

## Smlouva

---

# „ZAJIŠTĚNÍ KOMPLEXNÍCH SLUŽEB PROJEKTOVÉ ČINNOSTI PRO INSTALACI KOGENEREAČNÍ VÝROBNY V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY V HRANICÍCH“

(dále též jen „**tato smlouva**“)

*Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále též jen „**občanský zákoník**“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 až 2635 občanského zákoníku.*

---

### ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

se sídlem: **Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace**  
zastoupena: Ing. Liborem Syrovátkem, ředitelem  
IČO: 71175202  
Bankovní spojení: KB Aš, č. účtu: 78-2172020277/0100  
Tel: 602 202 114  
E-mail: ddhraniceuase@c-box.cz  
(dále jen „**objednatel**“)

#### 2. Zhotovitel

##### **SITEZ s.r.o. (obchodní firma dodavatele, je-li právnickou osobou)**

se sídlem: Pod Doubravkou 2898/33, 415 01 Teplice  
zastoupena/jednající: Ing. Tomáš Urban – jednatel  
Ing. Jan Mandzák - jednatel  
IČO: 28662814  
DIČ: CZ28662814  
(případně informace, že není plátcem DPH)  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem sp. zn. C/25932  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 3210162001/5500  
Tel: +420 608 964918  
E-mail: [tom.urban@sitez.cz](mailto:tom.urban@sitez.cz)  
(dále jen „**zhotovitel**“)

Tel: +420 777 025825  
E-mail: [mandzak@sitez.cz](mailto:mandzak@sitez.cz)  
(dále jen „**zhotovitel**“)

*Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „**smluvní strany**“*

**POKYN PRO UCHAZEČE:** Uchazeč doplní veškeré požadované identifikační údaje na straně zhotovitele.

## ČL. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému provedení jeho závazků z této smlouvy. Pokud některá plnění z této smlouvy zhotovitel zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za jejich kvalitu, jako by je prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodčí nález, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na plnění dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží býti nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

## ČL. III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Účelem této smlouvy je:
  - a) získání návrhu technického řešení připojení kogenerační jednotky (dále KJ) o výkonu 30kW elektrických (do distribuční sítě 19kW elektrických) do distribuční elektrické sítě, tepelných a elektrických rozvodů objektu.
  - b) získání práva stavby navrženého technického řešení stavby, ať již na základě souhlasů správních orgánů, správních rozhodnutí či veřejnoprávních smluv, a to na podkladě jednotlivých stupňů projektové dokumentace vypracovaných pro získání práva umístění a provedení stavby
  - c) zajištění výkonu autorského dozoru projektanta v průběhu provádění výstavby,
  - d) získání veřejnoprávních povolení k užívání.
7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech dílo spočívající v provedení místního šetření, návrhu technického řešení připojení do distribuční elektrické sítě, jednotlivých stupňů projektových dokumentací pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů a pro řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, bude-li to vyplývat z povahy stavby a provést všechny další činnosti, jež jsou ze strany zhotovitele nezbytné k naplnění účelu této smlouvy, nejsou-li sjednány jako součást výkonu autorského dozoru projektanta (dále jen „*dílo*“), a dále vykonávat autorský dozor projektanta (dále jen „*autorský dozor*“), (dílo a autorský dozor dále společně jen „*předmět smlouvy*“). Jednotlivými stupni projektové dokumentace níže popsáno

stavebního celku, jsou:

- a) Návrh technického řešení připojení dále také jen „**TŘ**“),
- b) Projektová dokumentace pro územní souhlas, potažmo územní rozhodnutí (dále také jen „**DÚR**“), bude-li to povaha stavby vyžadovat,
- c) Projektová dokumentace pro ohlášení stavby, potažmo stavební povolení (dále také jen „**DSP**“), bude-li to povaha stavby vyžadovat,
- d) Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „**DPS**“),
- e) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**DPR**“).

8. Stavební celek, jež je řešen projektovou dokumentací stavby, je:

- a) Elektrické zařízení odběratele - objednatel „**Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace kraje, IČO 711 75 202, sídlo Hranice, Krásňany 766, PSČ 351 24**“,
- b) Přípojné místo pro elektrickou energii: EAN859182400894535959
- c) Přípojné místo po zemní plyn: EIC27ZG300Z02268158, číslo odběrného místa 3610226806

9. Součástí jednotlivých částí díla spočívajících ve vypracování TŘ, DÚR a DSP zhotovitelem je provedení inženýrské činnosti.

10. Provedení inženýrské činnosti zhotovitelem spočívá v:

- (i) provedení všech potřebných úkonů, v souladu se zájmy objednatele stavebního celku, směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných k získání subjektivního veřejného práva stavby ať již z veřejnoprávní smlouvy nebo územního souhlasu, v případě užití § 96 odst. 5 stavebního zákona územního rozhodnutí, resp. ohlášení stavby a v případě užití § 107 stavebního zákona k vydání stavebního povolení, bude-li to povaha stavby vyžadovat
- (ii) zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních aktů,
- (iii) provedení všech potřebných úkonů v těchto správních řízeních směřujících k vydání shora uvedených správních aktů.

Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti provede zejména:

- a) vypracování návrhů veřejnoprávních smluv, bude-li s ohledem na konkrétní podmínky v území možné nahradit smlouvou některé správní řízení,
- b) vypracování všech nezbytných dokumentů, jež nejsou částí projektové dokumentace, ale budou sloužit jako příloha veřejnoprávní smlouvy nebo k žádosti o vydání souhlasu správního orgánu či správního rozhodnutí,
- c) obstarání stanovisek všech dotčených orgánů státní správy a vlastníků dopravní a technické infrastruktury,
- d) vypracování stanovisek v zastoupení objednatele stavebního celku k podáním účastníků správních řízení a jejich založení do správního spisu a případné úpravy projektových dokumentací, shledá-li na základě podání účastníků správního řízení tuto úpravu za vhodnou,
- e) vyplnění žádosti o vydání souhlasu správního orgánu či správního rozhodnutí v zastoupení objednatele stavebního celku a její podání na příslušný stavební úřad,
- f) zpracování všech případných požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti, a to i případnou úpravou projektové dokumentace,
- g) účast na jednáních s orgány veřejné správy a účastníky řízení.

Povinnost zhotovitele provést potřebné inženýrské činnosti, jež spočívají v provedení potřebné inženýrské činnosti pro jednotlivé stupně zhotovitelem vypracované projektové dokumentace.

11. Součástí jednotlivých částí díla spočívajících ve vypracování DPS a DPR stavebních celků

zhotovitelem je poskytování součinnosti objednatele stavebního celku při výběru realizátora stavby (dále jen „**dodavatel**“), zejména odborné konzultace ve výběrových a zadávacích řízeních, poskytování výkladu projektové dokumentace při zodpovídání žádostí o poskytnutí dodatečných informací a účast v hodnotících komisích, bude-li to objednatel požadovat. Součinnost dle předchozí věty se zhotovitel zavazuje poskytnout i pro opakovaná řízení na výběr dodavatele.

12. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy, platnými a účinnými na území České republiky ke dni zahájení výkonu autorského dozoru. Zhotovitel se v rámci výkonu autorského dozoru zavazuje zejména kontrolovat soulad prováděných prací s projektovou dokumentací vč. dodržování technických norem a právních předpisů a o svých zjištěních provádět zápisy do stavebního deníku. Zhotovitel se jako součást autorského dozoru zavazuje k provedení všech potřebných úkonů, v souladu se zájmy objednatele, směřujících k získání veřejnoprávního povolení užívání stavebního celku.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny obecně závazné právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo použitelné platné a účinné právní předpisy Evropské unie a regulace plynoucí z místních opatření obecné povahy a technických norem. Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat dle svých odborných znalostí, zkušeností, dle ujednání obsažených v této smlouvě, řídit se pokyny objednatele a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
14. Zhotovené dílo se zavazuje objednatel převzít a za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou cenu. Objednatel se zavazuje za řádně vykonaný autorský dozor zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu.
15. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nutnou k provedení předmětu této smlouvy zhotovitelem.

#### **ČL. IV. PROVEDENÍ DÍLA**

16. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, § 2627 občanského zákoníku.
17. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla vypracovat tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jim předcházejících souhlasech správních orgánů, potažmo správních rozhodnutích a jednotlivých částech díla, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích a stanoviscích, jež budou zhotoviteli předána objednatelem. Objednatel se zavazuje veškerá správní rozhodnutí a stanoviska správních orgánů týkající se díla předávat zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
18. Zhotovitel se zavazuje, že si pro řádné a včasné provedení díla opatří vlastním nákladem projektové podklady, zejména
  - a) zpracování všech potřebných zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny zjištění budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce,
  - b) zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu dotčeného objektu,
19. Zhotovitel je povinen každou část díla vytvořit a předat objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové vždy v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě + 2 vyhotoveních na CD nebo DVD nosiči ve formátech „pdf“, „xls“.

20. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo provést podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
21. Vystane-li kdykoli v průběhu plnění předmětu této smlouvy potřeba upravit jednotlivou část díla z důvodů, jež nezavinil objednatel, zavazuje se zhotovitel takovou úpravu části díla provést, a to jako součást povinnosti provést dílo.

#### **ČL. V. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

22. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „*licence*“), pouze pro potřeby, ke kterým byly jednotlivé části zhotoveny. Objednatel se nestává majitelem licence a není dovoleno jakékoliv další užití bez souhlasu zhotovitele.

#### **ČL. VI. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

23. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po uzavření této smlouvy. Povinnost zhotovitele řádně provést předmět smlouvy je splněna řádným a včasným dokončením jednotlivých částí díla a jejich předáním v termínu a místě plnění objednateli a řádným provedením autorského dozoru. Neposkytne-li objednatel, celku zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla, může se zhotovitel domáhat přiměřeného prodloužení lhůty k plnění díla, nanejvýš však o počet dní odpovídající počtu dní, v nichž byl objednatel v prodlení s poskytováním nutné součinnosti.
24. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části díla a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:
- a) DSP ve lhůtě 20 dnů ode dne nabytí právní moci územního souhlasu či územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na podkladě DÚR odpovídajícího stavebního celku, příp. veřejnoprávní smlouvy
  - b) DPS a DPR ve lhůtě 10 dnů ode dne nabytí právní moci souhlasu s ohlášením stavby či stavebního povolení vydaného stavebním úřadem na podkladě DSP, příp. veřejnoprávní smlouvy.
25. Neprodleně po předání části díla DÚR nebo DSP jednotlivého stavebního celku se zhotovitel zavazuje zahájit výkon inženýrské činnosti související s těmito částmi díla.
26. Výkon autorského dozoru spočívající v provedení všech potřebných úkonů, v souladu se zájmy objednatele, směřujících k získání veřejnoprávního povolení užívání stavebního celku se zhotovitel zavazuje zahájit neprodleně po dokončení výstavby.
27. Není-li v této smlouvě pro plnění, jež je součástí předmětu smlouvy, výslovně sjednán termín plnění, zavazuje se zhotovitel plnění poskytnutou bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván, nebo poté, co zhotovitel zjistí nutnost takového plnění k naplnění účelu této smlouvy.
28. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části díla včetně všech příloh, jakož i vydané správní akty a veřejnoprávní smlouvy s doložkou právní moci objednateli.

## ČL. VII. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

29.Smluvní strany se dohodly, že:

- a) celková cena za provedení celého předmětu smlouvy činí částku ve výši **127.000,-Kč** bez DPH,
- b) cena za provedení díla stavebního celku činí 80 % z ceny předmětu smlouvy v rozsahu stavebního celku a cena za výkon autorského dozoru stavebního celku činí 20 % z ceny předmětu smlouvy.

30.Smluvní strany se dále dohodly, že zhotoviteli náleží celková cena za provedení celého předmětu smlouvy pouze v případě, že provede předmět smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu této smlouvy a zhotovitel tak neprovede předmět smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení ceny přiměřené snížené. Za zmenšení rozsahu předmětu této smlouvy se nepovažuje nevypracování všech částí díla, bude-li možné i bez těchto nevypracovaných částí díla dosáhnout účelu této smlouvy.

31.Cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou povinnosti uhradit DPH dle následujícího odstavce, pokud nedojde ke změně zadání ze strany objednatele. Do této ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při vytváření díla a provádění další potřebné činnosti.

32.Autorský dozor bude fakturován dle skutečně provedené práce a nákladů na dopravu.

33.Náklady správních a jiných řízení, včetně správních a jiných poplatků, nejsou součástí ceny díla.

34.Je-li zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy DPH, je objednatel povinen zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle ceny. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě této smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

35.Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení předmětu smlouvy bude zhotoviteli uhrazena ve splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem (dále jen „**faktura**“), a to následovně:

- a) Zhotovitel je oprávněn fakturovat po částech po dokončení jednotlivých částí díla. Součástí dokončení budou kladná vyjádření ke všem potřebným stanoviskům.
- b) Poslední stupeň je zhotovitel oprávněn fakturovat po dokončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

36.Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. V případě, že prodávající není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.

37.Cenu a případnou DPH je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

38.Stanoví-li faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn uhradit cenu a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve faktuře.

39. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit příslušnou cenu, na kterou byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
40. Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit fakturu dle pokynů objednatele.
41. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
42. Cena a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu objednatele.

#### **ČL. VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A POJIŠTĚNÍ**

43. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo ke všem hmotným nosičům předávaným zhotovitelem okamžikem jejich převzetí objednatelem. Veškeré právní účinky spojené s předáním některé části předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako *předávací protokol*, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran. Nebezpečí škody na převáděných předmětech přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
44. Zhotovitel se po dobu trvání této smlouvy zavazuje být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (obecná odpovědnost za škodu), a to na pojistnou částku ve výši alespoň 10 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli bez zbytečného odkladu.

#### **ČL. IX. UKONČENÍ SMLOUVY**

45. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v právních předpisech) od této smlouvy písemně odstoupit:
- a) bylo-li zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem v postavení dlužníka;
  - b) jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením a předáním některé části díla delším než 30 dní, pokud nedojde k písemné dohodě o prodloužení termínu;
  - c) nebude-li zhotovitel opakovaně plnit své povinnosti řádně a včas;
  - d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - e) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o převodu podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
46. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, veřejnoprávní smlouvy, správní akty, stanoviska orgánů veřejné správy a vyjádření dotčených orgánů a jiné listiny vztahující se k předmětu smlouvy, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Ustanovení tohoto odstavce zavazuje smluvní strany i po odstoupení od této smlouvy.

## **ČL. X. SANKCE**

47. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním některého stupně projektové dokumentace jednotlivého stavebního celku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla jednotlivého stavebního celku, a to za každý započatý den prodlení.
48. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností plynoucích ze závazku autorského dozoru nebo svých povinností plynoucích ze závazku inženýrské činnosti nebo svých povinností plynoucích ze závazku součinnosti dle odstavce 11 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nezúčastní-li se zhotovitel některého jednání či jiné akce, přestože byl pozván nejméně 3 dny předem, a řádně se neomluvil, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
49. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
50. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

## **ČL. XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

51. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
52. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
53. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
54. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
55. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými číslovanými a datovanými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
56. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.



V Hranicích dne .....

V Teplicích dne 10.7.2015



---

**Domov pro seniory v Hranicích,**  
**příspěvková organizace**  
Ing. Libor Syrovátka, ředitel

---

**SITEZ s.r.o.**  
Ing. Tomáš Urban, jednatel