

## Smlouva o výpůjčce

č. 2022/0029/OSM.DOBCH

### Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
zastoupená: Tomášem Slabihoudkem, radním  
IČ: 00063797  
DIČ: CZ00063797

(dále jen „**půjčitel**“)

a

### Nadace BONA

se sídlem: Praha 8 - Bohnice, Pod Čimickým hájem 177/1, PSČ 181 00  
zastoupená: MUDr. Martinem Hollým, MBA, předsedou správní rady  
IČ: 45251177  
DIČ: CZ45251177  
zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 44

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o výpůjčce:

### Článek I.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Smluvní strany se dohodly, že v případě změny specifikace předmětu výpůjčky změnou přílohy č. 1 této smlouvy se budou předmětem výpůjčky rozumět nemovité věci uvedené v aktuálním znění přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky (dále jen „**výpůjčka**“).
3. Předmět výpůjčky je vypůjčiteli přenecháván za účelem realizace projektu „Psychosociální síť“ (název může být v budoucnu změněn) v rámci socioterapeutických programů a alternativních metod péče, jejichž smyslem je opětovná integrace psychiatrických klientů do běžného života (dále jen „**projekt Psychosociální síť**“).

4. Vypůjčitel prohlašuje, že projekt Psychosociální sítě je určen převážně místnímu obyvatelstvu a k případné konkurenci by mohlo dojít pouze na místní úrovni (v rámci hlavního města Prahy). Přeshraniční hospodářská soutěž je vzhledem k jazykové bariéře a vnitrostátnímu systému zdravotnictví a samotným podmínkám projektu Psychosociální sítě vyloučená.

## Článek II. Předání předmětu výpůjčky

1. Smluvní strany konstatují, že vypůjčitel má již předmět výpůjčky v užívání, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 4. 1994 (ve znění dodatků č. 1 – 10) (dále jen „*nájemní smlouva*“). Smluvní strany provedou formální protokolární předání předmětu výpůjčky do 31. 3. 2022. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Smluvní strany jsou s tímto stavem srozuměny. Vypůjčitel se zavazuje, že se bude o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře. Pokud by vypůjčitel porušil tento svůj závazek, je povinen nahradit půjčiteli veškerou vzniklou újmu, a to za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Odmítne-li vypůjčitel bezdůvodně podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu výpůjčky v termínu sjednaném v rámci lhůty dle odst. 1 tohoto článku, má se za to, že mu byl předmět výpůjčky řádně předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu půjčitelem.
3. Ke dni skončení výpůjčky, nebo změny rozsahu předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky (či část předmětu výpůjčky) protokolárně předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, resp. ve stavu rekonstruovaném, nedohodne-li se s půjčitelem jinak. Půjčitel se pro případ že výpůjčka určité nemovité věci, která je součástí předmětu výpůjčky, skončí před uplynutím doby výpůjčky stanovené v čl. VI odst. 1 této smlouvy, zavazuje, že bude respektovat užívací práva osob podle čl. III odst. 11 této smlouvy k předmětu výpůjčky, která byla sjednána vypůjčitelem a trvají ke dni předání předmětu výpůjčky půjčiteli, tzn. půjčitel sjedná s těmito osobami smluvní poměr za podmínek obdobných, jako s nimi sjednal vypůjčitel (délka užívání, možnost ukončení, úplata za užívání apod.), ledaže jde o ujednání, která jsou v obdobných smluvních vztazích zjevně nepřiměřená.

## Článek III. Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen:
  - a) v souvislosti s výpůjčkou dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, a další obecně závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy,
  - b) oznámit půjčiteli změnu adresy sídla, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny.
2. Vypůjčitel je oprávněn sjednat vlastním jménem poskytování plnění (služeb) spojených s užíváním předmětu výpůjčky (dodávky elektrické energie, dodávky plynu, dodávky tepla, úklid a údržba atd.); bude-li to potřebné, vystaví půjčitel vypůjčiteli písemné potvrzení o tomto oprávnění. Není-li přímé sjednání poskytování určitých služeb možné

(např. dodávka vody a odvod odpadních vod), sjedná poskytování vlastním jménem půjčitel s tím, že podmínky poskytování služeb budou s vypůjčitelem předem projednány (případně půjčitel umožní vypůjčiteli sjednat si podmínky samostatně jeho jménem). Vypůjčitel bude hradit půjčiteli náklady na dodávky takových služeb formou přeúčtování cen od poskytovatelů, a to formou měsíčních záloh a ročního vyúčtování doloženého ze strany půjčitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Stavební úpravy na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to v souladu s tímto ustanovením. Vypůjčitel není povinen za provedené stavební úpravy jakákoli kompenzace a nejpozději ke dni skončení výpůjčky se veškeré provedené úpravy/opravy/rekonstrukce, jakož i zabudované věci a zařízení stávají bez dalšího vlastnictvím půjčitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět žádné stavební úpravy či stavební změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy. Souhlas půjčitele nevyžadují stavební úpravy či stavební změny v hodnotě do 250.000,- Kč (v jednotlivém případě).
4. Vypůjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, stane-li se předmět výpůjčky bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilým ke smlouvenému užívání (a to i z části ve vztahu k určité nemovité věci, která je součástí předmětu výpůjčky).
5. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, či s obecně závaznými předpisy, a/nebo poruší-li vypůjčitel některou svou povinnost sjednanou v tomto článku a jestliže nedojde k nápravě ani na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě, kterou půjčitel ve výzvě stanoví a která nesmí být kratší než 15 dnů (příčemž jestliže objektivně není možné porušení napravit v této lhůtě, zejména v případě nutnosti provedení stavebních prací, které vyžadují opatření stavebního úřadu, postačí, že vypůjčitel započne ve lhůtě s nápravou a doloží to půjčiteli a následně pokračuje neprodleně v nápravě).
6. Zjistí-li půjčitel na předmětu výpůjčky poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned vypůjčiteli. Vypůjčitel učiní na svůj účet vše, aby poškozením nebo vadou nevznikla další škoda, a následně dané poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu odstraní. Neodstraní-li poškození či vadu na svůj náklad vypůjčitel ani přes písemnou výzvu půjčitele, odstraní je na náklady vypůjčitele.
7. Vypůjčitel provádí a hradí běžnou údržbu a veškeré nutné opravy související s užíváním předmětu výpůjčky.
8. Oznámí-li to půjčitel vypůjčiteli předem v přiměřené době, je vypůjčitel povinen mu umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu výpůjčky, jakož i přístup do něj za účelem provedení kontroly. Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel učiní vše, co po něm lze rozumně požadovat za účelem umožnění prohlídky podle sjednaných podmínek. Vypůjčitel je povinen sjednat v nově uzavíraných smlouvách možnost kontroly předmětu výpůjčky dle této smlouvy. Zpřístupnění předmětu výpůjčky bude realizováno obvykle v pracovní dny v době od 08:00 do 17:00 hodin, případně dle dohody. V případě, že je nezbytné zabránit škodě a hrozí nebezpečí z prodlení, tj. zejména v případě havárie, je půjčitel nebo jím zmocněná osoba (osoby) oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky i bez předchozího oznámení.

9. Vypůjčitel na své náklady zajistí celoroční údržbu zeleně na předmětu výpůjčky.
10. Půjčitel se zavazuje pojistit předmět výpůjčky proti běžným rizikům s tím, že pojistné plnění bude využito na nápravu škod způsobených pojistnou událostí. Vypůjčitel žádným způsobem neodpovídá za škody na věcech do předmětu výpůjčky vnesených.
11. Vypůjčitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat předmět výpůjčky, resp. jeho jednotlivé části vlastním jménem do užívání psychiatrickým uživatelům zapojeným do projektu Psychosociální síť a dalším osobám, které se podílejí na realizaci tohoto projektu. Půjčitel bere na vědomí, že v rámci projektu Psychosociální síť jsou byty v předmětu výpůjčky v přiměřeném rozsahu přenechávány i nepsychiatrickým uživatelům, a to za účelem resocializace psychiatrických uživatelů (vytváření smíšeného prostředí psychiatrických a nepsychiatrických uživatelů, osobní asistence apod.). Nebytové prostory a plochy, které jsou součástí předmětu výpůjčky (zahradky, garáže, sklepní prostory atd.), je možné přenechat do užívání také nepsychiatrickým uživatelům. Jestliže půjčitel požádá vypůjčitele, aby určité osobě přenechal do užívání byt nebo jiný prostor či plochu, které jsou součástí předmětu výpůjčky, bude se vypůjčitel snažit vyhovět takovému požadavku (předpokladem jsou zejména volné bytové kapacity pro nepsychiatrické uživatele).
12. Vypůjčitel nesmí poskytnout předmět výpůjčky nebo jeho část na dobu delší, než je doba výpůjčky sjednána touto smlouvou. V případě porušení tohoto ustanovení je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli veškerou způsobenou újmou.
13. Vypůjčitel je povinen zasílat půjčiteli ke konci každého kalendářního pololetí (vždy do 30. června a do 31. prosince) přehled obsazenosti předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen celkový výnos z předmětu výpůjčky účelně investovat do rekonstrukcí, údržby a správy předmětu výpůjčky a do realizace projektu Psychosociální síť. Nákladem způsobitelným ke krytí z výnosů z předmětu výpůjčky je také vytváření přiměřených rezerv na budoucí náklady podle předchozí věty. Vyúčtování výnosů a investičních a jiných nákladů způsobitelných ke krytí z výnosů je vypůjčitel povinen předložit do 30. června kalendářního roku následujícího po roce, kterého se týkají. Vypůjčitel je povinen zasílat půjčiteli za každý kalendářní měsíc trvání výpůjčky přehled nákladů na opravy a rekonstrukce předmětu výpůjčky vynaložených v daném kalendářním měsíci, a to vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
14. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby byl umožněn neomezený přístup (a tam, kde je to možné i příjezd) po dosavadních přístupových plochách a cestách přes pozemky, jež jsou součástí předmětu výpůjčky do objektů půjčitele, jež s nimi sousedí a předmětem výpůjčky nejsou.
15. Vypůjčitel se zavazuje přenechat pozemky parc. č. 532, 535, 536 a 539, vše v k. ú. Bohnice, obec Praha, které jsou součástí předmětu výpůjčky (dále jen „**přidružené pozemky**“), na základě žádosti půjčitele do podnájmu osobě (dále jen „**nájemce**“), které půjčitel přenechá do užívání pozemky parc. č. 533, 534, 537 a 538, včetně budov a staveb, které jsou jejich součástí, vše v k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „**hlavní pozemky**“), a ponechat nájemci přidružené pozemky v podnájmu po celou dobu, kdy nájemce bude mít v užívání hlavní pozemky, jestliže nájemce bude řádně plnit své povinnosti z podnájmu. Podnájemné, hrazené nájemcem vypůjčiteli, bude zahrnovat náklady na údržbu a péči o přidružené pozemky, které bude zajišťovat vypůjčitel, a bude maximálně ve výši 100,- Kč/rok za 1 m<sup>2</sup>. Půjčitel se zavazuje informovat vypůjčitele na základě jeho žádosti o osobě nájemce hlavních pozemků a době trvání užívacího práva. Bude-li více nájemců

hlavních pozemků současně, určí půjčitel, kterému nájemci má být podnajat jaký z přidružených pozemků; neurčí-li půjčitel jinak, platí, že (i) přidružený pozemek parc. č. 532 patří k hlavnímu pozemku parc. č. 533, (ii) přidružený pozemek parc. č. 535 patří k hlavnímu pozemku parc. č. 534, (iii) přidružený pozemek parc. č. 536 patří k hlavnímu pozemku parc. č. 537, a (iv) přidružený pozemek parc. č. 539 patří k hlavnímu pozemku parc. č. 538, vše v k. ú. Bohnice, obec Praha.

#### Článek IV. Regulované byty

1. V předmětu výpůjčky se nacházejí rovněž byty, jejichž nájemci mají platné nájemní poměry s půjčitelem coby pronajímatelem (dále jen „*regulované byty*“). Tyto nájemní vztahy podléhají bytové politice realizované půjčitelem a řídí se platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Seznam regulovaných bytů je připojen k této smlouvě jako její příloha č. 2. Uvolněné regulované byty je vypůjčitel oprávněn zařadit do realizace projektu Psychosociální síť a dále je v rámci tohoto projektu přenechávat třetím osobám dle čl. III odst. 11 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn vybírat z regulovaných bytů na svůj účet nájemné a úhradu nákladů na služby (zálohy, doplatky atd.). Vypůjčitel vede evidenci regulovaných bytů, včetně jejich nájemců a členů jejich domácnosti, a přihlašuje tyto osoby do jím vedené evidence. Vypůjčitel zajišťuje u regulovaných bytů potřebné služby (ustanovení čl. III odst. 2 této smlouvy není dotčeno), předpis nájemného a záloh na služby a vyúčtování služeb, vede evidenci plateb a řeší případné pohledávky vzniklé v souvislosti s touto agendou, vše v souladu s touto smlouvou.
3. Výnos z regulovaných bytů vypůjčitel využívá v souladu s čl. III odst. 13 této smlouvy.

#### V. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli zaplacení smluvní pokuty v případě, že vypůjčitel:
  - a) bude v prodlení s předáním předmětu výpůjčky po skončení výpůjčky,
  - b) poruší některou svou povinnost stanovenou v čl. III této smlouvy a nenapraví ji ani na základě písemné výzvy půjčitele k nápravě ve lhůtě, kterou půjčitel ve výzvě stanoví a která nesmí být kratší než 15 dnů (příčemž jestliže objektivně není možné porušení napravit v této lhůtě, zejména v případě nutnosti provedení stavebních prací, které vyžadují opatření stavebního úřadu, postačí, že vypůjčitel započne ve lhůtě s nápravou a doloží to půjčiteli a následně pokračuje neprodleně v nápravě).
2. Výše smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a) tohoto článku činí 666,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky.
3. Výše smluvní pokuty dle odst. 1 písm. b) tohoto článku činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.



4. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok půjčitele na náhradu újmy vůči vypůjčitelu v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
5. Sjednanou výši smluvní pokuty je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli:
  - a) ad odst. 1 písm. a) tohoto článku vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc,
  - b) ad odst. 1 písm. b) tohoto článku vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení výzvy půjčitele k uhrazení smluvní pokuty.

#### **Článek VI. Doba trvání výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2032.
2. Požádá-li vypůjčitel půjčitele písemně nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby podle odst. 1 tohoto článku o prodloužení výpůjčky, zavazují se smluvní strany k zahájení jednání, jejichž výsledkem může být prolongace smluvního poměru založeného touto smlouvou optimálně o dalších 10 let. Pokud se smluvní strany dohodnou na prodloužení doby výpůjčky, sjednají smluvní strany nejpozději do uplynutí doby podle odst. 1 tohoto článku dodatek k této smlouvě, kterým bude výpůjčka prodloužena o dalších 10 let. Podmínky výpůjčky v prodloužené době trvání budou odpovídat podmínkám této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak nebo pokud nestanoví jinak právní předpisy.
3. Výpůjčka může skončit
  - a) uplynutím doby výpůjčky;
  - b) dohodou smluvních stran;
  - c) výpovědí této smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem;
  - d) odstoupením od této smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem, přičemž smluvní strany se pro kterýkoli z těchto případů dohodly, že odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od této smlouvy činí lhůta k vyklizení a předání předmětu výpůjčky půjčiteli 6 měsíců. V době od odstoupení od této smlouvy do předání předmětu výpůjčky půjčiteli se uplatní úprava práv a povinností smluvních stran podle této smlouvy obdobně. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností uvádějí, že důvody pro odstoupení jsou sjednány v čl. III odst. 5 této smlouvy. Jako další důvody pro odstoupení od této smlouvy smluvní strany v tomto odstavci sjednávají:
  - i. zjištění úpadku vypůjčitele insolvenčním soudem;
  - ii. rozhodnutí o likvidaci vypůjčitele;
  - iii. vypůjčitel bude mít splatné daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo nedoplatky na pojistném nebo



na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a tento stav nenapraví ani na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě stanovené ve výzvě;

- iv. vypůjčitel bude pravomocně odsouzen pro trestný čin;
- v. člen správní rady vypůjčitele bude pravomocně odsouzen pro trestný čin v souvislosti s hospodařením s předmětem výpůjčky;
- vi. vypůjčitel pozbyde veřejnoprávní oprávnění k využití předmětu výpůjčky k realizaci projektu Psychosociální síť;
- vii. došlo by ke změně právních předpisů, případně k obecně akceptované judikaturní změně jejich stávajícího výkladu a výpůjčka sjednaná v této smlouvě by přestala být možná; nebo
- viii. vypůjčitel již nebude realizovat anebo přestane mít v úmyslu realizaci projektu Psychosociální síť, případně dojde k takovým změnám v tomto projektu, že vypůjčitel nebude schopen využít předmět výpůjčky ke stanovenému účelu.

## **Článek VII. Doručování**

1. Veškeré úkony a právní jednání mezi smluvními stranami podle této smlouvy budou činěny písemnou formou. Příslušné písemnosti budou zasílány druhé smluvní straně doporučenou poštovní zásilkou, osobně nebo kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na novou adresu, jejíž změna bude druhé smluvní straně písemně oznámena, nebo prostřednictvím datové schránky. Písemnosti odeslané v souladu s předchozí větou se považují za doručené dnem:
  - a) převzetí zásilky adresátem,
  - b) odepření přijetí zásilky adresátem,
  - c) vrácení zásilky poštou odesilateli jako nedoručitelné z důvodu, že adresáta nelze na uvedené adrese nalézt,
  - d) okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu,
  - e) uplynutím 10. dne ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, pokud v této lhůtě nedošlo k doručení dle písm. d) tohoto odstavce, to vše za předpokladu, že platné právní předpisy, zejména zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznámit změnu doručovacích údajů. Nedodržení této povinnosti jednou smluvní stranou nesmí být přičítáno k tíži druhé smluvní strany.

## Článek VIII. Společná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují aktivně spolu komunikovat ve věcech této smlouvy, zejména informovat se o záměrech v souvislosti s nemovitostmi, které tvoří předmět výpůjčky (nakládání s nimi apod.), o průběhu realizace projektu Psychosociální síť apod., a to tak, aby bylo co nejúčinněji zajištěno hospodárné nakládání s předmětem výpůjčky a realizace účelu vypůjčitele jako nadace.
2. Má-li dojít k prodeji nemovitostí, které jsou součástí předmětu výpůjčky (nebo kterékoli z nich), nebo k jinému způsobu zcizení těchto nemovitostí třetí osobě, odpovídá půjčitel za to, že nabyvatel převezme závazky vyplývající z této smlouvy a že výpůjčka bude moci nadále pokračovat podle sjednaných podmínek.
3. Současně s uzavřením této smlouvy smluvní strany podepisují dohodu o ukončení nájemní smlouvy. Pro zamezení pochybností smluvní strany ujednávají, že užívání předmětu výpůjčky se řídí ustanoveními této smlouvy od počátku její účinnosti, a to bez ohledu na to, zda již proběhlo formální protokolární předání podle čl. II odst. 1 této smlouvy (tzn. že od počátku výpůjčky se již neuplatní režim nájemní smlouvy). Úmyslem smluvních stran je, aby užívání předmětu výpůjčky na základě nájemní smlouvy plynule přešlo do užívání předmětu výpůjčky na základě této smlouvy. Smluvní strany nicméně sjednávají, že tato smlouva nenabude účinnosti před podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy.

## Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, její obsah může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Okamžikem uveřejnění nabude tato smlouva účinnosti při splnění podmínky podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel, a to bez odkladu po jejím uzavření, nejpozději však do dne 31. 3. 2022.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel též dvě vyhotovení.



7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Tato smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této smlouvy. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu výpůjčky

Příloha č. 2: Seznam regulovaných bytů

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Radou městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 23.2.2022, Usn RMC 0105/2022

Smluvní strany podepsaly tuto smlouvy níže uvedeného dne, měsíce a roku následovně:

V Praze dne 23.2.2022

V Praze dne 1.3.2022

Za půjčitele:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Městská část Praha 8  
Městská část Praha 8 - Libeň

.....  
Tomáš Šlabihoudek, radní

Za vypůjčitele:

NADACE BONA  
Městská část Praha 8 - Libeň 177/II  
MUDr. Martin Hollý, MBA, předseda  
správní rady

.....  
MUDr. Martin Hollý, MBA, předseda  
správní rady

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce

<b>U Drahaně 144</b>	p. č. 713 o výměře 151 m <sup>2</sup>
- zahrada	p. č. 716/1 o výměře 4498 m <sup>2</sup>
- stavba občanského vybavení - STC	p.č. 716/7 o výměře 104 m <sup>2</sup>
- zahrada	p. č. 711/1 o výměře 2674 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 716/6 o výměře 20 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 716/8 o výměře 25 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 177</b>	p. č. 525 o výměře 523 m <sup>2</sup>
- zahrada	p.č. 524/1 o výměře 366 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 178</b>	p.č. 526 o výměře 522 m <sup>2</sup>
- zahrada	p. č. 527 o výměře 798 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 179</b>	p. č. 529 o výměře 523 m <sup>2</sup>
- zahrada	p. č. 528 o výměře 800 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 180</b>	p. č. 530 o výměře 524 m <sup>2</sup>
- zahrada	p. č. 531 o výměře 813 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 200</b>	p. č. 552 o výměře 990 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 201</b>	p. č. 543 o výměře 987 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 224</b>	p. č. 542 o výměře 593 m <sup>2</sup>
<b>Čimická 223</b>	p. č. 553 o výměře 592 m <sup>2</sup>
- ostatní plocha	p. č. 551 o výměře 460 m <sup>2</sup>
- ostatní plocha	p. č. 548 o výměře 299 m <sup>2</sup>
- ostatní plocha	p. č. 544 o výměře 459 m <sup>2</sup>
- zahrada	p. č. 545 o výměře 965 m <sup>2</sup>
- zeleň	p. č. 541/1 o výměře 24385 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/16 o výměře 20 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/17 o výměře 18 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/18 o výměře 18 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/15 o výměře 19 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/25 o výměře 18 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/19 o výměře 19 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/20 o výměře 18 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/6 o výměře 19 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/26 o výměře 18 m <sup>2</sup>



NADACE BONA  
Pod Čimickým hájem 177/1  
181 00 Praha 8  
Tel: 233 54 30 69  
IČ: 45251177  
DIČ: CZ45251177

- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/21 o výměře 19 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/14 o výměře 18 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/22 o výměře 19 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/23 o výměře 19 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/24 o výměře 31 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří (stavba garáže jiného vlastníka)	p. č. 541/27 o výměře 32 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 222 - zahrada</b>	p. č. 546 o výměře 1913 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 221 - zahrada</b>	p. č. 550 o výměře 2169 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 189 - zahrada</b>	p. č. 532 o výměře 812 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 190 - zahrada</b>	p. č. 535 o výměře 827 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 191 - zahrada</b>	p. č. 536 o výměře 807 m <sup>2</sup>
<b>Pod Čimickým hájem 192 - zahrada</b>	p. č. 539 o výměře 854 m <sup>2</sup>



Příloha č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce

ulice	čp.	byt č.	Nájemce - Uživatel (příjmení a jméno)
Pod Čimickým hájem	179		
Pod Čimickým hájem	200		
Pod Čimickým hájem	200		
Pod Čimickým hájem	200		
Pod Čimickým hájem	201		
Pod Čimickým hájem	201		
Pod Čimickým hájem	201		
Pod Čimickým hájem	201		
Pod Čimickým hájem	224		
Pod Čimickým hájem	224		
Pod Čimickým hájem	224		
Čimická	223		
Pod Čimickým hájem	224		
Čimická	223		



NADACE BONA  
 Pod Čimickým hájem 177/1  
 181 00 Praha 8  
 Tel: 233 54 30 69  
 IČ: 45251177  
 DIČ: CZ45251177