

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu č. 2023-0549

uzavřené dne 10.10.2023

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.
Výstaviště 1, 603 00 Brno, zastoupená
Ing. Lukášem Helanem, prokuristou společnosti a
Ing. Radkem Trčkou, prokuristou společnosti
(dále jen „pronajímatel“)
bankovní spojení ČSOB Brno, [REDACTED]
IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH

a

ARENA BRNO, a. s.
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená
Ing. Janem Zavřelem, MBA, ředitelem společnosti jednajícím na základě pověření ze dne
11.07.2023
(dále jen „nájemce“)
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., [REDACTED]
IČ: 091 33 267, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 8383
DIČ: CZ09133267
plátce DPH

I. Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II. Vymezení předmětu dodatku

V článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky) se odstavce 1. – 2. mění v celém rozsahu a nahrazují se textem tohoto znění:

- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. a) této smlouvy částku ve výši **5 635,- Kč/m²/rok** bez DPH. Částka zahrnuje: nájemné ve výši **3 396,- Kč** bez DPH
úhradu nákladů za spotřebu el. energie ve výši paušální částky **858,- Kč** bez DPH
úhradu nákladů za vodné/stočné ve výši paušální částky **235,- Kč** bez DPH
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky **1 146,- Kč** bez DPH
- Cena bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši **49 306,30 Kč** bez DPH na základě běžného daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů od dat dílčích zdanitelných plnění.
Splátky zahrnují: nájemné ve výši **29 715,- Kč** bez DPH
úhradu nákladů za spotřebu el. energie ve výši paušální částky **7 507,50 Kč** bez DPH
úhradu nákladů za vodné/stočné ve výši paušální částky **2 056,30 Kč** bez DPH
úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky **10 027,50 Kč** bez DPH

Ostatní text tohoto článku zůstává beze změny.

Nová ujednání dle tohoto dodatku budou smluvními stranami v rámci jejich smluvního vztahu aplikována ode dne 1.4. 2024, nebo ode dne účinnosti tohoto dodatku, a to podle toho, který den nastane později.

III. Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne **25-03-2024**

BVV

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1, 603 00 Brno

IČ: 25582518

88

ARENA BRNO, a. s.