



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále také „Smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 0124000214. Číslo smlouvy zhotovitele: .....

ID zakázky: 177221

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.

Se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

Zastoupená: Ing. Michalem Hojdekrem, MBA, kvestorem

Bankovní spojení: 104725778/0300, ČSOB

Kontaktní osoba pro věci technické kampus JU:

██████████, telefon: ██████████, e-mail: ██████████

Kontaktní osoba pro věci technické LVZ Hradce u Lipí:

██████████, telefon: ██████████ e-mail: ██████████

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** VORS spol. s r. o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 322

Se sídlem: Dvořákova 161/ 14, 370 01 České Budějovice

IČO: 14501201

DIČ: CZ14501201

Zastoupený: Ing. Petrem Hanzalem, jednatelem  
Klepněte sem a zadejte text.

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu 12159203 / 0300

Kontaktní osoba pro věci obchodní:

Ing. Petr Hanzal, jednatel

Telefon: ██████████

E-mail: ██████████

Kontaktní osoba pro věci technické:

██████████

Telefon: ██████████

E-mail: ██████████

(dále jen „Zhotovitel“)



### I. Preambule

- 1.1. Uzavření této smlouvy předcházelo zadávací řízení na veřejnou zakázku „Zahradní údržba areálu kampusu JU“, ID 177221. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v dotčeném zadávacím řízení.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení předmětu plnění sjednaného touto smlouvou, a je schopen zajistit sjednaný předmět plnění.

### II. Předmět smlouvy (dílo)

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající v zajištění celoroční údržby veřejné zeleně na plochách ve vlastnictví objednatele na území areálu kampusu a LVZ Hradce u Lipí. Předmět této smlouvy je podrobně specifikován v jejích přílohách.
2. Počet opakování pracovních operací uvedených v příloze č. 1 je třeba považovat za předpoklad, sloužící především pro objektivní vyhodnocení cenových nabídek při zadávacím řízení. Skutečná četnost pracovních operací může být v daném roce vyšší i nižší v závislosti na klimatických podmínkách. Každá změna četnosti pracovních operací typu seče, případně změna lhůt bude vždy předem projednána oběma stranami.
3. Pracovní operace uvedené v příloze č. 1 „*Položkový rozpočet*“ v částech B, C, D bude zhotovitel provádět vždy na základě výzvy pověřeného zaměstnance Objednatele. Za výzvu se v tomto případě považuje telefonní hovor či emailová zpráva, kde Objednatel uvede jednotková množství a konkrétní plochy/kusy k provedení požadovaných pracovních operací ze seznamu B, C a D. Zhotovitel je povinen zahájit objednanou pracovní operaci ve lhůtě konkrétně stanovené v objednatelově výzvě. Roční objem pracovních operací uvedený v příloze č. 1, část B, C, D, je nezávazný, odpovídá rámcovému předpokladu Objednatele, a slouží pouze pro účely zpracování závazné nabídkové ceny.

### III. Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu **48 měsíců** počínaje od data účinnosti smlouvy (1. 4. 2024 - 1. 4. 2028).
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech a v případě, kdy se Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát dopustí nedodržení souladu kvality provedených prací se standardy uvedenými v příloze č. 3 smlouvy a následně neodstraní vytknuté vady v požadované lhůtě, a dále v případě, kdy nejméně dvakrát dojde k situaci, že práce objednané dle přílohy č. 1, část B nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou v těchto případech:
  - 3.1 Nebude-li ze strany Zhotovitele nejméně dvakrát dodrženo ustanovení čl. IV odst. 6, tj. povinnost pravidelné měsíční fakturace,
  - 3.2 Bude-li nejméně třikrát Zhotoviteli vytkeno porušení ustanovení čl. VI odst. 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11 nebo 12.
4. Zhotovitel může smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou v případě opakovaného neplnění povinností Objednatele uhradit fakturovanou cenu ve lhůtě splatnosti dle čl. IV odst. 8 této smlouvy.
5. Výpovědní doba začne ve všech výše uvedených případech běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

### IV. Cena za dílo, platební podmínky

1. Maximální možná cena za dílo provedené v rozsahu dle čl. II této smlouvy za 4 roky byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s přílohou č. 1 smlouvy, a to ve výši:

**Celková cena bez DPH 4 998 952,80 Kč**

2. K celkové ceně dle této smlouvy bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
3. Cena za dílo dle odstavce 1 tohoto článku je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k splnění jeho povinností dle této smlouvy. Jedná se například o náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, pojištění, řízení a administrativu, režii Zhotovitele, likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla atd. Skutečná cena za dílo jako celek však bude odvislá od skutečně objednaného rozsahu pracovních operací.
4. Cena za jednotlivé pracovní operace je uvedena v příloze č. 1 – Položkový rozpočet.



5. Cena za provedené služby bude placena na základě faktury vystavené Zhotovitelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě písemně předloženého soupisu skutečně bezchybně dokončených pracovních operací, který Objednatel před vystavením faktury písemně odsouhlasil. Soupis ukončených pracovních operací bude tvořit přílohu faktury vystavené Zhotovitelem.
6. Faktura bude Objednateli doručena nejpozději do 20. dne následujícího kalendářního měsíce a bude označena názvem zakázky, ID 177221 a číslem smlouvy o dílo.
7. Faktury dle bodu C) Položkového rozpočtu – Pracovní operace mimo areál kampusu, LVZ Hradce u Lipí, budou vystaveny samostatně.
8. Splatnost každé faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu objednatele: XXXXXXXXXX
9. Každá faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Faktura musí obsahovat specifikaci poskytnutých služeb, musí být rozepsána alespoň podle skupin účtovaných položek. Pokud není takto rozepsána, musí být doplněna o popis poskytnutých fakturovaných služeb.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, která je vystavena v rozporu se sjednanými platebními podmínkami, neobsahuje požadované náležitosti, není doložena požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Ve vrácené fakturě musí Objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti dle odst. 8 tohoto článku začne běžet ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené faktury Objednateli.
11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.

#### V. Kontrola prací, kontaktní osoby

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců kontrolovat práce prováděné na základě této smlouvy v průběhu jejich provádění a po jejich dokončení, a případné vady vytknout Zhotoviteli písemnou formou (email).
2. Nebude-li ve výšce uvedena lhůta pro odstranění vad, rozumí se, že je Zhotovitel povinen odstranit vytknuté vady do 48 hodin od doručení jejich písemného oznámení. Vyskytnou-li se objektivní důvody, proč nelze vytknuté vady do 48 hodin odstranit, je Zhotovitel povinen o této situaci neprodleně písemně informovat Objednatele a následně bude vzájemně dohodnuta závazná lhůta odstranění.
3. Běžný styk mezi smluvními stranami bude probíhat ústně či elektronicky bez zaručeného elektronického podpisu. Skutečnosti významné pro plnění smlouvy (Objednatelova výzva dle čl. II odst. 3, vyúčtování, reklamace apod.) budou sdělovány v listinné podobě nebo v elektronické podobě. Objednatel Zhotoviteli oznamuje, že Objednatelova adresa pro listinný styk je shodná s adresou jeho sídla uvedenou v označení smluvních stran.
4. Kontaktní osoby Zhotovitele i Objednatele jsou uvedené v označení smluvních stran.
5. Výše uvedené kontakty se mění písemným oznámením druhé smluvní straně.
6. Písemnost platí za doručenu i tehdy, jestliže adresát její doručení zmaří tím, že se z posledně udané adresy odstěhuje bez udání nové adresy, že písemnost odmítne převzít, že marně uplyne úložní lhůta k vyzvednutí písemnosti u držitele poštovní licence apod. Písemnost platí za doručenu dnem, kdy nastala příčina nedoručení.
7. Pokud mají obě strany datovou schránku, mohou mezi sebou korespondovat též pomocí datových zpráv.

#### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět smlouvené práce v požadované kvalitě a dle specifikace prací uvedených v přílohách č. 1 až 3, a to bez zbytečných průtahů, v daných lhůtách, řádně a s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před započatím pracovní operace zkontrolovat, zda není veřejná zeleň na ploše zařazené do smluvní údržby závažněji poškozena (např. poškození paty kmene osekáním borky sekacími mechanismy). O případném jejím poškození je Zhotovitel povinen informovat neprodleně Objednatele a vyzvat ho k pořízení fotodokumentace poškození. Nastane-li tato skutečnost, dohodnou se Objednatel a Zhotovitel na konkrétním postupu provedení naplánovaných pracovních operací na dané ploše.



3. Zhotovitel je povinen provádět smlouvené práce ve lhůtách uvedených v příloze č. 2 nebo stanovených v souladu s článkem II. této smlouvy.
4. Ve všech případech, kdy není možné dodržet lhůty dle této smlouvy z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, musí Zhotovitel o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat Objednatele a následně bude dohodnuta náhradní závazná lhůta.
5. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nedocházelo ke škodám na zeleni, na majetku, k úrazům a dalším škodám způsobeným objednateli či třetími osobám. Za případné škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy odpovídá v plné míře Zhotovitel.
6. Pokud Zhotovitel způsobí Objednateli nebo třetí osobě škodu na majetku či újmu na zdraví, je povinen toto neprodleně písemně oznámit příslušnému pověřenému pracovníku Objednatele. V případě poškození květin nebo dřevin při provádění seče je Zhotovitel dále povinen provést u dřevin odborné ošetření drobných ran, při větším poškození poškozené jedince nahradit, u květin poškozené jedince nahradit.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a pracovní operace provádět v souladu se sadovnickými normami ČSN a zároveň tak, aby byly splněny požadavky Objednatele uvedené v příloze č. 3.
8. Zhotovitel průběžně vede listinný pracovní deník, kde jsou zaznamenány veškeré provedené pracovní operace a který na požádání předloží pověřenému zaměstnanci Objednatele. Objednatel je oprávněn do deníku zaznamenávat výsledky namátkových kontrol provedených prací s potvrzením jejich převzetí.
9. Zhotovitel je povinen jednou týdně informovat písemně (elektronicky) Objednatele o plánovaných údržbových pracích s uvedením lokality, druhu a rozsahu údržbových prací.
10. Zhotovitel je povinen vždy každý čtvrtek písemně (e-mailem) informovat Objednatele o pracích provedených v daném týdnu, aby mohla proběhnout kontrola.
11. Zhotovitel je povinen zajistit odklizení odpadu vzniklého při smluvních činnostech nejpozději do 24 hodin od provedení prací a dále je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu dle platných právních předpisů. Okamžikem naložení předmětných odpadů do technických prostředků Zhotovitele přechází vlastnické právo k těmto odpadům na Zhotovitele.  
Pokud v důsledku pozdního odklizení odpadu dojde k hromadění dalšího odpadového materiálu občany, je Zhotovitel povinen odklidit tento na vlastní náklady. Dále je povinen zajistit v rámci každé prováděné pracovní operace úklid plochy v údržbě od běžného odpadu.
12. Zhotovitel je rovněž povinen dbát na neznečišťování univerzitních, městských i soukromých pozemků, mobiliáře, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. rostlinným odpadem, vzniklých činností Zhotovitele. Dojde-li přesto ke znečištění, je zhotovitel povinen jej odstranit do 24 hodin.
13. Pokud k provedení některých částí díla použije Zhotovitel subdodavatele, odpovídá za to, že i tyto subdodavatelé budou disponovat veškerými oprávněními k provádění díla. Pokud se jedná o subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí Zhotovitel využívat při plnění veřejné zakázky tohoto subdodavatele minimálně v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Změna subdodavatele oproti seznamu je možná pouze na základě písemného souhlasu Objednatele, jenž nemusí být Objednatelům udělen.
14. Zhotovitel je po celou dobu plnění smlouvy povinen garantovat splnění požadavků k prokázané technické kvalifikaci k veřejné zakázce uvedené v Preambuli této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy s limitem pojistného plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně 30 mil. Kč a udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy. Objednatel požaduje předložení kopie pojistné smlouvy před uzavřením této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později po dobu, po kterou je Zhotovitel povinen pojistku udržovat, do deseti pracovních dnů ode dne učinění výzvy Objednatele předložit Objednateli uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva je Zhotovitelem uzavřená a zůstává v platnosti. Nezakládá-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění podle ustanovení tohoto odstavce, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm Zhotoviteli doklad. Náklady vynaložené Objednatel v souvislosti s takovým pojištěním bude hradit zhotovitel, s tím, že neuhradí-li zhotovitel tyto náklady do pěti dnů od písemné výzvy Objednatele, Objednatel je odečte v plné výši z plateb splatných na základě této smlouvy v prospěch Zhotovitele.



#### **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do místa provádění smluvní údržby.

#### **VIII. Odpovědnost**

1. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení pracovních operací a za dodržení dohodnutých lhůt pro provedení prací.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zeleni i na majetku Objednatele či třetích osob vzniklých v přímé souvislosti s výkonem prací dle této smlouvy.

#### **IX. Smluvní pokuty a sankce**

1. Neodstraní-li zhotovitel vady, které mu byly řádně vytčeny, ve stanovené lhůtě, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každou vadu a každý den prodlení.
2. Nedodrží-li Zhotovitel podmínku dokončení příslušného kola seče do 10 dnů od započetí, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení.
3. Nesplní-li Zhotovitel povinnost stanovenou mu čl. VI. odst. 2 smlouvy, vzniká objednateli právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 50.000, - Kč.
4. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
  - 4.1 ustanovení příslušných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ve výši 1.000, - Kč
  - 4.2 ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 1.000, - Kč
5. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč pro případ, poruší-li Zhotovitel své povinnosti, v důsledku čehož Objednatel tuto smlouvu vypoví dle čl. III odst. 3.
6. V případě, že Objednateli či třetím osobám vznikne při provádění smluvní údržby škoda, mají tito právo na náhradu vzniklé škody.
7. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.

#### **X. Výhrada změny poskytovatele**

- 1.1. Objednatel má v úmyslu revitalizovat vegetační plochy, kterou jsou součástí předmětu díla dle této smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany berou na vědomí, že realizace projektu revitalizace může mít za následek částečné zkrácení nebo rozšíření předmětu díla. V případě, že výsledkem realizace plánovaného projektu bude vybudování nových parků, výsadby stromů, vegetace a travnatých ploch, vyhrazuje si Objednatel právo na změnu závazku smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), spočívající v rozšíření předmětu plnění o takto nově vzniklé plochy.
- 1.3. Pro zadání těchto služeb bude použit dodatek ke smlouvě. Toto právo vyhrazené změny závazku nemusí být Objednatelem využito.
- 1.4. Objednatel je oprávněn změnit Zhotovitele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, že smlouva s vybraným Zhotovitelem bude ukončena některým z dále uvedených důvodů:
  - a) dohodou smluvních stran, výpovědí;
  - b) odstoupením od smlouvy ze strany Objednatele z důvodů uvedených v čl. III odst. 2 této smlouvy;
  - c) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ;
  - d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění;
  - e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce;
  - f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový Zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci;
  - g) v případě zániku účasti některého ze Zhotovitelů v případě společné účasti Zhotovitelů;





- h) v případě prohlášení insolvence na Zhotovitele, vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na Zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Zhotovitele nebo nastane-li u Zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla;
  - i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace.
- 1.5. Objednatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové zadávací řízení. Nastane-li však některý z důvodů ukončení dohody, je Objednatel oprávněn uzavřít dohodu na plnění veřejné zakázky s novým Zhotovitelem za následujících podmínek:
- a) za předpokladu, že s touto změnou bude nový Zhotovitel souhlasit, a současně
  - b) za dodržení dále popsaného postupu pro změnu poskytovatele.
- 1.6. V případě ukončení dohody s původním Zhotovitelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření dohody dalšího účastníka výběrového řízení, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno ve výběrovém řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil ve výběrovém řízení a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného Zhotovitele (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít dohodu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít dohodu s druhým v pořadí v původním výběrovém řízení, může Objednatel oslovit k uzavření Dohody další účastníky řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Každý z postupně vyzvaných účastníků výběrového řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým Zhotovitelem:
- a) text smlouvy musí odpovídat textu smlouvy, který předložil nový dodavatel v rámci své nabídky;
  - b) ceny budou odpovídat nabídce nového Zhotovitele;
  - c) nový Zhotovitel splní podmínky, které má povinnost splnit před zahájením plnění dohody;

V případě změny Zhotovitele může dojít k tzv. povoleným změnám dohody, kterými jsou např. změna složení týmu v souladu s nabídkou nového Zhotovitele, změna údajů vztahujících se k osobě nového Zhotovitele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že nastane mimořádná klimatická situace, zavazují se smluvní strany, že spolu budou jednat o změně režimu údržby, která bude reflektovat nastalou klimatickou situaci.
2. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně upozornit na změny rozhodujících předpisů nebo skutečnosti vyžadující změny nebo doplňky této smlouvy. Tato povinnost je projevem vůle nalézat jednáním takové změny a doplňky smlouvy, které by vedly k nenarušenému pokračování smluvního vztahu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem smlouvy vzniká závazek poskytnutí potřebného spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je tedy povinen poskytnout přístup všem oprávněným kontrolním orgánům k veškerým dokumentům, nabídkám, smlouvám a souvisejícím dokumentům, včetně těch, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 252/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Povinností spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění jsou vázáni i všichni subdodavatelé Zhotovitele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2024 nebo dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který z těchto dnů nastane později. Veškeré úkony související s uveřejněním smlouvy zajistí Objednatel.
6. Tuto smlouvu lze platně změnit pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, v nadpise takto označeného a potvrzeného statutárními zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré spory budou řešeny především jednáním.



8. Jsou-li nebo stanou-li se některá z ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, netýká se tato neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují tato případně neplatná nebo neúčinná ustanovení nahradit ustanoveními obdobného významu platnými a účinnými.
9. Součástí smlouvy jsou i všechny podmínky a skutečnosti vzešlé ze zadávacího řízení, a to i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
10. Pokud je tato smlouva je uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis. Pokud je tato smlouva uzavírána v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma stranami.
11. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, potvrzené vlastnoručními podpisy smluvních stran.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Popis a obsah jednotlivých pracovních operací s uvedením požadavků na kvalitu provedení

Příloha č. 4 – Vzor Soupisu objednaných/dokončených pracovních operací

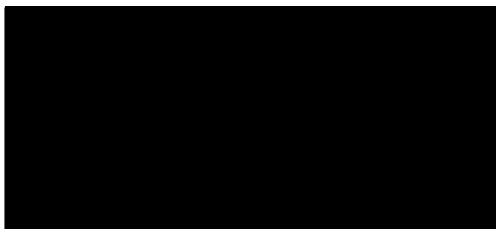
Příloha č. 5 – Přehled nástrojů a pomůcek, které bude mít dodavatel k dispozici k plnění smlouvy

V Českých Budějovicích, dne.....

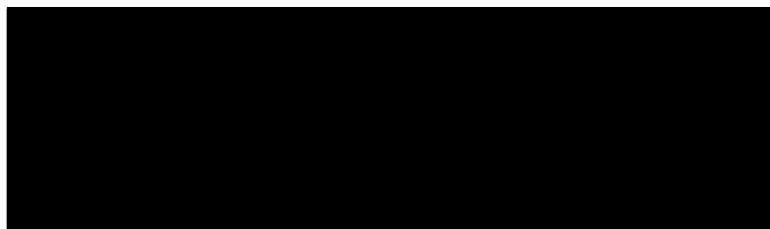
V Českých Budějovicích,

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Michal Hojdeckr, MBA  
Kvestor



Ing. Petr Hanzal,  
jednatel



## Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

### Harmonogram prací

<b>1. Travnaté plochy – plocha intenzivní údržby, trávnická rovina:</b>
1.1 <b>Sekání s odvozem a likvidací travní hmoty (6x ročně):</b> dokončení 1. seče do 30. 4., počátek následující seče na jednotlivých plochách v odstupu min. 3 týdny (pokud si obě strany v závislosti na klimatických podmínkách nedohodnou interval odlišně); doba realizace: <b>maximálně 10 dnů</b>
1.2 <b>Jarní odstranění listí včetně vyhrabání trávnicku:</b> dokončení do 30. 4.
1.3 <b>Podzimní odstranění listí včetně vyhrabání trávnicku:</b> dokončení do 10. 12.
1.4 <b>Sezonní hnojení, plným hnojivem NPK (granulát) naširoko včetně dodání hnojiva:</b> dokončení do 30. 5. / dokončení do 30. 9. – upřesnění dle výzvy
<b>2. Travnaté plochy – plocha průměrné údržby, trávnická rovina:</b>
2.1 <b>Sekání s odvozem a likvidací travní hmoty (3x ročně):</b> dokončení 1. seče do 30. 4., předpokládaný počátek následující seče na jednotlivých plochách v měsíci červenec-srpen – upřesnění dle výzvy a klimatických podmínek
2.2 <b>Podzimní odstranění listí včetně vyhrabání trávnicku:</b> dokončení do 10. 12.
<b>3. Souvislá keřová výsadba</b>
3.1 <b>Mechanické odplevelení výsadby (2x ročně) včetně odvozu odpadu:</b> dokončení 1. odplevelení do 31. 5., dokončení 2. odplevelení do 31.7. nebo dle upřesnění
3.2 <b>Zmlazení keřů - 1/3 výsadby včetně odvozu – do 15. 6., upřesnění dle výzvy</b>
<b>4. Solitérní keře (rovina)</b>
4.1 <b>Mechanické odplevelení keřů (2x ročně) včetně odvozu odpadu:</b> dokončení 1. odplevelení do 31. 5., dokončení 2. odplevelení do 31.7., nebo dle upřesnění
4.2 <b>Zmlazení keřů celého areálu včetně odvozu odpadu: – upřesnění dle výzvy</b>
<b>5. Živé ploty</b>
5.1 <b>Živý plot do 1 m (rovina) Sezonní řez a tvarování (jaro/podzim) včetně odvozu:</b> dokončení 1. řezu do 31. 5., dokončení 2. řezu do 31.9., nebo dle upřesnění
5.2 <b>Živý plot do 2 m (rovina) Sezonní řez a tvarování (jaro/podzim) včetně odvozu:</b> dokončení 1. řezu do 31. 5., dokončení 2. řezu do 31.9., nebo dle upřesnění
5.3 <b>Živý plot (rovina) Mechanické odplevelení živých plotů (1xročně) včetně odvozu odpadu:</b> dokončení do 15. 6. nebo dle upřesnění





### Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

#### **Popis a obsah jednotlivých pracovních operací s uvedením požadavků na kvalitu provedení. (příslušné pracovní operace se řídí ČSN DIN 180919, ČSN DIN 180917)**

##### **Seč trávníku v rovině nebo ve svahu se sběrem**

(rovina – sklon plochy do 1:5, svahy – sklon 1:5 až 1:2 a sklon 1:2 až 1:1)

Posečení travní plochy s odstraněním posekané hmoty.

Výška posečené trávy se bude pohybovat mezi 3-4 cm. Výška trávníku mezi jednotlivými sečemi nepřesáhne 10 cm. Operace zahrnuje posbírání běžného odpadu (komunální, spadané větve apod.), odvoz a likvidaci vzniklého odpadu dle platných předpisů.

V případě znečištění okolí sekané plochy (chodníky, ulice, ploty, zdi nemovitostí, ...) posekanou travou bude neprodleně provedeno odstranění znečištění do stavu před sečí.

Trávník v blízkosti stromů bude dosekán nejbližší do vzdálenosti 10 cm od kmene. Takto nedosekané části trávníku budou v blízkosti stromů odstraněny ručně bez použití motorových sekačích mechanismů v četnosti dle potřeby, minimálně však 1x ročně. Tato operace se považuje za součást prováděné seče.

Žádná součást zelené plochy nesmí být sekačími mechanismy poškozena.

##### **Odstranění listí**

Odstranění spadaneho listí z ploch s travním porostem bude prováděno na podzim minimálně 1x a na jaře minimálně 1x.

V pásech živých plotů, pod zapojenými skupinami keřů nebo na plochách s pokryvnou výsadbou keřů nebo trvalek bude listí rovněž odstraněno.

Součástí odstranění listí z travnatých ploch je i odstranění listí z chodníků a zpevněných ploch, které jsou součástí smluvních ploch!

Podzimní odstranění listí může probíhat mechanizovaně (např. sběračem travní sekačky), případně vyfoukáním za použití fukaru nebo ručně shrabáním. Odstranění listí zahrnuje naložení, odvoz a likvidaci listí a též posbírání odpadků a dalšího biologického odpadu (větve) z plochy a jeho likvidaci dle platných norem.

##### **Řez dřevin**

Veškeré řezy budou prováděny odborně, s individuálním přístupem k jednotlivým druhům. Budou dodržovány zásady správného provádění řezů jak z hlediska techniky řezu, tak termínu provedení. Rány vzniklé řezem musí být hladké bez roztřepení a zatržení. Živé ploty, případně volně rostoucí keře musí být udržovány tak, aby nezasahovaly do silnice, nebránily průchodu po chodníku, pokud to současná situace dovolí.

Odstranění výhonů kmene a kořenových a pařezových výmladků bude prováděno pravidelně a to tehdy, než délka km. výhonů dosáhne 20 cm a délka kořen. výmladků 30 cm.

Odpad bude odstraněn a likvidován dle platných norem.

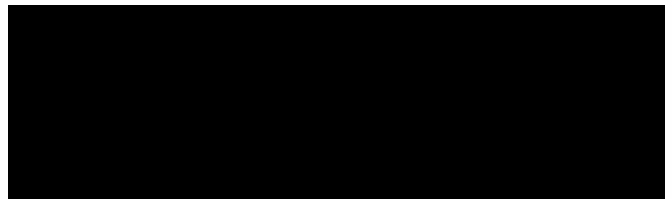
##### **Mechanické odplevelení keřových výsadeb a živých plotů**

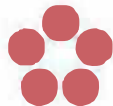
Mechanické odplevelení zahrnuje odstranění nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin *včetně odstranění vrostlých náletových dřevin*. Operace zahrnuje odstranění vzniklého odpadu, posbírání odpadků z keřů a jejich bezprostředního okolí a likvidaci dle platných předpisů.

(Odplevelení mechanické může být nahrazeno odplevelením chemickým za pomoci totálního herbicidu. Při tomto odplevelení nesmí dojít k poškození ponechávaných rostlin.)

##### **Aplikace totálního herbicidu na zpevněné plochy**

Aplikace bude prováděna pouze za příznivých povětrnostních podmínek a pracovníkem s příslušným výškolením. Při aplikaci nesmí dojít k poškození okolní zeleně.

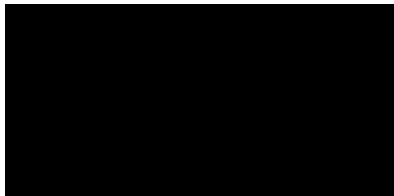




Příloha č. 4 Smlouvy o dílo  
Vzor Soupisu objednaných/dokončených pracovních operací

SOUPIS objednaných/dokončených pracovních operací					
Veřejná zakázka: Zahradní údržba areálu kampusu JU					
Dílčí zakázka za měsíc: .....rok.....					
Odpovědný zpracovatel: .....			Odpovědný přebírající: .....		
Pracovní operace	Datum zadání	Datum dokončení	Počet MJ	Způsob objednání, jméno	Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH

V Českých Budějovicích dne: .....





Zpracoval: .....

Za Zhotovitele: Ing. Petr Hanzal, jednatel

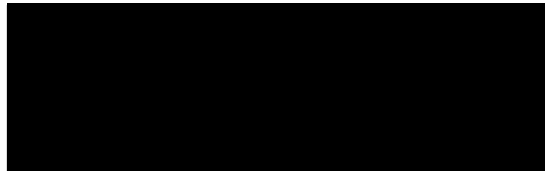
Kontroloval: .....

Za Objednatele: jméno, podpis

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo

**Přehled nástrojů a pomůcek, které bude mít dodavatel k dispozici k plnění smlouvy**

<b>Nástroje a pomůcky</b>	<b>Minimální počet ks</b>
Pojízdná sekačka se sběrem a hydraulicky ovládaným košem	3
Nákladní automobil vybaveným kontejnerem pro odvoz travní hmoty nebo sklápěčkou	1
Kontejner na odvoz travní hmoty	2
Ruční sekačka	6
Motorový fukar listí a nečistot resp. vyfoukávač listí	2
Štěpkovač na drcení větví a dřevní hmoty	2
Křovinořez	2
Plotostřih	1
Motorová pila	2
Dopravní prostředek na přepravu osob a strojů	1
Traktor min. 70 kW včetně mulčovače se sběrným košem	1
.....	.....
.....	.....





Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Položkový rozpočet

Název zakázky: Zahradní údržba areálu kampusu Jihočeské univerzity

P.č.	Název prvku	Název pracovní operace	m.j.	Jednotková cena bez DPH v Kč	Počet opakování Předpoklad	Celkem m.j.	Cena celkem bez DPH v Kč	
<b>A) Pracovní operace prováděné pravidelně dle harmonogramu prací:</b>								
<b>Travnaté plochy - plocha intenzivní údržby celková</b>								
1.	Travník (rovina)	Sekání s odvozem a likvidací travní hmoty	m2	0,85	6	79 830	407 133,00	
		Jarní odstranění listí včetně vyhrabání trávníku	m2	1,00	1	79 830	79 830,00	
		Podzimní odstranění listí včetně vyhrabání trávníku	m2	1,00	1	79 830	79 830,00	
<b>Travnaté plochy - plocha průměrné údržby</b>								
2.	Travník (rovina)	Sekání s odvozem a likvidací travní hmoty	m2	1,00	3	58 308	174 924,00	
		Podzimní odstranění listí včetně vyhrabání trávníku a odvozu odpadu	m2	1,10	1	58 308	64 138,80	
<b>Souvislá keřová výsadba</b>								
3.	Keřová výsadba (rovina)	Mechanické odplevelení výsadby (2xročně) včetně odvozu odpadu	m2	15,00	1	2 172	32 580,00	
		Zmlazení keřů - 1/3 výsadby včetně odvozu odpadu	m2	25,00	1	724	18 100,00	
<b>Solitérní keře</b>								
4.	Solitérní keře (rovina)	Mechanické odplevelení keřů (2xročně) včetně odvozu odpadu	ks	20,00	2	200	8 000,00	
		Zmlazení keřů celého areálu včetně odvozu odpadu	ks	50,00	1	200	10 000,00	
<b>Živé ploty</b>								
5.	Živý plot do 1 m (rovina)	Sezonní řez a tvarování (jaro/podzim) včetně odvozu	bm	15,00	2	580	17 400,00	
		Živý plot do 2 m (rovina)	Sezonní řez a tvarování (jaro/podzim) včetně odvozu	bm	20,00	2	350	14 000,00
		Mechanické odplevelení živých plotů (1xročně) včetně odvozu odpadu	bm	15,00	1	500	7 500,00	
<b>B) Pracovní operace prováděné nepravidelně na základě jednotlivé výzvy</b>								
<b>Ostatní</b>								
6.	Vzrostlé stromy	Likvidace vyvrátených a suchých stromů/větvi dle potřeby včetně odvozu odpadu	m3	60,00	1	56	3 360,00	
		Prořezávání stromů-vyřezání větví, odstranění výmladků, tvarování koruny, včetně odvozu odpadu	ks	85,00	1	404	34 340,00	
7.	Travník (rovina)	Sezonní hnojení plným hnojivem NPK (granulát) naširoko včetně dodání hnojiva	m2	0,20	2	79 830	31 932,00	
		Drobné úpravy a modelace terénu s dosevem trávníků	m2	3,50	1	300	1 050,00	
8.	Keřová výsadba (rovina)	Roční hnojení plným hnojivem NPK (granulát) naširoko včetně dodání hnojiva	m2	0,70	1	2 172	1 520,40	
9.	Živý plot (rovina)	Zakúrování mulčovací kúrou, příp. štěpkou včetně dodání kúry/štěpky	bm	20,00	1	550	11 000,00	
10.	Živý plot nad 2 m (rovina)	Sezonní řez a tvarování (jaro/podzim) včetně odvozu	bm	20,00	2	350	14 000,00	
		Mechanické odplevelení živých plotů (1xročně) včetně odvozu odpadu	bm	15,00	1	500	7 500,00	
11.	Zpevněné plochy a komunikace	Postřik k hubení veškeré nežádoucí zeleně na zpevněných plochách a komunikacích v kampusu JU	m2	0,55	3	48 000	79 200,00	
<b>C) Pracovní operace mimo areál kampusu - Letní výcviková základna Hradce u Lipí, pozemek č. 1137/1</b>								
12.	LVZ Hradce u Lipí -travník	Sekání s odvozem a likvidací travní hmoty	m2	1,50	6	4 600	41 400,00	
<b>D) Pracovní operace mimořádné - Ostatní práce spojené s údržbou zeleně</b>								
13.	Ostatní práce	Jiné mimořádné práce spojené s údržbou zeleně	h	370,00	na vyžádání	300	111 000,00	
<b>CENA BEZ DPH v Kč/rok</b>							<b>1 249 738,20</b>	
<b>DPH (21%) v Kč/rok</b>							<b>262 445,02</b>	
<b>CENA CELKEM S DPH v Kč/rok</b>							<b>1 512 183,22</b>	
<b>CENA CELKEM BEZ DPH v Kč/4 roky</b>							<b>4 998 952,80</b>	
<b>DPH CELKEM (21%) v Kč/4 roky</b>							<b>1 049 780,09</b>	
<b>CENA CELKEM S DPH v Kč/4 roky</b>							<b>6 048 732,89</b>	

