

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Účastníci:

- 1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města
bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „propachtovatel“ na straně jedné

- 2) **Agros spol. s r.o.**, Mírová 370, 511 01 Turnov
IČ: 45539570, DIČ: CZ45539570
zastoupená [REDAKCE]

dále jen „pachtýř“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

pachtovní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3267/6 v k.ú. Turnov vedeného na LV 10001 pro k.ú. Turnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily a pozemků p.č 708/1, 850/1 a 976/2 v k.ú. Daliměřice vedených na LV 10001 pro k.ú. Daliměřice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

II. Vymezení předmětu smlouvy

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemek p.č. 3267/6 v k.ú. Turnov o výměře 9 127 m² a pozemky p.č 708/1, 850/1 a 976/2 v k.ú. Daliměřice o celkové výměře 30 674 m², jak je znázorněno na přiloženém snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III. Doba trvání smlouvy

Pacht se sjednává na dobu neurčitou od 1.4.2014.

IV. Pachtovné

Pachtovné za užívání a používání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 2 760,- Kč (slovy: dva tisíce sedm set šedesát korun českých) za kalendářní rok.

Pachtýř uhradí pachtovné jednorázově na účet propachtovatele zřízený u České spořitelny a.s. v Turnově, č.ú. [REDAKCE] vždy do 15. února běžného roku.

Nájemné za rok 2014 uhradí pachtýř na základě faktury vystavené propachtovatelem.

V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodloužení ve výši 10 % ročně z neuhrazené částky.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumí.
3. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
4. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
5. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
6. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
7. Pachtýř prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou č. 43392441-16 na odpovědnost za škodu způsobenou v souladu s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu propachtovateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu.

VI. Výpovědní důvody

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
3. Propachtovatel si vyhrazuje právo dát výpověď v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že pachtýř nezaplatí včas nájemné nebo bude propachtovaný pozemek užívat k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě.

VII. Závěrečné ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, propachtovatel obdrží tři stejnopisy, pachtýř jeden stejnopis.

Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

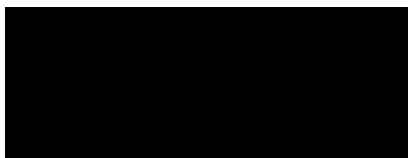
Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Účastníci této smlouvy po jejím pročetí prohlašují, že byla sepsána po vzájemné dohodě, na základě pravdivých údajů, vážně míněné, svobodné a pravé vůle, prosté nátlaku a donucení a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.

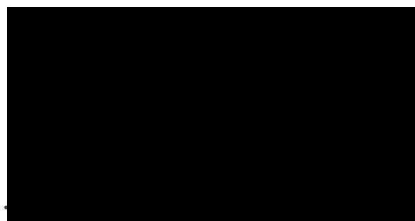
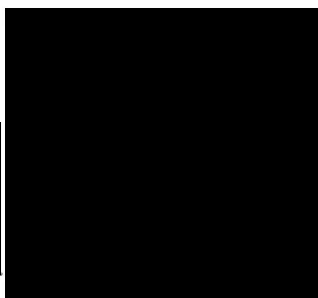
Ke dni 31.3.2014 končí účinnost původní nájemní smlouvy ze dne 13.9.2001.

Záměr města propachtovat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 11.2.2014 do 27.2.2014. Pacht pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 3.3.2014, usnesením č.82/2014 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Turnově dne 12.5.2014



propachtovatel



pachtýř