

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 34/08 ze dne 15. 12. 2008,  
VS 6328003408**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

**Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5,  
702 00 Ostrava – Přívoz**

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Traťová strojní společnost, a.s.**

se sídlem: Musílkova 257/48, PSČ 150 00 Praha 5

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26069

zastoupena: Ing. Peterem Šuškou, členem představenstva

IČ: 04946685      DIČ: CZ 04946685      (plátce DPH)

tel.:

e-mail:

ID datové schránky: ucysdk6

adresa pro doručování písemností:

**Na Valše 676/18, PSČ 702 00 Ostrava – Přívoz**

(dále jen „Nájemce“)

**(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „Smluvní strany“)**

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu pozemku č. 34/08 ze dne 15. 12. 2008, VS 6328003408, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2010 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 11. 2021 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na navýšení předmětu nájmu u pozemku p. č. 2157/1 v k. ú. Hulín o 5,00 m<sup>2</sup> a u pozemku p. č. 2157/2 v k. ú. Hulín o 3,00 m<sup>2</sup>.

**I.**

**V článku I. „Předmět nájmu“ se ruší body 1. a 2. a nahrazují se novým zněním:**

1. Předmětem nájmu jsou pozemky p. č. **2157/1** o výměře 249 m<sup>2</sup>, IC6000317047, p. č. **2157/2** o výměře 150 m<sup>2</sup>, IC6000317048, p. č. **2809/7** o výměře 456 m<sup>2</sup>, IC6000309051, p. č. **2809/8** o výměře 1846 m<sup>2</sup>, IC6000309052 a část pozemku p. č. **2156/2** o výměře 121 m<sup>2</sup>, IC6000316975, se kterými pronajímatel hospodaří, přičemž pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Hulín, vše v k. ú. Hulín (ČSU 649309), v obci Hulín, zapsané na LV č. 785, celková přenechaná výměra činí: **2822 m<sup>2</sup>**.

pozemek	výměra v m <sup>2</sup>
2157/1	249,00
2157/2	150,00
2809/7	456,00
2809/8	1846,00
2156/2	121,00
<b>celkem</b>	<b>2822,00</b>

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Předmět nájmu je vyznačen v **příloze č. 1 – situační plán** (pozemky p. č. 2156/2, p. č. 2157/1, p. č. 2157/2) a v **příloze č. 1a) – situační plán** (pozemky p. č. 2809/7 a p. č. 2809/8), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

## II.

**V článku III. „Nájemné“ se ruší body 1. a 2. a nahrazují se novým zněním:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této Smlouvy nájemné ve výši:

**89.702,45 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**  
**(slovy: osmdesát devět tisíc sedm set dva korun českých a čtyřicet pět haléřů)**

2. Celkové roční nájemné ve výši **89.702,45 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **14606011/0710** pod variabilním symbolem **6328003408**.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

## III.

**V článku VIII. „Závěrečná ustanovení“ se ruší bod 3. a nahrazuje se novým zněním:**

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé Smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

## IV.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek je platný ode dne podpisu oběma Smluvními stranami a účinný od **01. 04. 2024**.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.

Přílohy: č. 1 – situační plán  
č. 1a) – situační plán  
č. 2 – splátkový kalendář č. 2 na rok 2024

V Ostravě dne **27-03-2024**

Pronajímatel:

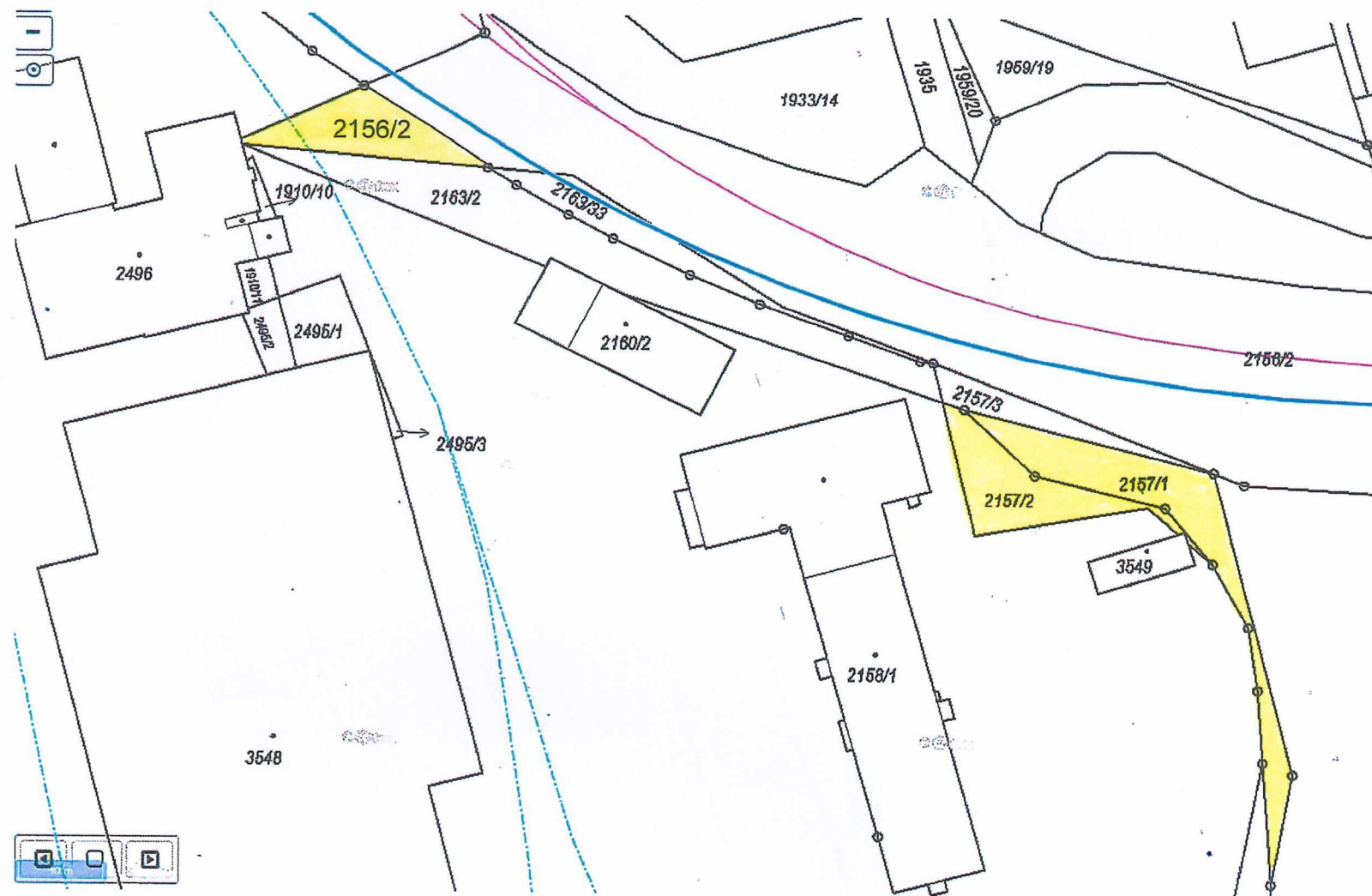
V Ostravě dne **20.3.2024**

Nájemce:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava  
Ing. Jiří Mařo  
ředitel

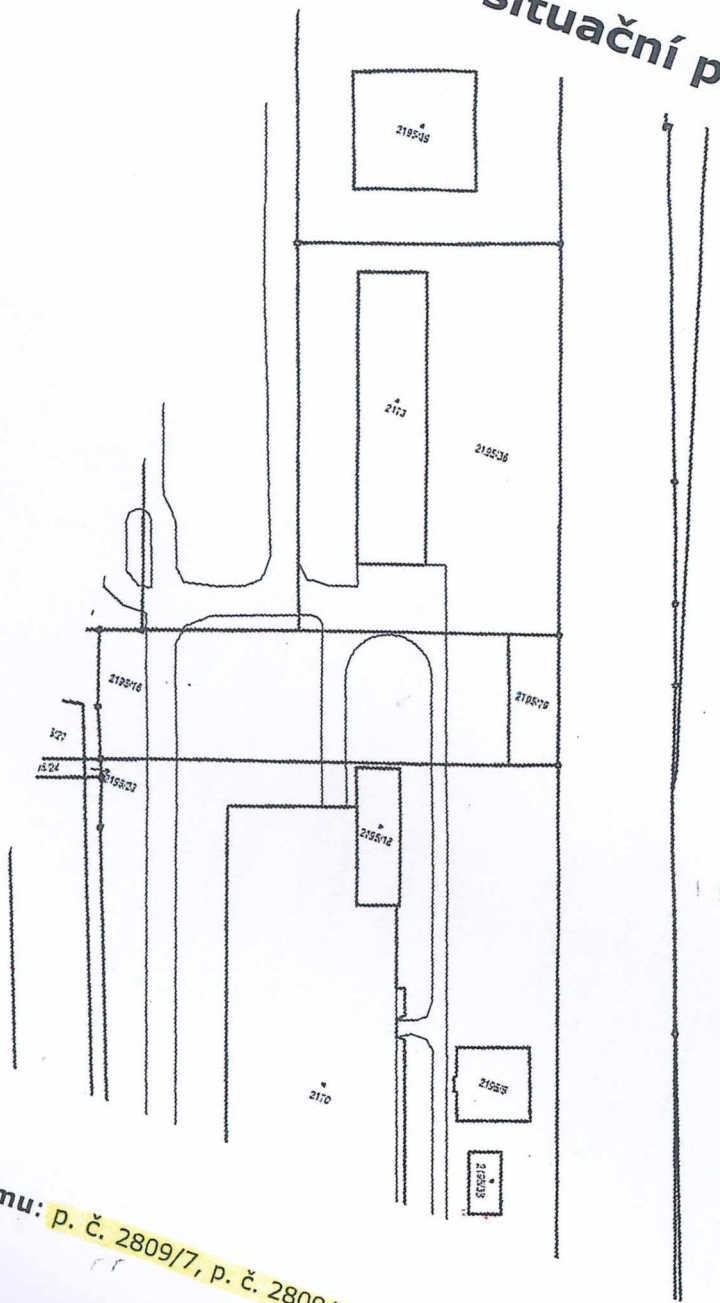
Traťová strojní společnost, a.s.)  
Ing. Peter Šuška  
člen představenstva

# Příloha č. 1 – situační plán – k. ú. Hulín



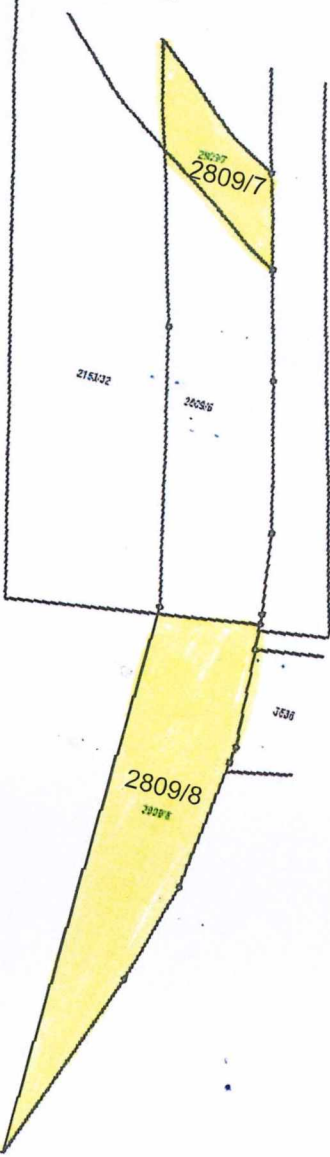
vyznačený předmět nájmu: p. č. 2156/2, p. č. 2157/1, p. č. 2157/2

# Příloha č. 1a) – situační plán



vyznačený předmět nájmu: p. č. 2809/7, p. č. 2809/8

- k. ú. Hulín



**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2024**k nájemní smlouvě **6328003408** (SAP 6328003408)

(začátek evidence k 01.07.2009)

Nájemce:**Trat'ová strojní společnost, a.s.**

Musílkova 257/48, 150 00 Praha

IČ: 04946685 DIČ: CZ04946685

SAP číslo: 5091056

Pronajímatel:**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

**Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 702 00**

bankovní spojení:

IBAN:

variabilní symbol:

SWIFT/BIC:

evidenční číslo dokladu: **6328003408/2024-2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.04.2024	01.04.2024					01.04.2024-30.06.2024
2	15.07.2024	01.07.2024					01.07.2024-30.09.2024
3	15.10.2024	01.10.2024					01.10.2024-31.12.2024

Celkem za doklad:

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 13.03.2024



SPRÁVA  
ŽELEZNIC

