

Dodatek č. 2
ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 392 ze dne 16.01.2012
uzavřené na základě občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., obojí v platném znění

Město Moravská Třebová
nám. T. G. Masaryka 32/29
571 01 Moravská Třebová,
IČ: 00277037

zastoupené obchodní společností:
Technické služby Moravská Třebová s.r.o.
se sídlem Zahradnická 21, 571 01 Moravská Třebová
IČ: 25970399
jednající Ing. Pavlem Cygrýdem, jednatelem společnosti
osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy: xxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00
Praha 7 IČ: 724 96 991

zastoupena: Ing. Miroslavem Blaťákem, pověřeným zastupováním ředitele Krajské pobočky v Pardubicích
kontaktní a fakturační adresa:
Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích
Boženy Víkové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
ID datové schránky: 4p2zpn
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 392 ze dne 16.01.2012

smluvní strany se vzájemně dohodly na změně Článku 3 – Nájemné z důvodu usnesení Rady města č. 95/R/201123 ze dne 20.11.2023 – zvýšení nájemného, čímž se upravuje také Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Výpočtový list, který je součástí tohoto Dodatku č. 2.

Ostatní články Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 392 ze dne 16.01.2012 a Dodatku č. 1 ze dne 30.06.2017 nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčeny.

Článek 3
Nájemné

1. Nájemné se stanoví na základě usnesení Rady města Moravská Třebová č. 95/R/201123 ze dne 20.11.2023 a činí **od 1. 4. 2024** měsíčně **7.929 Kč**, tj. ročně 95.148 Kč.

2. Nájemné je splatné měsíčně v měsíci, za který nájemné náleží. Částka je splatná do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem, poštovní poukázkou nebo osobně v hotovosti na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 27-1131090207/0100, VS: číslo smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2.
4. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku zabezpečí Technické služby Moravská Třebová s.r.o. bezodkladně po jeho podpisu. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze formou písemného vzestupně očíslovaného dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku č. 2 a že tento Dodatek č. 2 byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Přílohy:

1. Výpočtový list

V Moravské Třebové, dne 20.3.2024

V Pardubicích,
dne 19.3.2024

.....
Ing. Pavel Cygrýd
jednatel společnosti
podpis pronajímatele

.....
Ing. Miroslav Blaťák, pověřený zastupováním
ředitele Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích
podpis nájemce



Technické služby Moravská Třebová s. r.o.

Zahradnická 21, Moravská Třebová, 571 01

www.tsmt.cz

Výpočtový list Nebytový prostor, III. NP Cihlářova 13

	Název	m2	Kč/m2/rok	cena celkem
1.	kancelář	14,46	1 080,00 Kč	15 616,80 Kč
2.	kancelář	17,74	1 080,00 Kč	19 159,20 Kč
3.	kancelář	39,15	1 080,00 Kč	42 282,00 Kč
4.	čekárna	10,97	1 080,00 Kč	11 847,60 Kč
5.	koupelna	6,75	240,00 Kč	1 620,00 Kč
6.	WC	1,7	240,00 Kč	408,00 Kč
7.	komora	2,29	240,00 Kč	549,60 Kč
8.	balkón	15,28	240,00 Kč	3 667,20 Kč
	Celkem	108,34		95 150,40 Kč

Měsíční nájemné činí částku 7 929,20 Kč

Měsíční nájemné po zaokrouhlení 7 929 Kč

Roční nájemné po zaokrouhlení 95 148 Kč

Moravská Třebová, dne

.....
Ing. Pavel Cygrýd
Technické služby Moravská Třebová s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Blaťák
nájemce