



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

### **MONTGAS, a. s.**

sídlo: U Kyjovky 3953/3, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2405

zastoupená: Jiřím Jelínkem, členem představenstva

**IČO 25347781**

DIČ CZ25347781

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2125/169 a p. č. 2125/174, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 2125/108 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 5845 (taktéž „panující pozemek“).

### **II.**

#### **Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2125/174 v k. ú. Hodonín v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku) a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu a vjezdu na částech pozemků p. č. 2125/169 a p. č. 2125/174 pro průchod a průjezd k pozemku p. č. 2125/108 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku). Umístění přípojky a vstupu a vjezdu je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této

- smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku a výměry zpevněného vstupu a vjezdu umístěných na předmětných částech pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebností bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy přípojky.
  4. Oprávněný se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultaci plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.
  5. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností nepřevede vodovodní přípojku na jiný subjekt.
  6. Dne 5. 6. 2003 byla uzavřena mezi Městem Hodonín, jako povinným, a společností MONTGAS, a. s., jako oprávněným, smlouva o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení a užívání vodovodní přípojky mj. na části pozemku p. č. 2125/174 v k. ú. Hodonín, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4630-115/2003. Vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí byl proveden příslušným katastrálním úřadem rozhodnutím č. j. V-2231/2003-706. Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti na tomto pozemku, na základě níž bude následně proveden výmaz služebností z katastru nemovitostí.
  7. Oprávněný se zavazuje, že zpevněný vstup a vjezd bude vybudován z propustného nebo polopropustného materiálu (např. drenážní dlažba).
  8. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 3 let od vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření, kterým bude povoleno užívání vodovodní přípojky, bude odpovídat za stav travnaté plochy v místech uložení vodovodní přípojky. Projeví-li se v této době závada na travnaté ploše (např. propadnutí), vyzve povinný oprávněného k odstranění závady. Oprávněný odstraní závadu na travnaté ploše do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění. V případě závady většího rozsahu, případně vyžadující další povolení nebo s ohledem na aktuální klimatické podmínky svolá v této době oprávněný jednání, na kterém bude stanoven další postup a termín pro odstranění závady. Z tohoto jednání bude proveden zápis. V případě, že oprávněný neodstraní závadu v dohodnutém termínu, je oprávněn jí bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2125/174 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti vodovodní přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu a vjezdu na částech pozemků p. č. 2125/169 a p. č. 2125/174 pro průchod a průjezd k pozemku p. č. 2125/108 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněného vstupu a vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku a 200 Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněného vstupu a vjezdu umístěných na předmětných částech pozemků.

K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
7. Práva odpovídající služebnostem, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnostem uhradí oprávněný.
10. Povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas se vstupem na služební pozemky, a to do doby než bude vstup na tyto pozemky upraven smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou v souladu s touto smlouvou. Oprávněný oznámí vstup na služební pozemky písemným oznámením doručeným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín a oddělení odpadového hospodářství a zeleně odboru právního a majetku MěÚ Hodonín.
2. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění přípojky a zpevněného vstupu a vjezdu do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.
3. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při

realizaci přípojky a zpevněného vstupu a vjezdu, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

4. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřízení, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebných pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

## V.

### Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 22. 03. 2024 usnesením č. 2181/2024

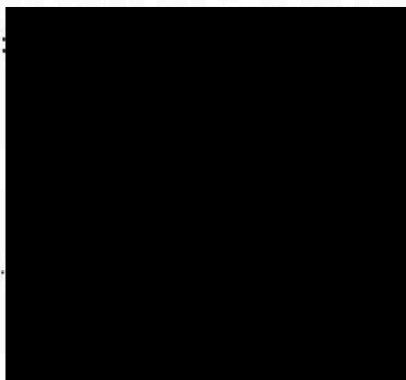
## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy se tímto dohodli na ukončení veškerých předchozích smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností spojených s výše uvedenými nemovitými věcmi a zániku veškerých práv a povinností z nich vyplývajících a stvrzují, že v souvislosti s veškerými předchozími smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení služebností spojených s výše uvedenými nemovitými věcmi nemají vůči sobě žádné nevypořádané platby či jakékoliv jiné závazky či nároky a že veškeré předchozí smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností spojených s výše uvedenými nemovitými věcmi ke dni účinnosti této smlouvy zanikají.
2. V případě, že přípojka a zpevněný vstup a vjezd nebudou z jakýchkoliv důvodů realizovány nebo pokud služebné pozemky nebudou přípojkou ani zpevněným vstupem a vjezdem dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

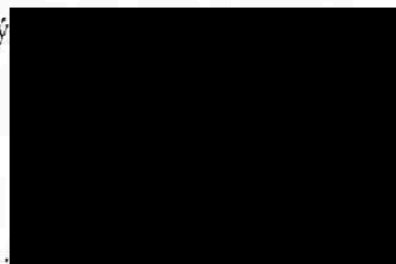
V Hodoníně dne 22. 03. 2024

Povinný:



V Hodoníně dne 12. 02. 2024

Oprávněný:



Jiří Jelínek  
člen představenstva společnosti  
MONTGAS, a. s.

AVBA OBJEKTU VRÁTNICE VČ. VJEZDOVÉHO PORTÁLU  
STRÁLNÍ SITUACE

2125/172

