



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

### **CETIN a. s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, PSČ 190 00

**IČO 04084063**

DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená Stanislavem Komosným, specialistou provozu sítě – na základě pověření

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2879/123 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů. Oprávněný ze služebnosti bude realizovat stavbu zařízení veřejné komunikační sítě a elektrické přípojky, která je stavbou pod označením „RVDSL109\_M\_B\_HODO1336-HODO1HR\_MET“.

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu užívání části pozemku p. č. 2879/123 v k. ú. Hodonín za účelem umístění, provozu, údržby a oprav zařízení veřejné komunikační sítě a elektrické přípojky (služebnost ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb.). Umístění zařízení veřejné

název akce: RVDSL109\_M\_B\_HODO1336-HODO1HR\_MET

komunikační sítě a elektrické přípojky je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do jednoho roku od uzavření této smlouvy. Konec lhůty jednoho roku připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky elektrické přípojky v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy elektrické přípojky.
4. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 3 let od vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření, kterým bude povoleno užívání veřejné komunikační sítě a elektrické přípojky, bude odpovídat za stav travnaté plochy v místech uložení veřejné komunikační sítě a elektrické přípojky. Projeví-li se v této době závada na travnaté ploše (např. propadnutí), vyzve povinný oprávněného k odstranění závady. Oprávněný odstraní závadu na travnaté ploše do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění. V případě závady většího rozsahu, případně vyžadující další povolení nebo s ohledem na aktuální klimatické podmínky svolá v této době oprávněný jednání, na kterém bude stanoven další postup a termín pro odstranění závady. Z tohoto jednání bude proveden zápis. V případě, že oprávněný neodstraní závadu v dohodnutém termínu, je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence zařízení veřejné komunikační sítě a elektrické přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) elektrické přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku a 500 Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) zařízení veřejné komunikační sítě umístěného na předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 60 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo SAP a název akce a budou doručeny na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebudou-li doklady obsahovat výše uvedené náležitosti, je oprávněný oprávněn je vrátit k opravě či doplnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů.

Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby zařízení veřejné komunikační sítě a elektrické přípojky na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na pozemek uvedený v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jejich vybudování.
11. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu veřejné komunikační sítě výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod veřejné komunikační sítě, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k veřejné komunikační síti.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění zařízení veřejné komunikační sítě a elektrické přípojky do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 5. 3. 2024 ..... usnesením č. 2189.....

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy se tímto dohodli na ukončení veškerých předchozích smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností spojených s výše uvedenou nemovitou věcí a zániku veškerých práv a povinností z nich vyplývajících a stvrzují, že v souvislosti s veškerými předchozími smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení služebností spojených s výše uvedenou nemovitou věcí nemají vůči sobě žádné nevypořádané platby či jakékoliv jiné závazky či nároky a že veškeré předchozí smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností spojených s výše uvedenou nemovitou věcí ke dni účinnosti této smlouvy zanikají.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

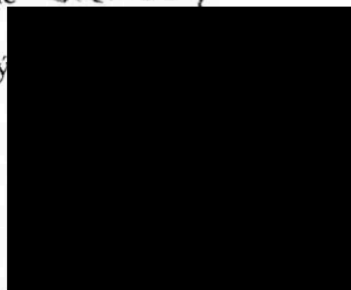
V Hodoníně dne 22. 03. 2024

Povinný:

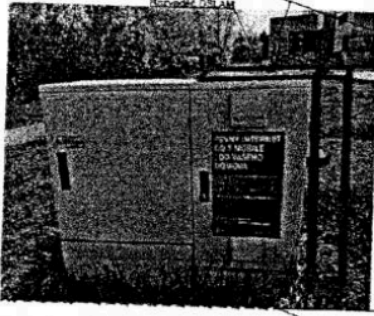


V Praze dne 5.2.2024

Oprávněný



Stanislav Komosný  
specialista provozu sítě  
dle pověření



Elektronický skoupek NN

Nová NN přípojka

- ① Rozvaděč DDLAM+ skoupek NN přípojky (800/200)
- ② místo napojení na stávající síť Eon

Číslo zakázky			
Podpis: CETINA s.			
SITUACE výhled - KM			
Formát	35x4		
Stupeň	OPPS		
Datum	07/2022		
Mřížka	1:250		
			C.2.1