

Smlouva o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení uzavřená dne 18. 3. 2024 mezi níže uvedenými stranami

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“):

Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov,

Zastoupená: Mgr. Luděkem Höferem, Ph. D., ředitelem školy

IČ: 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

FALCO Vyškov, z. s.

Sídlo: Družstevní 155/26, 682 01 Vyškov

IČ: 08432147

Zastoupená: Lucií Trávníčkovou, předsedkyní

(dále jen nájemce)

se dohodli

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovitou věc – **sportovní halu** vč. příslušenství (sprchy a WC) v přístavbě nové haly a sportovní halu (zasedací místnost, sociální zařízení ve vestavbě) na p. č. 2619/130 zapsané na LV 7963, v k. ú. Vyškov, které jsou předány do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli, a to **za účelem sportovním, sportovně rekreační činnosti a to jak dospělých, tak dětí.**

II.

Nájemné

je stanoveno takto

- **sportovní haly ve výši Kč 750,- / 1 hod.** – sportovní hala – ostatní: 700,- Kč / 1 hod. a sportovní hala (zasedací místnost, soc. zařízení ve vestavbě): 50,- Kč / 1 hod. hod,
- **tělocvičny ve výši 450,- Kč / 1 hod.** – tělocvična 1 (v budově školy) – ostatní
- **jídelsna (bez kuchyně) ve výši 400,- Kč / 1 hod.** – tělocvična 1 (v budově školy) – ostatní

Celková částka nájemného činí 30.150,- Kč.

Nájemné bude uhrazeno do 14 dní od vystavení faktury. Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Nájemné je možné platit hotově na pokladně školy, nebo bezhotovostně na účet školy vedený u ČSOB Vyškov, č. ú. 153220995/0300.

III.

Doba nájmu a využití

se sjednává na dobu určitou:

- sportovní hala
 - 23. 3. 2024 od 6:00 do 20:00 hod.** (14 hod.)
 - 24. 3. 2024 od 6:00 do 17:00 hod.** (11 hod.)
- tělocvična v budově školy
 - 23. 3. 2024 od 7:00 do 18:00 hod.** (11 hod.)
 - 24. 3. 2024 od 7:00 do 16:00 hod.** (9 hod.)

- jídelna

23. 3. 2024 od 11:00 do 14:00 hod. (3 hod.)

24. 3. 2024 od 11:00 do 14:00 hod. (3 hod.)

Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednán.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním - elektrické osvětlení, vodu, topení
- pronajímatel je oprávněn při zjištění závadného chování nájemce okamžitě nájemní vztah ukončit
- pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody na pronajatém majetku, způsobenou nájemcem, a to včetně škody způsobené ostatními osobami, které byly přítomny s vědomím i bez vědomí nájemce v době trvání nájmu v pronajatých prostorách a nájemce je povinen takovou škodu v plné výši pronajímateli uhradit
- pronajímatel zabezpečuje revize tělocvičného a dalšího vybavení dle platné legislativy
- pronajímatel je povinen do 14-ti dní vyúčtovat a vrátit alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost písemně alespoň 7 dní předem
- při nahodilém pronájmu nemovitého majetku bude škola poskytovat nemovitý majetek proti okamžité platbě.

V.

Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání

- nájemce, v době trvání nájmu, odpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti)
- nájemce je povinen dodržovat provozní a návštěvní řád haly (vyvěšen u vstupu do haly), příp. provozní řád bufetu (vyvěšen v prostorách bufetu) a tělocvičny (vyvěšen u vstupu do tělocvičny).
- nájemce je povinen se seznámit s požárním řádem (vyvěšen u vstupu) a v době trvání nájmu zajišťuje a zodpovídá za požární bezpečnost a bezpečnost práce všech účastníků akce
- nájemce je oprávněn užívat halu a tělocvičnu a přilehlé místnosti v rozsahu daném charakterem prostoru
- nájemce je povinen chránit pronajatý majetek proti poškození a zneužití
- nájemce je povinen během pronájmu dodržovat pokyny uzamykání, při odchodu z pronajatých prostor zkontrolovat uzavření oken a zhasnutí světel, hospodárně používat sprchy a šetřit elektrickou energii
- nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení a náradí způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor, popř. způsobenou sportovní činností, či nedbalostí, je nájemce povinen ihned hlásit správci haly, resp. tělocvičny.
- nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele
- nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě a současně se zavazuje, že svojí činností nenaruší životní prostředí a okolí nemovitostí, nezvýší hlučnost, bude dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí
- bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy, do pronajatých prostor lze vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu, pronajaté prostory je třeba opustit nejpozději do 15 minut po ukončení sjednané doby nájmu, vstup do pronajatých prostor není dovolen cizím nepovolaným osobám

- nájemce odpovídá i za jednání dalších osob, které se budou nacházet v pronajatém prostoru
- poruší – li nájemce byť jen jedinou povinností stanovenou tímto článkem, má se za to, že šlo o porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, kterým byla způsobena pronajímateli značná újma
- pro ukládání civilní obuvi a oblečení slouží přidělená šatna, za osobní věci nájemce (např. cvičenců,...) nenese pronajímatel žádnou odpovědnost
- do haly a tělocvičny lze vstupovat pouze ve sportovní obuvi, do ostatních pronajatých prostor lze vstupovat jen ve vhodné obuvi, za čistotu obuvi zodpovídá trenér. Správce haly, resp. tělocvičny může vykázat u vchodu každého, kdo nemá s sebou povolenou cvičební obuv. Ředitel školy si vyhrazuje právo provést kontrolu přezouvání, v případě neplnění této povinnosti může vykázat cvičící z haly, resp. Tělocvičny.
- cvičení probíhá pouze pod vedením trenéra, po skončení činnosti trenér odchází jako poslední. V jeho nepřítomnosti cvičení odpadá.
- do budovy je zákaz vstupu s jízdními koly
- škola nebude zapůjčovat sportovní náradí, tj. míče, hokejky apod.

VI.

Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu;
- před uplynutím doby nájmu dohodou;
- ze zákona

VII.

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Jakékoli změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.

Smluvní strany vylučují možnost změn smlouvy samotné jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě Smlouvy, jež má mít dle Smlouvy písemnou formu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.


Pronajímatel si vyhrazuje právo občasně kontroly dodržování ustanovení smlouvy.


Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce dne: 20. 7. 2023

Sňato dne: 7. 8. 2023

Ve Vyškově dne 18. 3. 2024

.....

 pronajímatel

.....

 nájemce

.....
