

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 392

*uzavřená na základě občanského zákoníku
a zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění*

**Město Moravská Třebová ,
nám. T.G.Masaryka č.o. 39,
571 01 Moravská Třebová, I
IČ: 00277037**

zastoupené obchodní společností

Technické služby Moravská Třebová s.r.o. se sídlem Zahradnická 21, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 25970399, zastoupené jednatelem společností Bc. Gabrielou Horčíkovou, osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy Kateřina Horáková, DiS.

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00, Praha 28
zastoupená generálním ředitelem JUDr. Jiřím Kubešou
IČ: 72496991
DIČ: CZ72496991**

Bankovní spojení ČNB Hradec Králové, č. účtu 37823561/0710

osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy:
Ing. Vladimíra Kantoříková, ředitelka KoP Moravská Třebová

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dne 01.01.2012 tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebytového prostoru v nemovitosti č.p. 6 v části obce město, Moravská Třebová, ulice Cihlářova č.o. 13 zapsané v listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory v III. NP o velikosti 108,34 m² s příslušenstvím, dle specifikace uvedené ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému (obvyklému) užívání.
4. Nájemce je seznámen se stavem nebytových prostor.
5. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor.
6. Účelem nájmu je provozování následujících činností: kancelářské prostory.k provozování činností a plnění úkolů nájemce, k nimž je tento oprávněn, resp. povinen na základě zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 329/2011

Sb., o poskytování dávek osobám se zdravotním postižením a o změně souvisejících zákonů a případně dalších zvláštních právních předpisů upravujících činnost nájemce, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

Článek 2 Doba nájmu

1. Nájem je sjednána na dobu neurčitou na základě rozhodnutí Rady města č. 983/R/211111 od 01.01.2012

Článek 3 Nájemné

1. Nájemné se stanoví na základě usnesení Rady města Moravská Třebová č. 2532/031297 a činí měsíčně 6339,- Kč bez DPH.
2. Nájemné je splatné měsíčně v měsíci, za který nájemné náleží. Částka je splatná do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem, poštovní poukázkou nebo osobně v hotovosti na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 27-1131090207/0100, VS: číslo smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

Článek 4 Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému/obvyklému užívání. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostor pronajímatel nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu.
2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě.
3. Nájemce hradí náklady:
 - spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostor po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku v platném znění
 - Studená voda – dle skutečné spotřeby podle odpočtového vodoměruVyúčtování studené vody bude provedeno na základě stavu jednotlivých měřidel k 31.12. běžného roku, vždy k 30.06. následujícího roku s tím, že případné přeplatky a nedoplatky si smluvní strany vyrovnají nejpozději do 31.07.
4. Změny v nebytových prostorech včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka. Souhlasu pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení.
5. Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě na dobu určitou jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebením – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději do 5 dnů po skončení nájmu.
8. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5 Zánik nájmu

1. Nájem zaniká dohodou stran.
2. V případě, že byl nájem sjednán a dobu neurčitou, mohou jej obě strany vypovědět za podmínek stanovených v § 10 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
3. Pokud byl nájem sjednán na dobu určitou, končí uplynutím této doby, nebo výpovědí z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
4. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. 2 (den vzniku nájmu).
2. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

Přílohy:

1. Výpočtový list
2. Předávací protokol

V Moravské Třebové dne 16.01.2012

.....
Bc. Gabriela Horčíková
jednatelka společnosti

podpis pronajímatele

.....
JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel

podpis nájemce



Technické služby Moravská Třebová s. r.o.

Zahradnická 21, Moravská Třebová, 571 01

www.tsmt.cz

Výpočtový list

Nebytový prostor, III. NP Cihlářova 13

Název	m2	Kč/m2/rok	cena celkem
1. spisovna-archiv	14,46	750,-Kč/rok	10.845,-Kč/rok
2. spisovna-archiv	17,74	750,-Kč/rok	13.305,-Kč/rok
3. kancelář	41,44	900,-Kč/rok	37.296,-Kč/rok
4. čekárna	10,97	900,-Kč/rok	9.873,-Kč/rok
5. koupelna	6,75	200,-Kč/rok	1.350,-Kč/rok
6. WC	1,70	200,-Kč/rok	340,-Kč/rok
7. balkon	15,28	200,-Kč/rok	3.056,-Kč/rok
Celkem	108,34		76.065,-Kč/rok

Moravská Třebová, dne 01.01.2012

.....
Horáková Kateřina
Technické služby Moravská Třebová s.r.o.

.....
nájemce

Dodatek č. 1
ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 392
uzavřená na základě občanského zákoníku
a zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění

Město Moravská Třebová ,
nám. T.G.Masaryka č.o. 39,
571 01 Moravská Třebová,
IČ: 00277037

zastoupené obchodní společností

Technické služby Moravská Třebová s.r.o. se sídlem Zahradnická 21, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 25970399, zastoupené jednatelkou společnosti Bc. Gabrielou Horčíkovou, osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy Kateřina Horáková, DiS.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00, Praha 28
zastoupená generálním ředitelem JUDr. Jiřím Kubešou
IČ: 72496991

DIČ: CZ72496991

Bankovní spojení ČNB Hradec Králové, č. účtu 37823561/0710

osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy:

Ing. Vladimíra Kantoříková, ředitelka KoP Moravská Třebová

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dne 31.05.2017 tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

z důvodu úpravy přílohy č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - výpočtový list se smluvní strany vzájemně dohodly na změně článku 3 – nájemné. Ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 392 nejsou tímto dodatkem dotčeny.

Článek 3
Nájemné

1. Nájemné se stanoví na základě usnesení Rady města Moravská Třebová č. 2532/031297 a činí měsíčně **6.741,25 Kč bez DPH**.
2. Nájemné je splatné měsíčně v měsíci, za který nájemné náleží. Částka je splatná do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem, poštovní poukázkou nebo osobně v hotovosti na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 27-1131090207/0100, VS: číslo smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti od 01.07.2017**. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

Přílohy:

1. Výpočtový list

V Moravské Třebové dne 31.05.2017

.....
Bc. Gabriela Horčíková
jednatelka společnosti

podpis pronajímatele

.....
JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel

podpis nájemce



Technické služby Moravská Třebová s. r.o.

Zahradnická 21, Moravská Třebová, 571 01

www.tsmt.cz

Výpočtový list

Nebytový prostor, III. NP Cihlářova 13

Název	m2	Kč/m2/rok	cena celkem
1. Kancelář	14,46	900,-Kč/rok	13.014,-Kč/rok
2. Kancelář	17,74	900,-Kč/rok	15.966,-Kč/rok
3. kancelář	41,44	900,-Kč/rok	37.296,-Kč/rok
4. čekárna	10,97	900,-Kč/rok	9.873,-Kč/rok
5. koupelna	6,75	200,-Kč/rok	1.350,-Kč/rok
6. WC	1,70	200,-Kč/rok	340,-Kč/rok
7. balkon	15,28	200,-Kč/rok	3.056,-Kč/rok
Celkem	108,34		80.895,-Kč/rok bez DPH

Moravská Třebová, dne 31.05.2017

.....
Horáková Kateřina
Technické služby Moravská Třebová s.r.o.

.....
nájemce

Dodatek č. 1
ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 392
uzavřená na základě občanského zákoníku
a zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění

Město Moravská Třebová ,
nám. T.G.Masaryka č.o. 39,
571 01 Moravská Třebová,
IČ: 00277037

zastoupené obchodní společností

Technické služby Moravská Třebová s.r.o. se sídlem Zahradnická 21, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 25970399, zastoupené jednatelkou společnosti Bc. Gabrielou Horčíkovou, osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy Kateřina Horáková, DiS.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

Sídlo: Dobrovského 1278/25

Zastoupena: Ing. Petrem Klimplem – ředitelem krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích

IČ: 724 96 991

Kontaktní a fakturační adresa

Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích,

Boženy Víkové – Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

Bankovní spojení Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: **37823561/0710**

ID datové schránky: **p2zpna:**

osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy:

Ing. Vladimíra Kantoříková, ředitelka KoP Moravská Třebová

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dne: tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

z důvodu úpravy přílohy č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - výpočtový list, kdy se smluvní strany vzájemně dohodly na změně článku 3 – nájemné. Ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 392 nejsou tímto dodatkem dotčeny.

Článek 3 tedy nově zní:

Článek 3
Nájemné

5. Nájemné se stanoví na základě usnesení Rady města Moravská Třebová č. 2532/031297 a činí měsíčně **6.741,25 Kč bez DPH**.

6. Nájemné je splatné měsíčně v měsíci, za který nájemné náleží. Částka je splatná do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem, poštovní poukázkou nebo osobně v hotovosti na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu **27-1131090207/0100**, VS: číslo smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje platit nájemné ode dne účinnosti této smlouvy.
8. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

II.

Závěrečná ustanovení

4. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti od 01.07.2017**. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k smlouvě a že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek č.1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Přílohy:

2. Výpočtový list

V Moravské Třebové dne : 30.6.2017

.....
Bc. Gabriela Horčíková
jednatelka společnosti

podpis pronajímatele

.....
Ing.Petr Klimpl
generální ředitel

podpis nájemce

