



S004P01N58W0

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 30.1.2024

mezi

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno zaměstnancem Města Hodonín Bc. Jiřím Mrákou na základě usnesení Rady města Hodonína č. 2424 ze dne 12.5.2020

IČO: 00284891

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sorina a.s.

se sídlem Pražákova 1008/69, Brno, Štýřice PSČ 639 00

jednající: Hanz Kaufmann

IČO: 180 42 996

(dále také „nájemce“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že je mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu ze dne 30.1.2024, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházející se ve IV. nadzemním podlaží budovy č.p. 4063 **označený 4.14** (dále jen „nebytový prostor“).

Smluvní strany se dohodly na změně v článku I. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.1.2024 takto:

V článku I. odst. 1 této smlouvy **se vypouští text** ve znění :

*„Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 8666, jehož součástí je budova s č.p. 4063 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nachází ve IV. nadzemním podlaží prostor **označený 4.14** o podlahové ploše 36,10 m² (dále také jako „předmět nájmu“).*

a nahrazuje se textem ve znění:

*„Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 8666, jehož součástí je budova s č.p. 4063 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nachází ve IV. nadzemním podlaží prostor **označený 4.14** o podlahové ploše 36,10 m² a prostor **označený 4.15** o podlahové ploše 36,10 m² (dále také jako „předmět nájmu“).*

Záměr pronajmout místnost č. 4.15 byl z zveřejněn na úřední desce ve dnech od 9.11.2023 do 30.11.2023. O zveřejnění tohoto záměru rozhodl odbor právní a majetku MěÚ Hodonín v souladu s usnesením Rady města Hodonína č. 3086 ze dne 20. 10. 2020, kterým mu byla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, svěřena působnost ke zveřejňování záměrů týkajících se pronájmů nebytových prostor.

**III.
Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 19.3.2024 usnesením č.

2455

Součástí Dodatku č. 1 bude nový evidenční list.

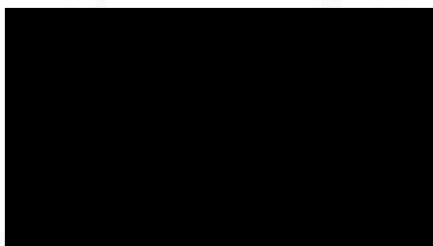
**III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.1.2024 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2024.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

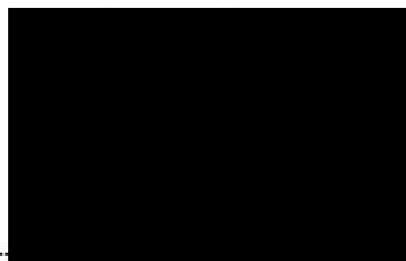
V Hodoníně dne 27-03-2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Bc. Jiří Mráka
pověřený zaměstnanec



Hanz Kaufmann

Výpočtový list platný od 04.2024

Nájemce Název IČO DIČ Plátec DPH	Sorina a.s. 18042996 CZ18042996 Ano
---	--

Variabilní symbol 4063963003	Adresa prostoru
Nebytový prostor prostor	Kasárenská 4063/4
Číslo prostoru 963	695 01 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.02.2024 na dobu neurčitou
Splatnost do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo 18
Podlaží 4	Výtah A
Tech. stav	Počet místností 4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	6 152,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	240,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	800,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	160,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektrina	1 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>6 152,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>3 900,00</i>			
Měsíční předpis celkem	10 052,00			
Platební příkaz	10 052,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47	421,00	6 512,87
spol.prostory	TOPENÍ	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47	421,00	6 512,87
kancelář	TOPENÍ	36,10	36,10	36,10	43,32	36,10	842,00	30 396,20
kancelář	TOPENÍ	36,10	36,10	36,10	43,32	36,10	842,00	30 396,20
Celkem		103,14	103,14	103,14	117,58	103,14		73 818,14

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.