**Dodatek č. 1**

## ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřené mezi smluvními stranami dne 28.12.2023

(dále jen „Dodatek č.1“)

Smluvní strany:

**1. Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace**

se sídlem: El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 00534188

DIČ: CZ00534188 – plátce DPH

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: 174-63407764/0600

registrace: zapsána v obchodním rejstříku KS OV, oddíl Pr., vložka 938

zastoupena: Ing. Tomáš Stejskal, MBA, LL.M., ředitel

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

1. **Česká lékařská komora se sídlem v Olomouci,**

**okresní sdružení Frýdek-Místek**

místo podnikání: El. Krásnohorské 321, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 45235422

Zastoupen: MUDr. Talafa Viktor, předseda

(dále jen “nájemce”)

#### se dohodly tímto Dodatkem č.1 na změně v čl. I. Úvodní ustanovení a v čl. V. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu Smlouvy o nájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 28.12.2023 (dále jen „Smlouvy“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel má ve správě od Moravskoslezského kraje objekt bez čp/če, nacházející se na pozemku parc. č. 650/11, vše zapsáno na LV č. 319 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, k.p. Frýdek-Místek, pro k.ú. Frýdek, obec Frýdek, okres Frýdek-Místek.

V tomto objektu se nachází v 3.NP

kancelář o výměře 63,80 m2

kuchyňka o výměře 6,70 m2

hygienická buňka o výměře 7,45 m2

**V.**

#### Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného:
* za 1 m2 kancelář 2 142,00 Kč/rok

tj. skutečná pronajatá plocha:

* za 77,95 m2 x 2142,00 166 968,90 Kč/rok

### Celkem za nájem plochy 166 968,90 Kč/rok

1. Smluvní strany se dohodly na následujících úhradách za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu: **75 732,00** **Kč/rok**

z toho: teplo 58 632,00 Kč/rok

 el.energie 9 564,00 Kč/rok

 studená voda 756,00 Kč/rok

 TUV 1 728,00 Kč/rok

 služby (kom.odpad, údržba areálu,

 další správní režie) 5 052,00 Kč/rok

Celkem (odst. 1 a 2) 20 225,08 Kč/měsíčně

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.3.2024

 Ve Frýdku-Místku dne …………….. Ve Frýdku-Místku dne ……………..

 ……………………………………… ……………………………………….

 nájemce pronajímatel

 Česká lékařská komora se sídlem v Olomouci, Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.

 okresní sdružení Frýdek-Místek Ing. Tomáš Stejskal, MBA, LL.M., ředitel

 MUDr. Talafa Viktor, předseda