

SMLOUVA O DÍLO č. 03/2024

1. **REBALL-BAU s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, Janáčkova 942/5, IČ:25380681,
jediný jednatel Ing. Lubomírem Vymazalem,
zaps. v OR u KOS v Ostravě oddíl C, č. vl. 16996,
Bankovní spojení - ČSOB:
dále jen zhotovitel
elektronická adresa-

a

2. **SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejdovského Olomouc-Hejčín, Tomkova 42**
IČ 00601691
jediný ředitelem PaedDr. Mgr. Danem Blahou
dále jen objednatel
elektronická adresa –

I.

Předmět díla

Předmětem díla je oprava havárie vodovodního potrubí, související s nadlimitními hodnotami olova v pitné vodě a prasknutím potrubí ve školní budově.

Školní budova- Táboritů 78, Olomouc

Soupis prací – dle přílohy Cenový návrh této smlouvy

Místo dodávky – Olomouc, Táboritů 78

Smluvní strany se dohodly, že dílo je vlastnictvím zhotovitele, a to až do úplného zaplacení ceny díla. Termín předání je pro převod vlastnického práva k dílu nerozhodný.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo provést od 24.2.2024 do 5.3.2024.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat staveniště nejpozději do 24.2.2024

V případě nesplnění této povinnosti řádně a včas dochází i k posunutí termínu doby plnění zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn plnit předmět smlouvy i před shora uvedeným termínem.

V případě objednatelem požadovaných víceprací nebo víceprací ke zhotovení díla objektivně nezbytných, jejichž provedení nebylo s přihlédnutím k povaze díla a ostatním okolnostem předpokládáno, má zhotovitel právo na poměrné prodloužení termínu dokončení díla. O nutnosti provedení nepředpokládaných prací je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu poté, co potřebu těchto prací zjistí.

III. Cena za dílo

Cena díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši **398.022,- Kč**.
Uvedená cena je bez DPH 21%, které činí **83.584,62 Kč**.

Po dokončení prací – bude vystavena faktura ve výši **481.606,62 Kč** včetně DPH.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla v plné výši ve lhůtě 10- dnů od předání díla.

Uvedená cena je cenou pevnou po celou dobu uvedených prací. Cena byla určena v přímé souvislosti se zhotoveným návrhem a soupisem prací – příloha č.1 této smlouvy-Cenový návrh.

Zhotovitel má nárok na přiměřené zvýšení odměny, objeví-li se při provádění díla potřeba nezbytných a nepředpokládaných činností do ceny díla nezahrnutých nebo víceprací požadovaných objednatelem nad rámec smlouvy. Zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno písemně oběma smluvními stranami.

Objeví-li se potřeba nezbytných a nepředpokládaných činností, jejichž neprovedení jakýmkoliv způsobem brání řádnému zhotovení díla a objednatel tyto činnosti neodsouhlasí, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. V tomto případě má nárok na poměrnou část ceny díla za zhotovené části díla dle položkového rozpočtu. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit poměrnou část díla do 10- dnů od předání zhotovené části díla.

V případě, že se některé práce nebudou na žádost objednatele provádět, bude cena díla poměrně o cenu neprováděných prací snížena.

Cena za vícepráce či méněpráce bude vyčíslena před jejich provedením, a odsouhlasena oběma smluvními stranami.

IV. Platební podmínky

Objednatel výslovně prohlašuje, že má zajištěny prostředky na úhradu ceny díla.

Vyúčtování bude provedeno při předání prací zhotovitelem objednateli, a to konečnou fakturou se splatností 10- dnů po jejím obdržení objednatelem

V. Podmínky realizace

Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden před započatím prací.

Staveniště předá objednatel zhotoviteli bez právních a faktických vad a bez nároků třetích osob.

Provádění může být po etapách, kdy zhotovitel předem oznámí objednateli počet a čas provádění jednotlivých zábradlí.

Zhotovitel bude pro svoji činnost používat pouze určené plochy, které byly předány jako zařízení staveniště či místo nátěrů.

Objednatel poskytne zhotoviteli místnost vhodnou k uložení barev a prostředků k nátěrům.

V případě provádění vlastních subdodávek objednatelem, budou tyto prováděny v termínech písemně dohodnutých se zhotovitelem. Doba a způsob provádění vlastních subdodávek bude uvedeno v zápisu ve stavebním deníku. Na práce provedené vlastní subdodávkou se nevztahují záruční podmínky zhotovitele dle této smlouvy.

Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny dle sjednaných podmínek, technických norem, právních předpisů a ve sjednaných termínech plnění.

V případě sporu má přednost Soupis prací před projektovou dokumentací.

Doručovací adresou se rozumí též elektronická adresa.

Zhotovitel garantuje rozsah a kvalitu prací dle platných ČSN k datu podpisu smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn provádět dílo samostatně v rozsahu stanoveném Soupisem prací.

VI.

Předání a převzetí provedeného díla

O předání díla sepíší smluvní strany protokol o převzetí a předání, jehož podpisem objednatel dílo převezme.

Předání a převzetí díla proběhne v den dokončení díla dle termínů této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K tomuto převzetí budou přítomni odpovědní zástupci obou stran.

Při konečné převjímcce díla předloží zhotovitel všechny nezbytné doklady vztahující se ke zhotovenému dílu.

Objednatel převezme dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání předmětu díla. Tyto nedodělkami odstraní zhotovitel v termínech, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí (do 7 dnů).

Nedostaví-li se objednatel ve smlouvou stanovený den dokončení nebo v dřívější den stanovený zhotovitelem k předání díla nebo k dílčímu předání díla, má se bez dalšího za to, že dílo bylo v tento den předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

Dojde-li k posunu termínu, kdy má být dílo předáno, resp. předána jeho část, je zhotovitel povinen upozornit objednatele na změnu termínu předání, resp. dílčího předání díla a oznámit mu nové datum předání. Nepřevezme-li objednatel dílo, resp. jeho část v takto zhotovitelem stanovený den, má se za to, že dílo bylo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

VII. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba činí 24 měsíců.

1. Při předání díla bude proveden soupis těchto dodávek a výrobků s upřesněním doby záruky.
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nevhodným užíváním objektu, výrobků či zařízení
3. dodaných zhotovitelem a na dodávky instalované v nevhodném prostředí či nevhodné povrchy, ale dle požadavků objednavatele.

VIII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele s úhradou jednotlivých faktur si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou jednotlivých faktur si smluvní strany sjednávají pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou fakturu, s jejíž úhradou se dostane objednatel do prodlení delšího než 5 dnů. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody. Výší smluvní pokuty není omezena výše nároku z titulu náhrady škody.

V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla sjednávají si smluvní strany smluvní úrok ve výši 0,025% z ceny díla za každý den prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pro případ, že druhá strana poruší smluvní podmínky podstatným způsobem.

Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení s úhradou jednotlivých faktur delší než 10 dnů nebo prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 10 dnů.

V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má zhotovitel právo na uhrazení zhotovených prací, včetně nakoupeného materiálu a zařízení, které je zabudováno nebo převzato objednatelem. Objednatel je povinen zakoupený materiál převzít a uhradit jeho nákupní cenu.

X. Vlastnická práva a nebezpečí škod

Vlastníkem předmětu díla je až do úplného zaplacení díla zhotovitel. Místo, kde je dílo prováděno a právní vztah k němu, stejně jako doba předání, je pro převod vlastnictví k dílu nerozhodné.

Objednatel nese nebezpečí škod na díle způsobených vlastními subdodavateli, které ke zhotovení subdodávky vybral.

Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností.

Škoda způsobená vyšší mocí /zejména válka, zemětřesení, povodně/ se považuje za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele za provádění díla.

XI. Ostatní ujednání

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a že se shodly na jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemných dodatků ke smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Olomouci dne 23. 2. 2024

Objednatel:



PaedDr. Mgr. Dan Blaha
ředitel školy

Zhotovitel:

PR Revall-bau s.r.o.
stavební a investiční firma
779 00 OLOMOUC, Janáčkova 5
DIČ CZ25380681.7



Ing. Lubomír Vymazal
jednatel společnosti

Cenový návrh – příloha č.1 SOD č.03/2024

Oprava havárie vodovodního potrubí, související s nadlimitními hodnotami olova v pitné vodě a prasknutím potrubí ve školní budově - Táboritů 78, 779 00 Olomouc

Popis prací:

Na základě prohlídky školní budovy bylo konstatováno, že probíhající oprava vodovodního potrubí neobsahuje odstranění všech vedení stávajícího vedení z olova, a vzhledem k neexistující dokumentaci stávajícího stavu je nutno provést vysekání a zpětné zapravení tohoto potrubí, a nahrazení novým, které ale není součástí této opravy. Rovněž bylo zjištěno havarijní vedení hydrantového potrubí.

Součástí prací je rovněž oprava podlahy po zatečení z prasklého olověného potrubí ve třídách u kuchyňky v 1.NP. Zatečením byl poškozen podklad starého PVC, který nelze vyměnit bez kompletní výměny podlahovin v těchto prostorách.

Soupis prací:

1) Bourání vedení potrubí v olovu v 1. NP a 2.NP	soubor	-	44690,-
2) Stržení vinylu	72m2	-	5320,-
3) Odstranění starých dřevotřísek pod PVC	72m2	-	12100,-
4) Odvoz, dovoz, kontejner	3x	-	11600,-
- naložení	3x	-	16500,-
5) Skládkovné – směsný odpad (sololit, dřevo, vinyl apod.)	3 t	-	9100,-
- suť	5,4 t	-	7490,-
6) Opravy obkladů	38m2	-	37240,-
7) Opravy u ohřevu TUV v přízemí	soubor	-	6800,-
8) Opravy ve stávající kuchyňce v 1.NP	soubor	-	5790,-
9) Zazdívký vysekaného vedení z olova	soubor	-	42600,-
10) Omítky zapravených vedení z olova	soubor	-	37200,-
11) Nivelace tříd a nové chodby	72m2	-	28260,-
12) Vinyl včetně soklu	72m2	-	46800,-
13) Malby tříd v 1.NP +chodba + opravy	408m2	-	26520,-
14) Obklad kolem umyvadel	7m2	-	6300,-
15) Nutné elektropráce a slaboproud pro přeložení vedení křížící se s vedením olova	soubor	-	23712,-
<hr/>			
	Součet	-	368.022,-Kč
24) Doprava osobní a nákladní		-	20.000,-Kč
25) Zařízení staveniště		-	5.000,-Kč
26) KČ,IČ		-	5.000,-Kč
<hr/>			
	Celkem	-	398.022,-Kč + DPH 21%

V Olomouci dne 23.2. 2024

Ing. Vymazal Lubomír


Revall-bau s.r.o.
stavební a investiční firma
779 00 OLOMOUC, Janáčkova 5
DIČ C725380681