly být nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran. Smluvní strany se pro takový případ zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

Článek VII Závěrečná ujednání

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane kupujícímu a prodávajícímu.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V.....dne

prodávající:

kupující:

České dráhy, a.s.

x

x

Společenství vlastníků domu V Lukách 2502,
2503, 2504, 2505

x

x

Společenství vlastníků domu V Lukách 2502,
2503, 2504, 2505

x

x