DODATEK č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO

mezi těmito smluvními stranami:

**1. Objednatel:** Fakultní **Thomayerova nemocnice**

 **Vídeňská 800**

 **140 59 Praha 4 – Krč,**

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:   20001-36831041/0710

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

Zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. – ředitel nemocnice

Ve věcech technických, předání a převzetí díla je za Objednatele oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Jan Halíř, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

a

Osobou oprávněnou jednat při technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisu ve stavebním deníku, při předání a převzetí dokončených části díla, projednávání faktur a změnových listů: [OU OU] (nebo jiný Objednatelem smluvně určený externí technický dozor stavebníka)

Telefon:

e-mail :

(dále také jen „Objednatel“)

na straně jedné

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Zhotovitel:** | AVERS, spol.s r.o.Michelská 240/49141 00 Praha 4 |
| IČ | 41190840 |
| DIČ:  | CZ41190840 |
| Bankovní spojení: | ČS, a.s., Praha 1 |
| Číslo účtu: | 401082/0800 |
| Zapsán v obchodním rejstříku < u MS v Praze, oddíl C, vložka 3445 > |
| Zastoupený ve věcech smluvních : | **Martinem Koškou, jednatelem** |
| Telefon |  |
| e-mail |  |
| Fax : | ----------- |
| Zastoupený ve věcech technických | [OU OU] |
| Telefon : |  |
| e-mail : |  |
| Stavbyvedoucí: | [OU OU] |
| Telefon : |  |
| e-mail |  |

(dále také jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

 (Objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 3.10.2022 Smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2023 a dodatku č. 2 ze dne 12.2.2024 (dále jen „Smlouva“), jejž předmětem jsou stavební úpravy „**„Fakultní Thomayerova nemocnice – realizace energeticky úsporné renovace pavilonu G1“** v rámci projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011733 UV955/2016 Energeticky úsporná renovace pavilonu G1 Fakultní Thomayerovy nemocnice**“.

1.2. V průběhu realizace díla se vyskytly vícepráce a méněpráce (dle § 222 odst.4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), podrobně specifikované v bodě 1.3. až 1.5 tohoto dodatku a dále v příloze č. 1 (změnové listy) tohoto dodatku.

1.3. Ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ byly v rámci víceprací a méně prací realizovány stavební práce dle:

a) ZL č. 67, které spočívaly v montáži okenních pojistek v rozsahu +109 538,- Kč;

b) ZL č. 69. které spočívaly dodávce a montáži lednic na léky v rozsahu + 656 041,- Kč;

c) ZL č. 70, které spočívaly v dodávce a montáži televizorů v rozsahu + 561 102,- Kč

kdy se jedná o změnu – dodatečné stavební práce, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Celkový součet hodnot všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací a méně prací) činí 1 326 682,-Kč.

1.4. Ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ byly v rámci víceprací a méně prací realizovány stavební práce dle:

a) ZL č. 64, které spočívaly v dodávce a montáži revizních dvířek v příčkách a podhledech, kde je potřeba zajistit přístup k technologiím TZB v rozsahu +117 529,- Kč;

b) ZL č. 66, které spočívaly v doplnění slaboproudých a silnoproudých elektroinstalací, doplnění ZTI rozvodů, kotvení stropních svítidel, dopojení ohřevu topných těles VZT zařízení v rozsahu +530 967,- Kč;

kdy se jedná o změnu – dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním

závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osob dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost a interoperabilitu se stávajícími pracemi a instalacemi, dále by tato způsobila Objednateli značné obtíže a hodnota změny nepřekročila 50% původní hodnoty závazku. Celkový součet hodnot všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací a méně prací) činí 648 495,-Kč

1.5. Ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ byly v rámci víceprací a méně prací realizovány stavební práce dle:

a) ZL č. 63, které spočívaly v sanačním opatření výtahové šachty V1, spočívající v injektáži stěn, plošném zaizolování dna šachty a vybetonováním části šachty vodostavebním betonem v  rozsahu +32 341,-Kč;

b) ZL č. 65, které spočívaly v sanačním opatření výtahové šachty V2, spočívající v injektáži stěn, plošném zaizolování dna šachty a vybetonováním části šachty vodostavebním betonem v  rozsahu +29 127,-Kč;

c) ZL č. 68, které spočívaly v méně pracích: vedlejších nákladech, stavebních pracích, vybavení interiéru v  rozsahu -340 084,-Kč;

kdy se jedná o změnu – stavební práce, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročila 50 % původní hodnoty závazku. Celkový součet hodnot všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací a méně prací) činí 401 551,-Kč

Všechny změny byly projednány postupem stanoveným Smlouvou a odsouhlaseny formou změnových listů č. 63–70 uvedených v příloze tohoto dodatku.

**II.**

**Předmět dodatku**

1.V čl.3 i Smlouvy (Předmět smlouvy) se doplňuje nový odstavec č. 3.11 v následujícím znění:

 ***„Předmětem díla jsou dále dodatečné stavební práce v rozsahu a položkovém členění podle vzájemně odsouhlasených změnových listů, uvedených v příloze č. 1 dodatku č. 3 Smlouvy“.***

2. V čl. 11 Smlouvy (Cena a platební podmínky) se ruší odstavec č.11.1

a nahrazuje se novým odstavcem v následujícím znění:

„***11.1.Celková cena za Dílo podle této Smlouvy je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a činí (po připočtení dodatečných stavebních prací a odečtení méněprací specifikovaných v dodatku č. 3 Smlouvy):***

1. ***Původní cena díla bez DPH:*** 229 812 952,02 Kč

 ***Slovy:*** *dvěstědvacetdevětmilionůosmsetdvanácttisícdevětsetpadesátdva*

*korun a dva haléře české.*

1. ***Cena díla zvýšená dle dodatku č. 1 bez DPH:*** *234 932 619,02 Kč*

***Slovy:****dvěstětřicetčtyřimilionydevětsettřicetdvatisícšetsetdevatenáct korun a dva haléře české.*

1. ***Cena díla zvýšená dle dodatku č. 2 bez DPH:*** *239 718 637,02 Kč*

***Slovy:****dvěstětřicetdevětmiliónůsedmsetosumnácttisícšestsettřicetsedm korun a dva haléře české.*

1. ***Cena dodatečných stavebních více prací dle dodatku č. 3 bez DPH: 2 036 645,-Kč***

 ***slovy: dvamilionytřicetšesttisícšestsetčtyřicetpět korun českých***

 ***(viz změnové listy č.63, 64, 65, 66, 67, 69, 70)***

1. ***Cena méněprací dle dodatku č. 3 bez DPH: - 340 084,- Kč***

***Slovy:třistačtyřicettisícosmdesátčtyři koruny české.***

***(viz změnový list č. 68)***

1. ***Celková cena díla bez DPH: 241 415 198,02 Kč***

***Slovy: dvěstěmilionůčtyřistapatnácttisícstodevadesátosm korun a dva haléře české***

1. ***DPH 21 %: 50 697 191,58 Kč***

***Slovy:padesátmilionůšestsetdevadesátsedmtisícstodevadesátjednakorun a padesátosm haléřů českých***

1. ***Celková cena díla s DPH:292 112 389,60 Kč***

***Slovy:dvěstědevadesátdvamilionystodvanácttisíctřistaosmdesátdevět korun a šedesát haléřů českých***

5) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

**III**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že nebyl uzavřen v tísni nebo za nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí.

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré podklady a doklady potřebné k realizaci dodatečných stavebních prací podle tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejněním v Registru smluv.

4. Dodatek je uzavírán elektronicky.

Přílohy:

Příloha č. 1. Změnové listy na dodatečné stavební práce a méněpráce

[OU OU] = osobní údaj

 **V Praze dne:** 28.3.2024 **V Praze dne:**

 **Objednatel: Zhotovitel:**

 **doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc. Martin Koška**

 **ředitel nemocnice jednatel**