

# Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření a o smlouvě budoucí

uzavřená dle § 1746, § 1785 a následující a § 2193 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Číslo smlouvy půjčitele: O994240053**

**Číslo smlouvy vypůjčitele:**

## Smluvní strany:

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, PhD., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**půjčitel**“

a

### Obec Račice

se sídlem: Račice čp. 117, 411 08 Račice  
zastoupená: Libuší Šimralovou, starostkou obce  
IČO: 00525413  
DIČ: CZ00525413

dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření a o smlouvě budoucí (dále jen „smlouva o výpůjčce“):

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 5. 10. 2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“) a v návaznosti na smlouvu o smlouvě budoucí uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce.
2. S ohledem na skutečnost, že v mezidobí od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí do doby uzavření této smlouvy o výpůjčce nastaly změny ve skutečnostech smluvními stranami původně předpokládanými, vymezují smluvní strany v této smlouvě o výpůjčce předmět smlouvy a předmět výpůjčky v článku 2 této smlouvy o výpůjčce s odchylkami od jeho vymezení uvedeného v čl. 2 smlouvy o smlouvě budoucí. Dále, smluvní strany jsou si vědomy, že

majetkoprávní vypořádání předpokládané v příloze č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí ve vztahu k pozemku p. č. 127/15 v katastrálním území Račice u Štětí nebude s ohledem na vůli vlastníka uvedeného pozemku provedeno zřízením práva stavby. S uvedenými změnami jakož i s dalšími odchylkami od ujednání obsaženého ve smlouvě o smlouvě budoucí obsaženými v této smlouvě o výpůjčce (zejm. úprava vymezení doby výpůjčky) smluvní strany souhlasí a nemají proti nim námitek.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je předání stavebních objektů a provozních souborů, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce do bezúplatného užívání včetně úpravy vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit s věcmi včetně jejich součástí a příslušenství tvořícími Protipovodňové opatření Labe, Račice, protipovodňová ochrana ve vlastnictví státu dle čl. 2 odst. 3 této smlouvy o výpůjčce (dále jen „protipovodňové opatření“) a vypůjčitelem při provozování a údržbě tohoto protipovodňového opatření, jakož i ujednání o závazku uzavřít smlouvu budoucí dle čl. 5 odst. 3 této smlouvy o výpůjčce. Účelem stavby protipovodňového opatření, realizované v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“, je zajištění protipovodňové ochrany přilehlé části obce Račice na úroveň Q<sub>100</sub> + 40 cm (bezpečnostní rezerva). Cílem navrženého opatření je zabránit přímému zaplavení obce Račice stávajícím železničním podjezdem v ř. km 468,734 na traťovém úseku 0801.
2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy o výpůjčce jsou věci včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě o výpůjčce.
3. Protipovodňové opatření je specifikováno:
  - Projektovou dokumentací pro územní řízení – zpracovatel Valbek, spol. s r.o. se sídlem Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec, č.z.: 13UL21 016 z 06/2014,
  - Projektovou dokumentací pro provádění stavby – zpracovatel oddělení projekce odboru inženýrských činností Povodí Labe, státní podnik, č. z.: 3549 z 12/2018,
  - Pravomocným společným povolením – územní a stavební – vydaným dne 09.01.2020 Městským úřadem v Litoměřicích, odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad pod č.j.: MULTM/0001978/20/ŽP/BHo, nabytí právní moci 29.01.2020.
4. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá a od nabytí účinnosti této smlouvy o výpůjčce jej bude udržovat na své náklady. Užívání předmětu výpůjčky započne dnem předání kolaudačního souhlasu půjčitelem vypůjčiteli. Kolaudační souhlas zajistí půjčitel. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní povodňový plán obce o předmět výpůjčky a pravidla provozování předmětu výpůjčky zejména ve vazbě na osazování prvků mobilního hrazení.
5. Vypůjčitel se zavazuje provozovat a udržovat předmět výpůjčky odborně způsobilou osobou, v dobrém stavebním a provozním stavu, v souladu s platným Provozním řádem vodního díla a Manipulačním řádem vodního díla, v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakož i s případnými novými právními předpisy, které budou na uvedené zákony navazovat či je nahrazovat.
6. Vypůjčitel zajistí řádné skladování a ostrahu nezabudovaných částí protipovodňového opatření např. prvků mobilního hrazení, čerpadel apod. a současně zabezpečí po dobu výpůjčky dostatek proškolených osob pro obsluhu, údržbu a manipulaci s předmětem výpůjčky v souladu

s Provozním řádem vodního díla a Manipulačním řádem vodního díla. Vypůjčitel se u mobilních prvků zavazuje k provádění provozních kontrol a pozáručního servisu, stanovených jejich výrobcem, vč. případných oprav poruch vzniklých jejich provozem.

7. Vypůjčitel může předmět výpůjčky přenechat do užívání třetí osobě (podvypůjčit), ovšem pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o výpůjčce však odpovídá, jako by předmět výpůjčky užíval a provozoval sám.
8. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s případným pojištěním předmětu výpůjčky nebo toto pojištění po předchozí dohodě s půjčitelem na svoje náklady zajistit a to včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozem. Pojištění bude sjednáno v souladu s obvyklou praxí.
9. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na výše uvedených objektech provádět technicko bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona. Na tyto prohlídky přizve vypůjčitele a bude vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních. Zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou těchto objektů.
10. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět jakékoli stavební či jiné zásahy na předmětu výpůjčky včetně činností, které jsou v rozporu s Manipulačním a Provozním řádem protipovodňového opatření.

### **Článek 3 Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do dne nabytí věcně právních účinků darovací smlouvy k předmětu výpůjčky ve prospěch vypůjčitele, maximálně však na dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o výpůjčce.
2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů do užívání vypůjčitele, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.

### **Článek 4 Náklady na plnění závazku a odpovědnost za škodu**

1. Náklady vyplývající ze zajištění provozu a údržby předmětu výpůjčky a dalších souvisejících činností bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy o výpůjčce provedení těchto činností zabezpečit.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody vzniklé porušením povinností sjednaných v této smlouvě o výpůjčce a za další škody vzniklé v souvislosti s užíváním a provozováním předmětu výpůjčky či jeho částí, zejména za škody vzniklé na předmětu výpůjčky či jeho částech či v souvislosti s nimi nebo vzniklé na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním povinností půjčitele při provozu a údržbě.
3. Vypůjčitel v případě poškození či odcizení mobilních zábran v době jejich umístění na určená místa, stavebních pevných prvků nebo jiných věcí, jejich součástí či příslušenství tvořících předmět výpůjčky, oznámí tuto skutečnost neprodleně po zjištění (nejpozději do 24 hodin) půjčiteli, který k nim vykonává práva vlastníka. V případě poškození, zničení nebo odcizení

protipovodňových prvků zajistí vypůjčitel jejich opravu, respektive výměnu, včetně kontroly funkčnosti a protokolárního předání opraveného funkčního prvku půjčiteli. Tyto náklady hradí vypůjčitel.

## **Článek 5** **Ostatní ujednání**

1. V případě změny vlastníka jednotlivých objektů přecházejí práva a závazky půjčitele z této smlouvy o výpůjčce na nového vlastníka objektu. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k jednotlivým objektům předmětu výpůjčky a k činnostem, jež jsou předmětem této smlouvy o výpůjčce, ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání tento objekt je nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto činnosti realizovat.
3. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou o výpůjčce uzavírají mezi sebou darovací smlouvu č. D994240041, jejímž předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva vypůjčitele na půjčitele k pozemku p. č. 627/16 v katastrálním území Račice u Štětí vzniklého oddělením z pozemku p. č. 627/2 v katastrálním území Račice u Štětí dle geometrického plánu č. 615-24094/2024, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o výpůjčce (dále jen "předmětný pozemek"). Vypůjčitel se zavazuje, že na výzvu půjčitele učiněnou bez zbytečného odkladu poté, co půjčitel obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch půjčitele, s ním do 60 dní od doručení této výzvy uzavře smlouvu - dodatek k této smlouvě o výpůjčce, jejímž obsahem bude rozšíření vymezení předmětu výpůjčky dle čl. 2 této smlouvy o výpůjčce o předmětný pozemek. Dodatkem k této smlouvě o výpůjčce bude současně specifikován majetek, který je předmětem výpůjčky ve vazbě na jeho zařazení do majetku půjčitele.

## **Článek 6** **Prevence protiprávních jednání**

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Půjčitel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o výpůjčce bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu o výpůjčce správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn.
2. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tuto smlouvu o výpůjčce lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
5. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce na základě předchozího souhlasu k nakládání s majetkem státního podniku vydaného Ministerstvem zemědělství (podle bodů 6.6.7. a 6.6.8. platného Statutu Povodí Labe, státní podnik).
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu rozumí, je uzavírána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

#### **Příloha č. 1**

1. Seznam stavebních objektů, provozních souborů a pozemků
2. Geometrický plán č. 615-24094/2024

V Hradci Králové dne .....

V Račicích dne.....

.....  
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,  
finanční ředitel  
za půjčitele

.....  
Libuše Šimralová, starostka obce  
za vypůjčitele

**DOLOŽKA**

**podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků:**

Tímto se osvědčuje, že uzavření této Smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření a o smlouvě budoucí č. O994240053 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Račice č. 2/2024 dne 25.3.2024, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.