

# **Smlouva o výkonu činnosti externího poradce v architektonicko-urbanistické soutěži o návrh**

č. OLP/560/2024

**"Nová střední zdravotnická škola s rozšířením střední odborné školy v Liberci"**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

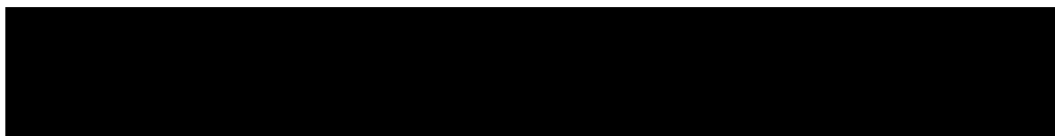
DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmána Libereckého kraje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

kontaktní osoby:



dále jen „příkazce“

a

## **Ing. Michal Čejka**

se sídlem Mečislavova 1357/16, 140 00, Praha 4 - Nusle

IČO: 03807991

DIČ: neplátce DPH

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Michal Čejka

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:



evidence: podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 4

kontaktní osoby:



dále jen „poradce“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Záměrem příkazce je vyhlásit a realizovat dvoufázovou otevřenou architektonicko-urbanistickou soutěž o návrh s názvem „Nová střední zdravotnická škola s rozšířením střední odborné školy v Liberci“, a to postupem dle § 145 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) a dle soutěžního řádu České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění („Soutěž“).
3. Pro účely realizace Soutěže má příkazce zájem na zajištění služeb externího poradce v oblasti energetického posouzení staveb.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě poptávky provedené příkazcem v rámci přípravy na realizaci dvoufázovou otevřené architektonicko-urbanistickou soutěže o návrh s názvem „Nová střední zdravotnická škola s rozšířením střední odborné školy v Liberci“ (dále jen „veřejná zakázka“).
5. Poradce prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Poradce se zavazuje, že pro příkazce a na jeho účet zařídí níže specifikovanou záležitost a za tím účelem provede požadované činnosti.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poradce za podmínek stanovených touto smlouvou provádět výkon činnosti externího odborného poradce poroty Soutěže (dle určení v soutěžních podmínkách Soutěže) jako kolektivního hodnotícího orgánu v Soutěži („Porota“) a vykonávat pro příkazce v rámci Soutěže činnosti s touto funkcí spojené. Poradce bude poskytovat poradenské služby v oblasti energetického posouzení staveb.
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek příkazce poskytnout poradci za plnění dle Smlouvy odměnu za podmínek blíže specifikovaných v Článku II. této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Specifikace závazku poradce**

1. Poradce se zavazuje pro příkazce v souvislosti se Soutěží zajistit výkon funkce poradce, která zahrnuje následující plnění:
  - revize soutěžních podmínek Soutěže a jejich příloh, jejich připomínkování a následné odsouhlasení;
  - účast na jednání Poroty, přičemž se předpokládá 1 x jednání Poroty konané za účelem hodnocení soutěžních návrhů (osobní jednání), a to ve 2. fázi Soutěže;
  - spolupráce s příkazcem, případně s příkazcem určenými osobami (např. sekretář Soutěže, porotci soutěže) při zodpovídání dotazů dodavatelům či účastníkům v průběhu Soutěže;
  - poskytnutí součinnosti příkazci a ostatním členům Poroty, jakož i osobám příkazce určeným (např. sekretář Soutěže, přezkušovali soutěžních návrhů) k řádnému vedení Soutěže, což zahrnuje zejména revizi a připomínkování dokumentů nezbytných k řádné administraci Soutěže, především zápisů z jednání Poroty a protokolu o průběhu Soutěže (vyhotovení uvedených dokumentů bude provedeno příkazcem, resp. k tomu určenou osobou), jakož i další činnosti nezbytné k řádnému vedení Soutěže vykonávané Poradcem.
2. Poradce je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy výhradně osobně, tj. prostřednictvím své osoby, a není oprávněn k výkonu činnosti Poradce dle této Smlouvy zmocnit jinou osobu.
3. Poradce je povinen vykonávat svou funkci v Porotě svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, v souladu s relevantními předpisy (zejm. § 6 ZZVZ).
4. Poradce se zavazuje po dobu průběhu Soutěže dodržovat povinnosti, které na sebe převzal podepsáním čestného prohlášení, jehož kopie (sken podepsané verze) jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
5. Poradce se zavazuje neprodleně informovat příkazce, resp. organizátora Soutěže, pokud by zjistil skutečnosti nasvědčující tomu, že může být ve střetu zájmů, podjatý či došlo jiným způsobem k narušení jeho nezávislosti, či o tom má pochybnosti.

## **Článek III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poradce je povinen zařídit sjednanou záležitost s odbornou péčí, v souladu s podklady k Soutěži a v souladu se zájmy příkazce.
2. Místem plnění předmětu Smlouvy je město Liberec, a to pro případ fyzických jednání Poroty.
3. Komunikace mezi příkazcem a poradcem, jakož i jednání Poroty, budou probíhat v českém jazyce.

4. Poradce se zavazuje dodržovat mlčenlivost o:
  - a) informacích, dokumentech, záznamech jakékoliv povahy předaných Objednatelem či osobou určenou Objednatelem (zejména sekretář Soutěže) Poradci pro účely plnění funkce Poradce dle této Smlouvy a informacích, dokumentech a záznamech, které zhotoví či poskytne Poradce Objednateli či osobám určeným Objednatelem (zejména sekretáři Soutěže a Porotcům) v souvislosti s plněním funkce Poradce dle této Smlouvy;
  - b) veškerých jednáních mezi Objednatelem a Poradcem, Poradcem a účastníky, Porotci navzájem či jednáních mezi Poradcem a osobami určenými Objednatelem (zejména sekretář Soutěže) týkajících se Soutěže a obsahu těchto jednání.
5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, dokumenty či záznamy, které jsou v okamžiku sdělení Poradci:
  - a) veřejně dostupné či známé, nebo
  - b) se stanou veřejně dostupnými či známými po takovémto sdělení, a to postupem dle soutěžních podmínek Soutěže; v tomto případě však povinnost mlčenlivosti Poradce trvá do okamžiku, než se dotčená sdělení stanou takto veřejně dostupná nebo známá.
6. Příkazce se zavazuje poskytnout poradci součinnost nezbytnou pro plnění povinností dle Smlouvy, zejména poskytnout Porotě nezbytný právní servis k výkladu relevantních právních předpisů.

#### **Článek IV.**

##### **Odměna a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednaly, že za výkon činnosti externího poradce v rozsahu všech činností vymezených v Článku II. Smlouvy náleží poradci odměna účtovaná za každou započatou odpracovanou hodinu na základě pevných hodinových sazeb.
2. Hodinová odměna je smluvními stranami sjednána ve výši:
  - 1.200,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých) bez DPH,
  - **1.452,- Kč** (slovy: jeden tisíc čtyři sta padesát dva korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
3. Odměna dle odst. 2 uvedená bez DPH zahrnuje veškeré náklady poradce související s výkonem jeho činností dle této Smlouvy, a to zejména včetně cestovních nákladů, nákladů na ubytování a stravné.
4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že nárok na odměnu v souladu s podmínkami Smlouvy náleží poradci za provedení prací ve smyslu článku II. Smlouvy bez ohledu na skutečnost, zda k jejich provedení došlo ještě před uzavřením Smlouvy, respektive před nabytím její účinnosti.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení příkazci.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby poradce včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby příkazce včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být odměna poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
  8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je příkazce oprávněn ji vrátit poradci s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
  9. Dohodnutou odměnu uhradí příkazce na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet poradce uvedený v této smlouvě nebo na účet, který poradce příkazci písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
  10. V případě, že poradce nerealizuje činnosti vymezené v článku II. této smlouvy v důsledku porušení svých povinností, pak poradci nenáleží odměna ani úhrada jakýchkoli nákladů, které poradce v souvislosti s plněním této smlouvy vynaložil.

## **Článek V.**

### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že se poradce bez předchozí omluvy neúčastní jednání Poroty konané za účelem hodnocení soutěžních návrhů dle čl. II odst. 1 této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení povinnosti poradce.
2. V případě, že poradce poruší povinnost zachovávat mlčenlivost dle článku II. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé takové porušení povinnosti poradce.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Poradce je povinen na výzvu příkazce uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy poradci.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce poradce na zaplacení odměny splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného

neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce poradce na zaplacení odměny splatný ihned po jeho vzniku.

5. Příkazce se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit poradci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Příkazce má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti poradcem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má příkazce právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
7. Příkazce je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za poradcem, proti pohledávce poradce za příkazcem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud poradce poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne příkazci nárok na smluvní pokutu, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejímu započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

#### **Článek VI.** **Zánik závazku**

1. Příkazce je oprávněn příkaz kdykoli odvolat. Pouze v případě, že důvodem pro odvolání není porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany poradce, má poradce právo na úhradu nákladů, které v souvislosti s plněním této smlouvy účelně vynaložil a na poměrnou část odměny přiměřenou vynaložené námaze.
2. Poradce je oprávněn kdykoli příkaz vypovědět. Poradce je v takovém případě povinen uhradit příkazci škodu, která mu tím vznikla, jedině, že by důvod výpovědi spočíval v porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany příkazce.

#### **Článek VII.** **Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

**Článek VIII.**  
**Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Poradce bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní příkazce v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Poradce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv příkazcem zveřejněny.
2. Poradce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**Článek IX.**  
**Ostatní ustanovení**

1. Poradce není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu příkazce žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Poradce na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

**Článek X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Příkazce obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží poradce.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna příkazcem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 505/24/RK ze dne 5. 3. 2024.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Čestné prohlášení poradce
6. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne **26. 3. 2024**

V Praze dne **18. 3. 2024**

.....  
Ing. Zbyněk Miklík, náměstek hejtmána

.....  
Ing. Michal Čejka

## **Příloha č. 1: Čestné prohlášení Poradce**

Já, níže podepsaný porotce soutěže o návrh s názvem „Nová střední zdravotnická škola s rozšířením střední odborné školy v Liberci“ („**Soutěž**“) Liberecký kraj („**Zadavatel**“)

Tímto čestně prohlašuji,

- a) ve smyslu § 44 zákona č. 134/2066 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, činím prohlášení o neexistenci střetu zájmů, tj. zejména potvrzuji, že se nehodlám podílet na zpracování jakéhokoliv soutěžního návrhu ve vztahu k výše nadepsané Soutěži, jakož i nemám jakýkoliv zájem na výsledku nadepsané Soutěže a se zřetelem k výsledku Soutěže mi nevznikne osobní výhoda nebo újma. Vznikne-li v budoucnu důvod k podjatosti v průběhu mého působení jako člena/ náhradníka poroty Soutěže, tuto skutečnost bezodkladně oznámím Zadavateli, a dále
- b) beru na vědomí svou povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvím v souvislosti se svou účastí v porotě Soutěže, a dále
- c) svou nezávislost na Zadavateli.

**Poradce**

Místo: Praze Datum: 18. 3. 2024

---

Jméno: Ing. Michal Čejka