



Provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na vnitřní instalaci vytápění, posouzení ENB a fotovoltaické elektrárny na střeše budovy Technických služeb.
- Zpracování soupisu prací a položkového rozpočtu v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- Předání tištěné PD v 6-ti paré, 1x v elektronické podobě v editovatelné formě a 1x v necitovatelné formě (např. \*.pdf)

2.3. Předmětem díla je:

- Vypracování projektové dokumentace pro provádění staveb v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.
- Účast na jednáních s objednatelem. Požaduje se minimálně 2x projednání projektové dokumentace v rozpracovanosti.
- Součinnost v rámci zadávacích řízení na dodavatele stavby.

Dílo bude provedeno v českém jazyce.

### III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

Termín zahájení plnění	Neprodleně po podpisu smlouvy (předpoklad 2.4.2024)
Předání projektové dokumentace pro provádění stavby	Nejpozději do 15.6.2024

3.1. Místo plnění při předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

### IV. Cena a platební podmínky

4.1 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Technické služby Turnov, s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč vč. DPH
---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

---

"Zpracování projektové dokumentace – Technické služby Turnov, nový systém vytápění administrativy a dílen, fotovoltaická elektrárna"

Projektová dokumentace pro vytápění, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem	85.000,-	102.850,-
Posouzení ENB	12.000,-	14.520,-
Projektová dokumentace pro FVE, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem	95.000,-	114.950,-

Cena díla celkem bez DPH	192.000,-
DPH	40.320,-
Cena díla celkem včetně DPH	232.320,-

4.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

#### 4.3 Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů. Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.

4.4 Zálohy objednatel neposkytuje.

### V. Podklady – součinnost objednatele a zhotovitele

5.1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím projekčních prací, po podpisu smlouvy, veškeré podklady týkající se staveb, pasport stavby v editovatelném formátu \*.dwg

5.2. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.

5.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

5.4. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a

---

"Zpracování projektové dokumentace – Technické služby Turnov, nový systém vytápění administrativy a dílen, fotovoltaická elektrárna"

předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah plnění, případně uzavřít dodatky této smlouvy o dílo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (např. nevyhlášení dotační výzvy nebo nepřidělení potřebných finančních prostředků). Z těchto důvodů je oprávněn také objednatel od smlouvy odstoupit za podmínky proplacení k datu odvedených nebo předložených prací. Ceny jednotlivých částí díla musí zhotovitel dodržet tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

## **VI. Předání díla**

- 6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (např. e-mail) nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací.
- 6.3. Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků.
- 6.4. Předání projektové dokumentace pro FVE v termínu do 15.6. je podmíněno předáním statického posouzení střešních konstrukcí, které je zpracováváno souběžným projektem Zateplení TS Turnov. Předpokládané předání posouzení je do 31.5.2024.

## **VII. Vady díla, záruční doba**

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

- 7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do pěti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

### **VIII. Vlastnické právo a právo užití**

- 8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
- 8.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 8.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

### **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla a to za každý den prodlení.
- 9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 10.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 10.3. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 10.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 10.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 10.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Technické služby Turnov, s.r.o..

V Křížlicích dne 27. 3. 2024

V Turnově dne 27. 3. 2024

Zhotovitel:

Objednatel:

.....  
Ing. Pavel Rus  
jednatel společnosti

.....  
Libor Preisler  
jednatel společnosti