

SMLOUVA O DÍLO na stavbu

„Oprava zámkové dlažby v části ulice Nad Žlábkem“

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Název: **Městská část Praha-Lipence**
Sídlo (místo podnikání): K Obci 47, 155 31 Praha Lipence
IČ: 00241431
DIČ: CZ00241431
Bankovní spojení: Česká spořitelna. a.s., číslo účtu: 2000693379/0800
Telefon: 257 92 11 67
e-mail: lenka.kadlecova@mclipence.cz
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
(dále jen „Objednatel“)

ZHOTOVITEL

Obchodní firma (jméno, označení): **Tomáš POKORNÝ**
Sídlo (místo podnikání): Vilímkova 1213, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 76045668
DIČ: CZ76045668
Bankovní spojení: AirBank a. s., číslo účtu: .1065791039/3030
Telefon: 604 975 740
e-mail: tomaspokorny@email.cz
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Tomáš Pokorný
Ve věcech provedení díla oprávněn jednat: Tomáš Pokorný
(dále jen „Zhotovitel“)

ČI. 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy je zhotovení stavby v k.ú. Lipence s názvem projektu „Oprava zámkové dlažby v části ulice Nad Žlábkem“
2. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
 - zadávací podmínky se specifikací díla – příloha č. 1 této smlouvy
 - krycí list nabídky zhotovitele – příloha č. 2 této smlouvypřítom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech, a v případě rozporu mezi těmito dokumenty platí dokument, který je pro objednatelův výhodnější.
3. Řádným zhotovením stavby se rozumí zajištění úplného, funkčního a bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení

nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné v rozsahu dle zadávacích podmínek, zejména činnosti uvedené v čl. 2 odst. 5.

Čl. 2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést funkční dílo dle článku 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 3 této smlouvy.
2. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, ČSN, OTP a TP pro výstavbu.
3. Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy.
4. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za následující přípravu a realizaci stavby
5. V rámci činností souvisejících se zhotovením stavby musí zhotovitel zejména: - zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých stávajících inženýrských sítí během výstavby;
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit oznámení stavebních prací a termínu zahájení stavby dotčeným správcům sítí, zástupci objednatele apod.;
 - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně;
 - zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do dvou týdnů od předání díla objednateli;
 - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
 - zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
6. Technická kritéria pro dodávku:
 - zhotovitel musí splnit standardy provedení podle ČSN a dalších předpisů v stanovených projektovou dokumentaci, na základě požadavku objednatele předložit technické listy a technologické předpisy pro provádění od materiálů, které budou při realizaci díla použity
 - zhotovitel musí zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/ 2006 Sb.).

- zpracovat a projednat s příslušnými orgány dopravně-inženýrské opatření /DIO/ a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (DIR),
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č.178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.
 - zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole provedení části díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného nebo e-mailového sdělení na adresu objednatele; pro tento případ je možné telefonické sdělení se současným zápisem do stavebního deníku. Výzva musí být provedena nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací.
7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec díla („**Vícepráce**“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.
 8. Za Vícepráce se však nepovažují náklady na práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly zhotovitelem s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
 9. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr („**Méněpráce**“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
 10. Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.
 11. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště, a to v souladu s právními předpisy.
 12. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory a prostranství, kde se dílo provádělo, do dne předání díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést v rámci dokončení díla do předchozího stavu. V opačném případě se má za to, že dílo není způsobilé k převzetí.

ČI. 3 CENA ZA DÍLO

1. V souladu s nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně za provedení díla (dále „Cena za dílo“) **178 750,- Kč bez DPH**, tj. **216 287,- Kč s DPH**.
2. Cena díla je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění).

3. Cena je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud není ve smlouvě stanoveno výslovně jinak. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla
4. Výše ceny za dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.
5. Pokud v důsledku nesplnění jakéhokoliv závazku Objednatele podle této smlouvy, včetně jakéhokoliv prodlení Objednatele s plněním jeho povinností podle této smlouvy nebo neposkytnutí konkrétní součinnosti, ke které se Zadavatel podle této smlouvy zavázal, vzniknou Zhotoviteli prokazatelně dodatečné náklady, uhradí Objednatel Zhotoviteli tyto náklady do třiceti (30) dnů po obdržení písemného požadavku Zhotovitele, ve kterém Zhotovitel (i) označí jasně a srozumitelně příslušnou událost, o kterou opírá své nároky, (ii) popíše a doloží, že daná událost byla bezprostřední příčinou zvýšení nákladů a (iii) popíše a doloží zvýšení nákladů, k němuž v důsledku výše uvedených skutečností došlo. Nárok podle předchozí věty zaniká, pokud písemný požadavek splňující všechny výše uvedené náležitosti nebude Objednateli doručen nejpozději do deseti pracovních dnů od okamžiku, kdy nastala příslušná skutečnost, na které se nárok zakládá. Pro vyloučení pochybností, toto ustanovení se týká pouze přímých nákladů a nevztahuje na ztráty zisku (ušlý zisk) nebo ztráty výnosů, nebo na ztrátu jiných příležitostí a podobně.
6. Úprava výše ceny za dílo je možná jen v případě víceprací nebo méněprací dle čl. 2, odst. 5 až 8 smlouvy, a navýšení nákladů dle odst. 7 tohoto článku.

Čl. 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Úhrada díla bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude protokol o předání potvrzený oprávněným zástupcem zadavatele.
3. Daňový doklad – konečná faktura za provedené práce bude zhotovitelem vystavena do 15 dnů od předání a převzetí celého díla.
4. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání zadavatelem.
5. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací s přičtením případných víceprací a odečtením méněprací.
6. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 dnů kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Čl. 5 TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 této smlouvy do 30. června 2024.

Čl. 6 ZÁRUČNÍ LHŮTA

Záruka za jakost díla je sjednána na dobu 36 měsíců od data protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Čl. 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou (příloha č. 3) řádně a včas platit pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé na díle a na majetku zhotovitele a na jiném majetku či na zdraví osob v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy. Pojistka bude udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do protokolárního předání řádně dokončeného díla objednateli.

Čl. 8 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ – SANKCE

1. V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3 odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou
6. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 455/1991 Sb. a zák. č. 121/2000 Sb., všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění této smlouvy platí zejména ustanovení novely stavebního zákona zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
2. V případě rozporu mezi zněním příloh smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2, písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny další dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, avšak nejsou se smlouvou neoddělitelně spojeny ani nejsou přílohou smlouvy, před podpisem této smlouvy převzal.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
7. Výběr zhotovitele schválila Rada MČ Praha-Lipence na svém 73. jednání dne 26. 3. 2024, usnesením č. 73/203 písm. a).
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 zadávací podmínky se specifikací díla
Příloha č. 2 - krycí list nabídky zhotovitele
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Lipencích dne

27. 3. 2024

V

dne 27. 3. 2024

Za objednatele



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 981 187
4

Za zhotovitel



DOLOŽKA dle § 43 odst. 1, zák. č. 131/2000 Sb.

Tato listina

byla ~~schválena~~ / ~~odsouhlasena~~ dne 26. 3. 2024

na 73. jednání Rady / zasedání Zastupitelstva

Městské části Praha-Lipence
usnesením č. 73/203 písm. a)

ing. Petr Jindra
tajemník úřadu
Městská část Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky, zadávané mimo režim zákona c. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění s názvem

„Oprava zámkové dlažby v části ulice Nad Žlábkem“

Zadavatel:

Městská část Praha-Lipence

K Obci 47

155 31 Praha 5 – Lipence

IČO: 00241431

zastoupená starostkou Mgr. Lenkou Kadlecovou

kontaktní osoba: Ing, Petr Jindra – tajemník úřadu

Tel: 257 921 167

e-mail: urad@mclipence.cz

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat dotazy uchazečů, poskytovat dodatečné informace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námitky uchazečů).

Předmět plnění zakázky:

Předmětem zakázky je oprava zámkové dlažby na části komunikace ulici Nad Žlábkem na pozemcích parc. č. 206/10 a 204/7, oba v k. ú. Lipence, v celé šíři stávající komunikace s položenou zámkovou dlažbou o šíři cca 3 m, v úseku zakresleném v plánu délky cca 49 m, v tomto rozsahu:

- rozebrání stávající zámkové dlažby v opravovaném úseku
- srovnání, doplnění zhutnění podkladu pod zámkovou dlažbu
- nové položení zámkové dlažby, případné doplnění chybějících dílů zámkové dlažby
- provedení „utemování zámkové dlažby a zasypání spár křemičitým pískem
- záruční doba na opravu 36 měsíců

Před podáním nabídky je vhodná prohlídka na místě po dohodě s kontaktní osobou uvedenou výše

Datum plnění zakázky

Termín plnění zakázky: do 30. 6. 2024

Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí 250 000,- Kč bez DPH.

Nabídková cena

Účastník navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů spojených s plněním předmětu veřejné zakázky.

Jediným hodnotícím kritériem je cena.

Obsah cenové nabídky:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné podobě, podepsána statutárním zástupcem účastníka a opatřena razítkem.

Nabídka bude obsahovat:

Krycí list nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace

Prokázání splnění profesní způsobilosti, např. výpisem z obchodního rejstříku

Lhůta a místo pro podání cenové nabídky:

Cenovou nabídku možno podat do 12:00 hodin dne 22. března. 2024.

Rozhodující je datum doručení, nikoli podání. Na nabídky doručené po tomto termínu nebude brán zřetel.

Cenovou nabídku je nutné doručit na:

**Úřad Městské části Praha-Lipence,
K Obci 47,
155 31 Praha 5 – Lipence**

v zalepené obálce osobně nebo poštou.

Obálka musí být označena: „**Oprava ulice Nad Žlábkem**“.

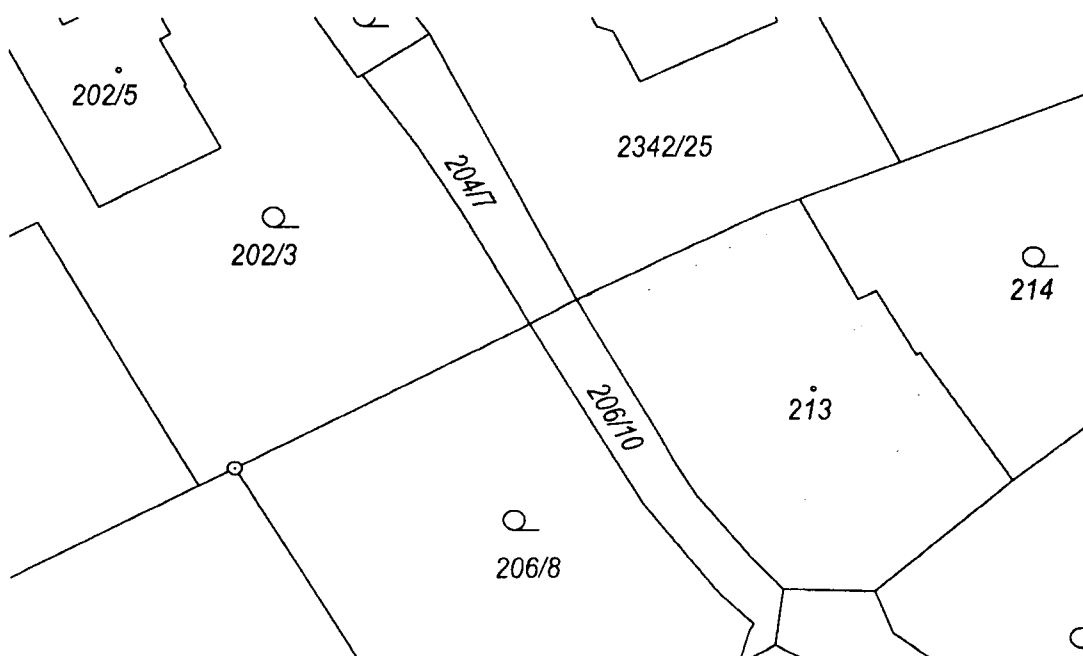
Ostatní:

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.

Zadavatel neposkytuje náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku.

Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele, účastníkům nebudou vráceny.

Tyto zadávací podmínky schválila Rada MČ Praha-Lipence dne 4. března 2024 na svém 70. jednání, usnesením č. 70/195





KRYCÍ LIST NABÍDKY ÚČASTNÍKA

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------|-----------------|
| Název veřejné zakázky: | „Oprava zámkové dlažby v ulici Nad Žlábkem“ | | |
| Identifikační údaje zadavatele | | | |
| Zadavatel: | Městská část Praha-Lipence K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence IČO: 00241431 Zastoupená: Ing. Petrem Jindrou – tajemníkem úřadu | | |
| Identifikační údaje účastníka | | | |
| Účastník: | Tomáš Pokorný | | |
| IČO: | 76045668 | | |
| Se sídlem: | Vilínkova 1213, Praha 5, Zbraslav, PSČ 15600 | | |
| Osoba oprávněná za účastníka jednat: | Tomáš Pokorný | | |
| Kontaktní osoba: | Tomáš Pokorný | | |
| Telefon: | 604975740 | | |
| Email: | tomaspokorny@email.cz | | |
| | Cena v Kč bez DPH | DPH v Kč | Cena v Kč s DPH |
| Rozebrání stávající zámkové dlažby | 65 000,- | 13 650,- | 78 650,- |
| Doplnění a zhutnění podkladu | 31 250,- | 6 562,- | 37 812,- |
| Zpětná pokládka zámkové dlažby | 82 500,- | 17 325,- | 99 825,- |
| Nabídková cena celkem | 178 750,- | 37 537,- | 216 287,- |
| Datum | 15.3.2024 | | |
| Razítko a podpis oprávněné osoby: | | | |

Uchazeč podpisem na tomto krycím listu současně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami, že jsou mu veškerá ustanovení srozumitelná a jasná, a že se soutěžními podmínkami a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje ji a že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty