

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

na straně první

a

Obec Svaté Pole, IČO 00662984, se sídlem Svaté Pole 36, pošta 263 01 Dobříš,
zastoupená starostou Šimonovským Josefem, bytem Svaté Pole 67, 263 01 Dobříš

na straně druhé

Dobříš

dále jen prodávající

dále jen kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné, vlastníkem nemovitostí – pozemků: **parcelní číslo 434** - o výměře 203 m² (jiná plocha, ostatní plocha), **parcelní číslo 31/3** o celkové výměře 115 m² (zahrada), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, **na listu vlastnictví číslo 75 pro katastrální území a obec Svaté Pole.**

Parcelní číslo 31/4 o celkové výměře 77 m² (zahrada) oddělený Geometrickým plánem č. 725-2/2023 ze dne 13. 12. 2023 zapsaný Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Příbram PGP-2507/2023-211 ze dne 22. 12. 2023 oddělen od pozemku parc. č. 31/2 o celkové výměře 556 m² (zahrada), zapsané **na listu vlastnictví číslo 75.**

II.

Předmět prodeje a kupní cena

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v odstavci I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za smluvní **cenu 930.000,- Kč** (slovy: Devětsetřicettisíc korun českých).

Strana kupující tyto nemovitosti za dohodnutou cenu kupuje a bez výhrad přijímá do svého vlastnictví. Dohodnutá kupní cena byla již uhrazena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 16. 2. 2022 v plné výši.

Strana prodávající svým vlastnoručním podpisem na této listině potvrzuje souhlas s tímto ujednáním.

III.

Prohlášení – Stav předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami.

Prodávající prohlašuje, že kupující seznámil se stavem převáděných nemovitostí a dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné závady právního charakteru. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí ke dni podpisu kupní smlouvy znám, před podpisem si jej prohlédl a konstatuje že vyhovuje účelu, pro které jej kupuje.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním

této smlouvy, včetně poplatku za návrh na vklad bude hradit strana kupující.

Smluvní strany vyslovují shodně souhlas s tím, že smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k dotčeným nemovitostem ve prospěch kupujícího a nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy .

V případě zamítnutí návrhu na vklad vztahující se k této smlouvě se obě strany zavazují dořešit spolu všechny náležitosti a popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek.

V

Závěrečné ustanovení

Obec Svaté Pole prohlašuje, že odsouhlasila koupi výše uvedených nemovitostí na zasedání zastupitelstva dne 9.1.2024. Tuto kupní smlouvu odsouhlasila obec Svaté Pole na svém zasedání zastupitelstva dne 9.1.2024 usnesením č. 4/1/2024.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy, včetně poplatku za návrh na vklad bude hradit strana kupující.

Smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení stejnopisu s ověřenými podpisy je určeno pro Katastrální pracoviště Příbram ke vkladu do katastru.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v úsní ani za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svatém Poli dne 15.1.2024

Podpisy účastníků smlouvy :

Strana prodávající :



Strana kupující:



Šimonovský Josef
za Obec Svaté Pole

