

DODATEK č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 201106

uzavřené dne 16. 12. 2011 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

AGEL Diagnostické centrum s.r.o.

se sídlem Dvořákova 2211/27, 741 01 Nový Jičín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 57015

zastoupena: Ing. Martinou Janáskovou, jednatelem

MUDr. Jakubem Fejfarem, jednatelem

IČ: 01968475, DIČ: CZ01968475

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 16. 12. 2011 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 201106 (dále jen smlouva), která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 9. Dle pronajímatelem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu nájemného a poskytovaných služeb. Dále v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatňuje pronajímatel u nájemného aktuální sazbu DPH. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 9, a to následovně:

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.49 čekárna	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	4.52 2x převlékácká kabina				
3.	4.53 pracovna				
4.	4.55a vyšetřovna				
5.	4.55b ultrazvuk				
6.	4.69 pracovna				
7.	4.70 vyšetřovna				
	celkem		Celkem bez DPH	130 905,00	10 908,75
			Celkem s DPH	158 395,05	13 199,59

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, uvedených v čl. 1, odst. 3) dodatku č. 6 ke smlouvě, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) dodávka vody a stočné			
c) úklid			
d) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc			8 965,30

Úklidové práce obsahují následující činnosti:

Práce prováděné v ordinacní dny 1x denně: mytí podlah, umyvadel, obkladů do dostupné výšky 1,7 m, dezinfekční setření klik a jejich okolí, parapetů a madel, otření odpadkových košů. Výměna sáčků v odpadkových koších, odnos odpadů do prostorů určených k jejich skladování.

Práce prováděné 1 x týdně: dezinfekční mytí odpadkových košů, otření dveří a krytů radiátorů, vypínačů a zásuvek, otření prachu na zařízení ve výšce nad 1,7 m.

Práce s nižší četností: 1 x měsíčně dezinfekční mytí omyvatelných stěn, 2 x ročně mytí oken (jaro, podzim).

Technické vybavení a spotřební materiál včetně mycích, dezinfekčních prostředků a obalů pro ukládání odpadů (s výjimkou obalů na ostré předměty) zajišťuje pronajímatel. Používání dezinfekčních prostředků se řídí dezinfekčním plánem schváleným pro provádění úklidových prací v objektu pronajímatele.

Třídění odpadů, jejich ukládání do sběrných prostředků a označování zajišťuje nájemce způsobem, uvedeným v čl. 7 dodatku č. 9.

- 3) Úhradu za spotřebu elektrické energie hradí nájemce formou měsíčních záloh, výše měsíční zálohy je stanovena na 1.596,- Kč bez DPH. Vyúčtování bude prováděno jednou za kalendářní rok, v lednu následujícího roku, a to na základě skutečného odběru po odečtu spotřeby z instalovaného podružného elektroměru.

K uvedené částce bude připočítána paušální úhrada za spotřebu elektřiny u spotřebičů, jejichž napojení na síť je realizováno mimo měřený obvod. Výše měsíční paušální úhrady za spotřebu u těchto spotřebičů je stanovena na 399,- Kč bez DPH.

Celková výše paušální úhrady a stanovené zálohy za odběr elektřiny činí:

cena v Kč bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena v Kč včetně DPH za 1 měsíc
1 995,00	základní	2 413,95

Celková výše úhrady za poskytnuté služby, vč. paušální úhrady a zálohy za odběr elektřiny činí **11 379,25 Kč DPH za 1 měsíc.**

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **24 579,00 Kč za 1 měsíc.** Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4., odst. 1) smlouvy.

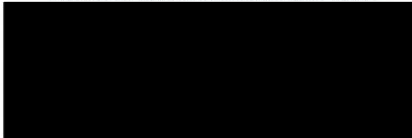
Výsledná cena za nájemné a poskytované služby včetně DPH bude nájemcem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201106, upravená dodatky č. 1 – č. 9, nedotčená tímto dodatkem č. 10, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 03. 2024.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 10 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 06. 03. 2024

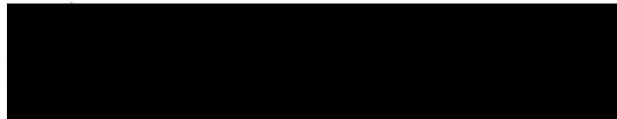
pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.



Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 22. 03. 2024

nájemce
AGEL diagnostické centrum, s.r.o.



Ing. Martina Janásková
jednatel

MUDr. Jakub Fejfar
jednatel

