

## SMLOUVA O DÍLO

**1. Město Aš**  
se sídlem: Aš, Kamenná 52  
IČ: 00253901  
DIČ: CZ00253901  
bankovní spojení: ČSOB a.s. Aš  
číslo účtu: 13371337/0300  
zastoupen: Vítězslavem Kokořem

(dále jen „**Objednatel**“)  
na straně jedné

a

**2. AŠSKÉ LESY s. r. o.**  
se sídlem: Aš, Doubrava 118  
IČO: 28035291  
DIČ: CZ28035291  
bankovní spojení: ČSOB  
č. ú.: XXXXXXXXXX  
zastoupena: Ing. Jiřím Červenkou, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 22186

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich)

### I.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“) je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě havarijního stavu osvětlení tělocvičny G. Geipela, uzavřené servisní „Smlouvy o správě, provozu, údržbě a opravách tělocvičny G. Geipela“ čis. 913/OSM/11 a nabídky zhotovitele „Výměna osvětlení tělocvičny, G.Geipela 2713/11, Aš“ (dále jen „**Zakázka**“).

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, která je předmětem této smlouvy, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky včetně místních poměrů a terénu (místa pro budoucí stavbu či stavební práce) nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

## **II. OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ PŘÍLOHY KE SMLOUVĚ O DÍLO**

- 2.1 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
  - 2.1.1 Související dokumenty, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy:  
Oceněný soupis prací (výkaz výměr)

## **III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací Zhotovitelem za účelem výměny vnitřního osvětlení v tělocvičně, G.Geipela 2713/11, Aš  
(dále souhrnně jen „**stavební práce**“).
- 3.2 Místem realizace stavebních prací dle této smlouvy je (dále jen „**Staveniště**“) sportovní hala, G.Geipela 2713/11, Aš

## **IV. PODMÍNKY REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ**

- 4.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli právo vstupu na Staveniště k 22.3.2024

## **V. ZÁSTUPCE OBJEDNATELE A KOMUNIKACE**

- 5.1 Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou.
- 5.2 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv vyžádat předložení dokumentů, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy (bylo-li prokázání splnění kvalifikace vyžadováno). V případě, že zhotovitel nepředloží ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů požadované dokumenty, je objednatel oprávněn k okamžitému vypovězení smlouvy.

## **VI. ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA A ZA ODSTRANĚNÍ VAD**

- 6.1 Pro vyloučení pochybností se Záruka za provedení díla a Záruka za odstranění vad po Zhotoviteli nepožaduje.

## **VII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

- 7.1 Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční doba počíná dnem následujícím po dni předání a převzetí Stavby, nebo části Stavby bez vad a nedodělků.
- 7.2 Objednatel může jakoukoli vadu anebo později zjištěné neprovedené práce oznámit zhotoviteli kdykoli během záruční doby. Zhotovitel odstraní veškeré vady způsobené chybou dokumentace, materiály, technologickými zařízeními nebo prací zhotovitele, které nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, a to tak, aby tím objednateli nevznikly žádné náklady, a poté předá veškeré výše uvedené práce protokolárně objednateli (nebo jeho zástupci).
- 7.3 Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních 6 měsících záruční doby novou záruku v délce 18 měsíců od odstranění vady. Postup podle čl. 7. 2.

platí pro reklamační nároky z nové záruky obdobně.

7.4 Další podrobnosti záruky stanoví čl. XIII. smlouvy.

## **VIII. DOKUMENTACE ZHOTOVITELE**

- 8.1 Objednatel nepožaduje vyhotovení dokumentace zhotovitele.
- 8.2. Je-li součástí stavby jako díla i převáděný majetek, dodavatel provede na své náklady v okamžiku předání stavby /díla zatřídění, nacenění a označení jedinečným číselným identifikátorem (zatříděný) předávaný majetek.

## **IX. DOBA PLNĚNÍ, PROGRAM PRACÍ**

- 9.1 Stavební práce budou ihned po podpisu Smlouvy.
- 9.2 Konečný termín je stanoven na 30.4.2024.
- 9.3 Jestliže zhotovitel považuje stavbu za dokončenou, oznámí to objednateli, spolu se stanovením data jejího převzetí. Objednatel převezme pouze zcela dokončenou stavbu bez vad a nedodělků a o tom sepíše strany Protokol o převzetí stavby. Podrobnosti stanoví čl. XII. této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel splní veškeré pokyny, které mu objednatel dá ohledně prací, včetně přerušení všech prací nebo jejich částí. Na povinnosti zhotovitele nebude mít vliv žádné schválení nebo souhlas objednatele nebo jeho pověřeného zástupce, ani to, že se objednatel nevyjádřil, tj. zhotovitel bude postupovat zásadně samostatně.
- 9.5 Zhotovitel bude mít nárok na prodloužení dob pro dokončení, jestliže došlo nebo dojde ke zdržení výlučně z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, pokud existenci těchto důvodů bezodkladně po jejich vzniku písemně oznámí objednateli. Po obdržení žádosti zhotovitele podle předchozí věty objednatel zváží všechny podpůrné argumenty poskytnuté zhotovitelem a odpovídajícím způsobem prodlouží dobu pro dokončení; na prodloužení však není právní nárok.
- 9.6 Bude se mít za to, že veškeré materiály a technologická zařízení na staveništi jsou majetkem zhotovitele. Materiály a technologická zařízení se stávají vlastnictvím objednatele, když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený objednatelem. Veškerý vybouraný použitelný materiál je vlastnictvím objednatele. Objednatel rozhodne o dalším využití tohoto materiálu (netýká se odpadů).
- 9.7 Zhotovitel je povinen jednat ve všech záležitostech ve shodě s právními předpisy a všemi předpisy a normami, které mají vztah k provádění a předávání prací a odstraňování vad.
- 9.8 Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění stavby příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti, a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností, podle zvláštních předpisů.
- 9.9 Zhotovitel zhotoví stavbu řádně a v souladu se Smlouvou o dílo resp. objednávkou. Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, technologická zařízení a vybavení zhotovitele, které budou k provedení díla nutné. Všechny pracovní postupy pro provedení a předání prací a odstranění jejich vad se provedou tak, aby se nedotýkaly nepřiměřeně nebo zbytečně zájmu veřejnosti, přístupů, užívání a zabrání veřejných nebo soukromých komunikací, chodníků nebo jiných nemovitostí. Zhotovitel nesmí znečistit

- veřejná prostranství a okolí provádění stavby, a pokud k tomu dojde, bezodkladně provede jejich úklid i bez vyzvání objednatele.
- 9.10 Zhotovitel nezadá zhotovení celé stavby jiné osobě. Zhotovitel nezadá žádnou část stavby ke zhotovení jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech podzhotovitelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitele.

## **X.**

### **ZAJIŠTĚNÍ JAKOSTI, OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A BOZP**

- 10.1 Veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy musí odpovídat platným právním a technickým předpisům, včetně ČSN, ČN a EN, pokynům objednatele či jím určeného správce stavby a to buď v místě výroby, přípravy na staveništi nebo na jakýchkoli místech stanovených k tomuto účelu.
- 10.2 Zhotovitel během provádění prací, jejich předávání a odstraňování vad
- a) zajistí bezpečnost všech osob vyskytujících se na staveništi
  - b) zajistí účelná opatření pro ochranu životního prostředí tak, aby se zamezilo škodám a nepříznivým vlivům při provádění prací a mohly se dotýkat osob a majetku.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce (BOZP) a požární ochrany (PO) svých pracovníků a podzhotovitelů v celém rozsahu předpisů BOZP a PO.
- 10.4 Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

## **XI.**

### **ODKRYTÍ A ZKOUŠKY**

- 11.1 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality a rozsahu prací, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 11.2 Objednatel může vydat pokyn, pokud jde o odkrytí nebo zkoušku jakýchkoliv prací. Pokud výsledkem odkrytí nebo zkoušek není zjištění, že dokumentace zhotovitele, materiály, technologická zařízení nebo práce zhotovitele nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, bude toto odkrytí a/nebo zkoušky zapláceno zhotoviteli jako změna.
- 11.3. Objednatel nebo zástupce objednatele bude kromě jiných prací zhotovitele kontrolovat také zakrývané práce. Tyto budou přejímány písemně zápisem ve stavebním deníku, zhotovitelem bude pořízena fotodokumentace s popisem.

## **XII.**

### **SPLNĚNÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ**

- 12.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu plnění objednateli. Dílo je ukončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních, montážních a dalších prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro ukončení provozuschopného Díla, dále

provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné ukončení Díla nezbytné, vyklizením a vyčištěním staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, revizních zpráv, atestů o funkčnosti, záručních listů, odstraněním všech vad a nedodělků, proškolením obsluhy, dodáním návodu na použití a údržbu díla.

12.2 K předání a převzetí ukončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- b) výsledky předepsaných měření a zkoušek,
- c) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
- d) protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů (kopie kontrolních listů),
- e) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách.
- g) zápisy o zaučení a zacvičení obsluhy zhotovitelem dodaných zařízení,
- h) stavební deník (případně deníky),
- i) certifikáty
- j) prohlášení o shodě,
- k) doklady o likvidaci odpadů (včetně případných nebezpečných odpadů),
- l) fotodokumentace a další záznamy pořízené v průběhu realizace díla.

12.3 O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky či služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a touto smlouvou.

### **XIII.**

#### **ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY A POJIŠTĚNÍ**

##### **DOBA TRVÁNÍ ODPOVĚDNOSTI**

13.1 Smluvní strany ve smyslu § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají delší promlčecí lhůtu pro právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tak, že objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem ve lhůtě 5 let ode dne, kdy se objednatel dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím 10 let ode dne, kdy škoda vznikla.

##### **ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY**

13.2 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

- 13.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
- 13.4 Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání Objednateli. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla neprodleně poté, co je zjistil. Objednatel je povinen vady díla nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- 13.5 Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatel.
- 13.6 Objednatel je povinen vady dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 13.7 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat
- a) přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - b) provést úpravu či změnu díla, které budou potřebné k odstranění reklamovaných vad, a to sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, které mu budou přúčtovány a tyto je povinen zhotovitel zaplatit. Objednatel s tímto možným postupem výslovně souhlasí
- Postupem podle písm. a) a b) není dotčen nárok objednatel na odstranění reklamované vady ani nárok Objednatel uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu.
- 13.8 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.9 O reklamačním řízení budou objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 13.10 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

## **POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY**

- 13.11 Strana je odpovědná za vzniklou škodu, kterou způsobila druhé smluvní straně porušením povinností určených Smlouvou o dílo.  
Zhotovitel je povinen sjednat pojištění:

Druh pojištění	Minimální hranice pojistného plnění
Pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. Občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při výkonu všech podnikatelských činností, které mají být součástí plnění této smlouvy o dílo	pro každou jednu škodnou událost minimálně 2 000 000,- Kč

- 13.12 Splnění této povinnosti pojištění doloží Zhotovitel Objednateli ověřenou kopií pojistných smluv před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) a toto na výzvu objednatele doložit dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.
- 13.13 Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně kteréhokoliv poddodavatele. Pojištění také musí krýt případné nároky třetích osob na škodu či odčinění újmy, která jim vznikla v důsledku činností zhotovitele podle této smlouvy

#### XIV.

##### SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 Nedokončí-li Zhotovitel Stavbu, resp. část Stavby v Době pro dokončení stavebních prací, resp. příslušné části stavebních prací, zaplatí Objednateli smluvní pokutu za každý kalendářní den, o který se opozdilo dokončení Stavby, ve výši 0,5 % z hodnoty ceny díla, maximálně však 30 % ceny uvedené ve Smlouvě o dílo.
- 14.2 Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami nebránícími užívání, stanoví v zápise o předání a převzetí díla doby k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a nedodělků v dohodnutých dobách je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 14.3 Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 15 dnů po obdržení písemné reklamace od objednatele navrhnout způsob a termín odstranění vad.
- 14.4 Za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 14.5 Subjektivní či objektivní překážky ani vyšší moc nejsou důvodem pro osvobození od placení smluvních pokut.
- 14.6 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

#### XV.

##### CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A ZÁDRŽNÉ

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení a dokončení Stavby a odstranění veškerých vad za následující Celkovou nabídkovou cenu stavby.

Cena bez DPH:

988 838,00 Kč

(dále jen „Cena za provedení Díla“)

DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 a)

Cena bez DPH : 988.838,00 Kč

DPH : 207.656,00 Kč

-----  
**Cena včetně DPH : 1.196.494,00 Kč**

(slovy: jeden milion jedno sto devadesát šest tisíc čtyři sta devadesát čtyři korun českých)  
(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

(dále jen „**Celková nabídková cena**“).

- 15.2 Přílohu č. 1 této Smlouvy tvoří Oceněný soupis prací (výkaz výměr) obsahující jednotkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH závazné po celou dobu plnění předmětu Zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci Zakázky, to se týká i ceny za případné více či méněpráce. Položky za případné objednatelem vyžádané nebo odsouhlasené vícepráce v nabídce neobsažené budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou a odsouhlasenou objednatelem před provedením těchto víceprací. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele nebudou proplaceny a jejich cena je součástí ceny díla. Součet celkových cen všech položek všech prací v rámci Stavby dle Oceněného soupisu prací tvoří Celkovou nabídkovou cenu dle čl. 15.1). Jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupisu prací pokrývají všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému provedení a dokončení Stavby podle Smlouvy Zhotovitelem.
- 15.3 Podkladem pro úhradu bude měsíční faktura s náležitostmi daňového dokladu vystavena zhotovitelem a doložena soupisem skutečně provedených prací odsouhlaseným oprávněným pracovníkem objednatele. Záloha se neposkytuje.
- 15.4 Do 15 dnů po ukončení přejímky dokončeného díla, předá zhotovitel objednateli Závěrečný soupis provedených prací a dodávek spolu s veškerou dokumentací, která se vyžaduje v odpovídající míře k tomu, aby mohl objednatel ověřit konečnou cenu díla. Na základě schválení Závěrečného soupisu provedených prací a dodávek předá zhotovitel objednateli fakturu. Do 45 dnů od předložení závěrečné faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli všechny splatné částky. Nesouhlasí-li objednatel s některou částí faktury zhotovitele, uvede při uskutečnění platby důvody svého nesouhlasu.
- 15.5 Práce budou oceňovány po přeměření na základě oceněného soupisu prací. Měřit se bude skutečné množství každé položky zhotovovacích prací v souladu se soupisem prací nebo jinými použitelnými dokumenty Smlouvy o dílo. Při oceňování se vychází z toho, že jednotkové sazby a ceny uvedené v Soupisu prací zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky Soupisu prací, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze Smlouvy o dílo, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad, i když nejsou v soupisech prací případně konkrétně uvedeny (vybavení zhotovitele, realizační dokumentace stavby, zajištění dopravních opatření apod.).
- 15.6 Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací zhotovitelem a její písemné odsouhlasení objednatelem. Vícepráce nemají vliv na termín dokončení díla.
- 15.6.1 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté



v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem předem písemně dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce)

- při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani potřebu jejich provedení nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce)

#### 15.6.2 Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těchto prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů
- nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb; při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.

15.7 Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
- den uskutečnění plnění
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla
- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
- označení banky a číslo účtu, na který má být odměna poukázána.

Kromě uvedených náležitostí musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury (daňového dokladu).

## **XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

16. 1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu ke stanoveným nebo dohodnutým termínům provádění díla, které bude delší než 15 kalendářních dní;
- b) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou a zhotovitel nezjednal nápravu ani po předchozí písemné výzvě objednatele v určené přiměřené lhůtě.

16.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s plněním splatných závazků podle této smlouvy delším než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury.

- 16.3. Smlouva zaniká okamžikem, kdy oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně, a to s účinky k tomuto okamžiku. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva a závazky smluvních stran vzniklá do okamžiku účinného odstoupení od této smlouvy.
- 16.4. Objednatel je dále, tj. nad rámec případů uvedených ve smlouvě, oprávněn odstoupit od smlouvy v případech: kdy bude zjištěno, že (i) Zhotovitel je v úpadku, (ii) vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních právních předpisů, (iv) zhotovitel je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace zhotovitele.
- 16.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
- 17.2 Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky příslušným v místě sídla objednatele.
- 17.3 Zhotoviteli není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této smlouvy vůči objednateli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám zhotovitele své peněžité splatné i nesplatné pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo z jiného právního vztahu se zhotovitelem.
- 17.4 Tuto Smlouvu o dílo je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 17.5 Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 17.6 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu a poskytovat informace vztahující se k realizaci tohoto díla a poskytovat součinnost a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele a pověřených orgánů (poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, NKÚ, příslušnému finančnímu úřadu, Úřadu na ochranu hospodářské soutěže a dalším oprávněným orgánům státní správy či subjektům). Zhotovitel je povinen dle z. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.7 Smluvní strana, která je na základě této smlouvy ve vztahu s Městem Aš, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva a související smluvní dokumenty, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespádají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata

Smlouvy, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.

- 17.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 17.9 V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 175/24 ze dne 18.03.2024.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ PODPISY:

V Aši dne:

.....  
Za objednatele:  
Vítězslav Kokoř

.....  
Za zhotovitele:  
Ing. Jiří Červenka