



Příkazní smlouva o výkonu autorského dozoru

uzavřená podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Příkazce:	město Otrokovice
se sídlem:	nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
zastoupený:	Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje města MěÚ Otrokovice
tel:	+420 720 971 510
e-mail:	stabl.erik@muotrokovice.cz
IČO:	002 84 301
DIČ:	CZ00284301
bankovní spojení:	
č.účtu:	

(dále jen „příkazce“)

Příkazník:	Ing. arch. Michal Hladil
se sídlem:	Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
IČO:	614 08 239
DIČ:	CZ7207054129
bankovní spojení:	
č. účtu:	
tel.:	+420 602 935 664
e-mail:	hladil.m@volny.cz

(dále jen „příkazník“)

II. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

Příkazce je investorem všech prací v rámci projektu

Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů

(dále jen „stavba“)

1. Autorský dozor (dále jen „AD“) bude příkazníkem vykonáván v rozsahu dle standardů ČKA - a to jak po dobu přípravy, i po dobu realizace stavby až do doby předání a převzetí investorem. AD projektanta bude příkazníkem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
2. Příkazník prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti.
3. Příkazník se zavazuje provádět AD při realizaci stavby svým jménem a na vlastní odpovědnost. Autorský dozor bude prováděn v místě stavby nebo na pracovišti příkazníka podle povahy prováděných prací.

III. Výkon autorského dozoru

1. Předmětem této části smlouvy je zajištění výkonu AD nad prováděním stavby.
2. Příkazník bude ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu AD nad prováděním stavby zajišťovat zejména následující inženýrské činnosti:
 - a) poskytování vysvětlení potřebných k realizaci projektu;

- b) posuzování a odsouhlasení změn proti schválenému projektu navržených příkazcem nebo zhotovitelem stavby;
- c) sledování postupu stavebních prací z hlediska technického či technologického a z hlediska časového plánu stavby;
- d) účast na předání staveniště a převzetí stavby, resp. její dohodnuté části;
- e) dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního řešení) s prováděním stavby s přihlédnutím k podmínkám určeným odbornými posudky a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.

IV.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník bude vykonávat autorský dozor projektanta jako občasný, dle průběhu realizace stavebních prací, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů. Za tím účelem příkazce poskytne příkazníkovi harmonogram kontrolních dnů. Na základě výzvy příkazce se příkazník zúčastní jednání na místě realizace stavby a provede výkon AD i v jiných případech hodných zřetele (např. změna stavby, změna materiálového nebo technického řešení stavby nebo její části).
2. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce.
3. Příkazník je povinen zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude uvádět také jím zjištěné nedostatky a navržená opatření. Zjistí-li příkazník při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, příkazce. Zhotovitele stavebních prací uvědomí o nedostacích v případě nebezpečí z prodlení s prováděním díla. V závažných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky pro příkazce.
4. Příkazník je povinen připravit pro příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavebních prací a tyto podklady mu předat.
5. Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace stavebních prací povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů příkazce s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
6. V případě zjištění skutečností bránících fakticky vykonávat autorský dozor dle této smlouvy je příkazník povinen příkazce neprodleně informovat o těchto překážkách.
7. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy, neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany příkazníka.
8. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
9. Příkazník se zavazuje provádět při plnění této smlouvy na žádost příkazníka a za sjednanou cenu rovněž vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby iniciovanými příkazcem či zhotovitelem stavby. Přeprocování nebo doplnění projektu z důvodu nesouladu původní dokumentace s požadavky příkazce nebo s obecně závaznými právními a technickými normami nebo v případě, že se původní projekt ukáže objektivně technicky nerealizovatelný, není příkazník oprávněn zahrnout tyto činnosti do ceny plnění dle této smlouvy; takové doplnění či přepracování projektu je příkazník povinen provést bezodkladně na své vlastní náklady.
10. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.
11. Příkazník je povinen podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IV. Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za obstarání záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi odměnu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce zajistí pro příkazníka nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, zejména oznámí příkazníka jako osobu vykonávající autorský dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby příkazník dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

V. Doba a místo plnění

1. Zahájení plnění předmětu smlouvy:

Výkon činnosti autorského dozoru zahájí příkazník, na výzvu příkazce, ke dni zahájení provádění stavebních prací, která bude příkazníkovi doručena nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením těchto prací.

2. Ukončení plnění předmětu smlouvy:

Výkon činnosti autorského dozoru bude ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu realizace stavebních prací příkazci.

3. Místem výkonu autorského dozoru nad prováděním stavby jsou plochy řešeného území v k.ú. Otrokovice dle projektové dokumentace.

VI. Cena a platební podmínky

1. Cena za výkon autorského dozoru a případné vypracování výkresů dle této smlouvy je sjednána dohodou stran jako cena maximální a nepřekročitelná a činí **1 000,- Kč/hod bez DPH**. (*dále jen, „hodinová odměna“*).
2. Celková výše odměny nesmí přesáhnout celkovou částku **350 000,- Kč bez DPH**, (*dále jen „maximální odměna“*).
3. K cenám uvedeným v této smlouvě bude příkazníkem účtována DPH podle příslušných obecně platných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
4. Příkazník prohlašuje, že hodinová i maximální odměna zahrnuje veškeré náklady autorského dozoru nezbytné pro kvalitní provedení všech činností podle této smlouvy, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění těchto činností a přiměřený zisk.
5. Hodinová i maximální odměna dle této smlouvy se sjednává jako pevná a platná po celou dobu plnění této smlouvy.
6. Hodinová i maximální odměna je nejvýše přípustná, upravitelná pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě oběma smluvními stranami.
7. Příkazník je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) pro uplatnění hodinové odměny podle této smlouvy za příslušný kalendářní měsíc, a to zpravidla na počátku měsíce následujícího po měsíci, za který se hodinová odměna uplatňuje. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací a počtu hodin vykonaného autorského dozoru dle této smlouvy, odsouhlasený příkazcem.
8. Splatnost faktury se sjednává 30 dní od data doručení příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
9. Příkazce má právo započíst oproti fakturované ceně za výkon autorského dozoru případné smluvní pokuty a pohledávky z titulu náhrady škody způsobené mu příkazníkem, s čímž příkazník výslovně souhlasí.
10. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně platných předpisů.

11. Příkazce může fakturu vrátit příkazníkovi do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Po jejím doplnění či opravě a doručení příkazci, počíná běžet nová 30 ti denní lhůta pro splatnost faktury.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Příkazník odpovídá příkazci za škody způsobené neodborným výkonem jeho činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy, a to v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
2. Vznikne-li příkazci z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutí některé povinnosti příkazníkem škoda, je příkazník povinen tuto škodu příkazci finančně kompenzovat. Příkazník je povinen předložit příkazci před zahájením provádění činnosti dle této smlouvy nebo na požádání kdykoli později během plnění smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to v minimální výši pojistného plnění **3 000 000,- Kč**. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činnosti dle této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění dle této smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Pokud příkazník nebude bez patřičného zdůvodnění řádně a včas vykonávat autorský dozor a plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy, zavazuje se zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti příkazníka dle této smlouvy.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
4. V případě porušení povinností příkazníka je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

IX.

XI. Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah skončí uplynutím doby sjednané v čl. V. této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena dohodou, výpovědí, odvoláním příkazu ze strany příkazce nebo odstoupením od smlouvy.
3. V případě výpovědi se sjednává výpovědní doba v délce 1 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla podaná písemná výpověď smlouvy druhé smluvní straně. Podmínky spojené s výpovědí ze strany příkazníka řeší ust. § 2440 a § 2442 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Příkazce může odstoupit od smlouvy, pokud příkazník opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě stanovené v písemném upozornění nezjednal nápravu. Pro odvolání příkazu ze strany příkazce platí ust. § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Příkazce může odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky a stavba nebude realizována.
6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
7. Při zániku příkazu výpovědí ze strany příkazníka je příkazník povinen učinit vše, co nesnese odkladu, tak aby příkazce neutrpěl újmu na svých právech. Jestliže by z důvodu výpovědi příkazníka příkazci hrozil vznik škody, je příkazník povinen příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomoci jiných

osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží příkazníkovi přiměřená část úplaty dle této smlouvy.

8. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30ti dnů od data odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, jakož i nároku na smluvní pokuty dle čl. VIII této smlouvy.
9. Stanoví-li dotčená smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění její povinnosti náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže druhá smluvní strana, v průběhu této lhůty prohlásí, že svoji povinnost nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.
10. Odstoupí-li od smlouvy příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů, vynaložených na ukončení díla a na náhradu škod vzniklých v souvislosti s prodloužením provádění díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv je povinen zajistit příkazce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn pověřit kontrolní činností nad plněním příkazníka třetí osobu. Toto pověření nezavazuje příkazníka odpovědnosti za kvalitu vlastního plnění.
3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Přílohy a dodatky ke smlouvě jsou nedílnou součástí této smlouvy, musí být takto označeny, číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
7. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží příkazce a 1 příkazník.
12. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
13. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 20.03.2024 usnesením č. RMO/31/4/24.

V Otrokovicích dne

V Otrokovicích dne

.....
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města Otrokovice

.....
Ing. arch. Michal Hladil