

Statutární město Děčín

Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
č. účtu: 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín,
IČO: 261238
DIČ: CZ00261238

zastoupené [REDAKCE] **vedoucím odboru místního hospodářství
jako povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábřdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[REDAKCE]
jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže psaného dne tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2024-0098/OMH, GasNet: 7700103217_1/VB

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1322, 1536, 1573, 1574 a 1590 vše v k.ú. Podmokly (dále též „povinný pozemek“ nebo „služebný pozemek“). V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Děčín – Varšavská+2, číslo stavby 7700103217**“ - konkrétně STL plynovodu uloženého v služebném pozemku parc. č. 1573, 1574 a 1590 vše v k.ú. Podmokly včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 213,11 m (dále jen „**plynárenské zařízení A**“).

3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Děčín – Varšavská+2, číslo stavby 7700103217**“ - konkrétně NTL plynovodu uloženého v služebném pozemku parc. č. 1322, 1536, 1573, 1574 a 1590 vše v k.ú. Podmokly včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 797,37 m (dále jen „**plynárenské zařízení B**“).

II a.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům parc. č. 1573, 1574 a 1590 vše v k.ú. Podmokly ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení A,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení A (dále jen „**věcné břemeno A**“)

2. Věcné břemeno A se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene A 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení A.

4. Skutečná poloha „plynárenského zařízení A“ včetně rozsahu věcného břemene A je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4600-220192/2023 ze dne 12.12.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II b.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům parc. č. 1322, 1536, 1573, 1574 a 1590 vše v k.ú. Podmokly ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení B,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení B (dále jen „**věcné břemeno B**“)

2. Věcné břemeno B se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene B 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení B.

4. Skutečná poloha „plynárenského zařízení B“ včetně rozsahu věcného břemene B je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4599-220192/2023 ze dne 12.12.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Oprávněný přijímá práva z věcného břemene A a věcného břemene B dle čl. II a, II b. této smlouvy a povinný jako zřizovatel věcného břemene je povinen tato práva strpět.

2. Povinný je každý vlastník povinného pozemku, oprávněný je GasNet, s.r.o.

IV.

1. Práva a povinnosti smluvních stran, týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním výše uvedeného zařízení včetně jeho příslušenství upravuje § 59 odst. 1 až 4 zákona č. 458/2000 Sb., a jeho novela č. 670/2004 Sb., v platném znění.

2. K ochraně plynárenského zařízení A a plynárenského zařízení B je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení A a plynárenské zařízení B včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

3. Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude bránit vstupu na povinný pozemek při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

4. Jestliže oprávněný při výkonu práva odpovídající věcnému břemenu změní stav povinného pozemku, je povinen jej na své náklady a bez zbytečného průtahu uvést do původního stavu. Pokud tak neučiní, je povinný oprávněným uvedením povinného pozemku do původního stavu provést sám, případně jím pověřenou osobou na náklady oprávněného. Tím není dotčeno právo povinného na úhradu škody, kterou mu oprávněným užíváním povinného pozemku způsobil.

5. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který se věcné břemeno zřizuje, a to vždy s vědomím povinného. Jakýkoliv zásah do povinného pozemku bude předem povinnému písemně oznámen, s výjimkou řešení havárií.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

7. Tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., ke zvláštnímu užívání silnice a místní komunikace.

V.

1. O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene rozhodl [redacted] vedoucí odboru místního hospodářství na základě usnesení rady města č. RM 22 05 37 01 ze dne 08.03.2022.

VI.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Rozsah věcného břemene A a věcného břemene B je dohromady celkem 2.122,3 m².

3. Věcné břemeno A a věcné břemeno B se zřizuje za úplaty, tj. za vzájemně dohodnutou cenu v celkové výši **96.012,19 Kč** (devadesát šest tisíc dvanáct korun českých a devatenáct haléřů) včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21 % činí 16.663,27 Kč a cena bez DPH činí 79.348,92 Kč (za zřízení věcného břemene 78.848,92 Kč, za vedlejší náklady 500,00 Kč).

4. Úhrada smluvně sjednané úplaty za zřízení věcného břemene A a věcného břemene B bude povinnému vyplacena před podpisem této smlouvy na základě faktury vystavené povinným, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je určena na 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Evidenční číslo daňového dokladu: PF-2024-1-0216, VS 1220001077.

5. Před připsáním částky na výše uvedený účet města není povinný povinen smlouvu o VB uzavřít.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

VII.

1. Práva odpovídající věcnému břemenu dle článku II a., II b. vzniknou dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Správní poplatek za podání společného návrhu uhradí oprávněný a to tak, že s podpisem této smlouvy předá povinnému kolek v hodnotě 2.000,- Kč, který bude vylepen na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VIII.

Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je REKO MS Děčín-Varšavská+2

smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Strana oprávněná i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců strany povinné a GasNet Služby s.r.o., pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou strana oprávněná. Strana oprávněná bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů strany povinné. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. Strana oprávněná není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a uváženou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne
povinný

V Plzni dne
oprávněný

[Redacted signature]

[Redacted signature]

vedoucí odboru místního hospodářství

[Redacted signature]

za oprávněného

[Redacted signature]

[Redacted signature]

za oprávněného