**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

**č. smlouvy zhotovitele:**

**č. smlouvy objednatele: 209/2024**

**Název díla:**

**Dolánecký p., Podbořany - kácení jírovcové aleje**

**Smluvní strany:**

**Objednatel: Povodí Ohře, státní podnik**

**sídlo:** Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

**IČO:** 70889988

**DIČ:** CZ 70889988

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

**Zhotovitel:** **KHL – EKO, a.s.**

**sídlo:** Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov

**IČO:** 26160277

**DIČ:** CZ26160277

 (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

**Čl. I. PŘEDMĚT DÍLA**

* 1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem „**Dolánecký p., Podbořany - kácení jírovcové aleje**”(dále jen „Veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
	2. Předmětem veřejné zakázky je probírka břehových porostů na pravém břehu vodního toku Dolánecký potok v intravilánu města Podbořany, ulice V Tůni – jírovcová alej (ř. km 9,350-9,500).

Jedná se o kácení ve ztížených podmínkách. V místě je omezený prostor pro manipulaci, v těsné blízkosti se nachází ploty a drobné stavby. Většina stromů bude muset být pokácena za pomoci vysokozdvižné plošiny nebo stromolezecké techniky.

Jedná se o tyto práce:

* **postupné kácení 21 ks stromů** (20 ks jírovec maďal, 1 ks vrba)
* **směrové kácení 2 ks stromů** (2 ks jírovec maďal – torzo kmene)
* **odfrézování pařezů 23 ks stromů určených ke kácení**
* **štěpkování veškeré nevyužitelné dřevní hmoty na místě a následné naložení, odvoz a likvidace v souladu s právními předpisy ČR**
* **složení části využitelné dřevní hmoty o objemu 51,345 plm na místě** (část dřevní hmoty z pokácených stromů na pozemcích města Podbořany)

Zhotovitel odkoupí vytěženou dřevní hmotu (část dřevní hmoty z pokácených stromů na pozemcích ve správě Povodí Ohře, státní podnik) **o objemu** **28,06 plm (m3)** za jednotkovou cenu **450 Kč bez DPH za 1 plm**.

 Místo provádění díla (pracoviště): p. p. č. 1189/1 a 1185 v k. ú. Podbořany

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu oceněného výkazu hlavních výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a taxace dřevin, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
	2. Za předmět díla se dále považuje:
		1. zdokumentování stavu (fotodokumentace) pracoviště před zahájením prací, pro pozdější porovnání stavu po dokončení díla.
		2. zajištění povolení ke vstupu a vjezdu na pozemky (mimo pozemků ve vlastnictví objednatele),
		3. skladování a odvoz vytěžené dřevní hmoty,
		4. průběžné čištění příjezdových komunikací od nečistot, které vozidla na komunikaci
		z prostoru pracoviště vynesou
		5. zajištění povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, bude-li potřeba,
		6. zajištění povolení pálení a nahlášení pálení dřevní hmoty příslušným orgánům, bude-li potřeba,
		7. likvidace veškerých odpadů, které vzniknou v průběhu provádění prací v souladu s platnými právními předpisy ČR
		8. zhotovitel zodpovídá za místo realizace díla i v době přerušení prací,
		9. zpracování identifikace a vyhodnocení rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob na pracovišti vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných zhotovitelem i všemi podzhotoviteli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
		10. zajištění pracoviště dle platných právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob (§ 3 zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky).
		11. při realizaci kácení dřevin rostoucích mimo les bude postupováno v souladu s arboristickými standardy SPPK A02 005:2018 a v případě řezu dřevin bude postupováno v souladu s arboristickými standardy SPPK A02 002:2015
		12. po ukončení prací je zhotovitel povinen předat objednateli všechny podklady potřebné pro řádné převzatí díla (např. souhlasy vlastníků dotčených pozemků s uvedením do původního stavu a potvrzení jejich zpětného převzetí atd.).
	3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
	4. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl místo plnění díla a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známé všechny okolnosti pro řádné plnění díla.
	5. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetích osob. Předání pracoviště zhotoviteli bude objednatelem provedeno až po splnění,
	a prokazatelném doložení, všech potřebných legislativních povinností zhotovitele, nutných k zajištění před předáním pracoviště.

**Čl. II. TERMÍN PLNĚNÍ**

* 1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla.

 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

1. **převzetí pracoviště:**

Zhotovitel je povinen si převzít pracoviště nejpozději 14-ti dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

1. **zahájení prací:**

Bez zbytečného odkladu po převzetí pracoviště.

1. **Dílčí termín pro dokončení kácení dřevin:**

**Nejpozději do 31.3.2024**

1. **předání a převzetí dokončeného díla:**

**Nejpozději do 15.4.2024**

Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí dokončeného díla vyklidit místo plnění a upravit do původního stavu nebo do stavu, který odsouhlasí TDI.

* 1. Veškeré termíny mohou být po dohodě přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ, a to o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ.
	2. Při realizaci této veřejné zakázky musí zhotovitel počítat s nemožností provádět kácení nebo ořez dřevin v období 1.4. do 31.10. každého kalendářního roku, a to z důvodu ochrany přírody.
	3. Dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
	4. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí díla.

**Čl. III. CENA**

1. Cena za dílo je stanovená jako nejvýše přípustná smluvní cena z výběrového řízení v souladu s platným zněním zákona č. 526/1990 Sb., platná po dobu realizace díla, t.j. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.

1. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.
2. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

**Celková smluvní cena za dílo: 146.201,00 Kč bez DPH**

Cena je pevná celková a konečná.

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

1. **Odkoupení dřevní hmoty** – Vytěženou dřevní hmotu odkoupí zhotovitel od objednatele **za cenu** **12.627,00 Kč bez DPH** (výpočet: 450 Kč bez DPH x 28,06 plm). K ceně vytěžené dřevní hmoty bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

**Čl. IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* + - 1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
			2. Cena díla bude hrazena po dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Fakturu je zhotovitel povinen prokazatelně doručit objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uskutečnění plnění.**

Fakturu lze předat i elektronicky ve formátu PDF na e-mail: **…………..**

* + - 1. Samostatně budou vystaveny faktury za případné vícepráce.
			2. Datem uskutečnění plnění bude den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků uvedený na předávacím a přejímacím protokolu, pokud nebude dohodnuto jinak. Protokol bude nedílnou součástí faktury.
			3. Faktura musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli fakturu k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opravené faktury.
			4. Úhrada za odkup dřevní hmoty bude provedena vzájemným zápočtem daňových dokladů při fakturaci těžebních prací zhotovitelem.
			5. Pokud zhotovitel prací nedodrží správný postup fakturace, zejména ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, v důsledku čehož dojde u objednatele k chybnému vypořádání DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku částky, která bude správcem daně vyměřena objednateli jako sankce.
			6. Splatnost faktury je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli.
			7. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

**Čl. V. SANKCE**

1. Při nesplnění termínu pro převzetí pracoviště dle čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do dne splnění této povinnosti.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí dokončeného díla sjednaného dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. III. této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Sankce za porušení předpisů BOZP. Smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 10 000,- Kč za každý případ.
5. Smluvní pokuta pro případ opakovaného porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, činí 5.000,- Kč za každý případ.
6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
7. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
8. Pro zajištění úhrady oprávněně vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít zhotovitel za objednatelem.
9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
10. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

**Čl. VI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU**

1. **Dílo bude předáno až po řádném a úplném provedení díla.**

Objednatel může výjimečně převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí drobné vady a nedodělky, musí protokol obsahovat:

* + - * soupis zjištěných vad a nedodělků
			* dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu jejich vypořádání
			* dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady a nedodělky ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jiným způsobem. Dodání předmětu smlouvy je potom splněno posledním dílčím plněním zhotovitele. To nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit příslušnou smluvní sankci za neodstranění vad a nedodělků a nahradit škodu.

**Čl. VII. NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

**Čl. VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.
2. Zhotovitel provede dohodnutou činnost na své nebezpečí a je povinen dodržovat všechny předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a zákoníku práce (vše v platném znění), a to jak obecně platnými, tak souvisejícími s prováděnou činností v prostorách objednatele. Je odpovědný za škody vzniklé v důsledku nedodržování těchto předpisů.
3. Zhotovitel při provádění dohodnuté činnosti bude dodržovat hygienické a ekologické předpisy na předaném pracovišti-staveništi objednatele a bude provádět opatření proti úniku nebezpečných látek a látek závadných vodám, zvláště ropných látek ze strojů a zařízení. Je odpovědný za správné uložení těchto látek dle příslušných předpisů. Dojde-li přesto k úniku nebezpečných látek, zhotovitel je povinen na vlastní náklady provádět opatření, aby nedošlo k znečištění povrchových a podzemních vod. V případě znečištění vod je povinen neprodleně zahájit činnost k omezení škodlivých následků. Každý únik je povinen nahlásit příslušnému Hasičskému záchrannému sboru ČR, příslušnému vodoprávnímu úřadu a objednateli. Nepřetržitá služba pro příjem hlášení havárií je zajišťována u Povodí Ohře, s. p., na odboru VH-dispečinku, tel. ………………..
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „ČPSO“), které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky a **tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.** Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je‑li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že okamžikem oddělení kmene od pařezu se dřevní hmota stává movitou věcí a vlastnické právo k ní přechází na zhotovitele.

**Čl. X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny věcně a místně příslušnému soudu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
4. prodlení zhotovitele o více než 14 kalendářních dnů oproti lhůtám a termínům ujednaných v čl. II. odst.1 této smlouvy.
5. bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 14 dnů
6. neplněním povinností zhotovitele vést řádně zápisy do stavebního deníku.
7. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny, zapsány v deníku pro realizaci díla a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy a přílohami seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
9. **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.**
10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
11. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
13. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
14. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459)
15. **Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.**
16. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností Smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze v jeho prospěch měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
17. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy. Pokud tato smlouva a její přílohy obsahují ujednání o tomtéž, platí při takovém konfliktu následující pořadí priorit:

Priorita 1) Tato smlouva

Priorita 5) Příloha č. 1: Taxace dřevin

Priorita 4) Příloha č. 2: Oceněný výkaz hlavních výměr

Priorita 3) Příloha č. 3: Čestné prohlášení k finančním sankcím

Priorita 2) Příloha č. 4: Čestné prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky

Digitálně podepsal: Digitálně podepsal:

…………………………………… ……………………………………

oprávněný zástupce objednatele oprávněný zástupce zhotovitele