



1115/O/2024-HMSO

Čj.: UZSVM/O/729/2024-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Mgr. Vojtěch Kaleta, datum narození: [REDACTED] 1987, trvalý pobyt: [REDACTED] Žabeň
Mgr. Eliška Kaletová, datum narození: [REDACTED] 1989, trvalý pobyt: [REDACTED] Žabeň

Manželé

Ing. Milan Rychlík, datum narození: [REDACTED] 1986, trvalý pobyt: [REDACTED] Řepiště
Ing. Daniela Rychlíková, datum narození: [REDACTED] 1989, trvalý pobyt: [REDACTED] Řepiště
(dále jen „kupující“)

(společně též kupující a prodávající jako „zúčastněné strany“)

uzavírají podle § 1903 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 66 a § 71 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění, a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění, tuto

Dohoda o narovnání se souhlasným prohlášením

Čl. I.

1. Na listu vlastnictví 1626 pro katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava je zapsán níže uvedený pozemek
 - **parcela č. 2412/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,jako vlastnictví manželů Ing. Milana Rychlíka a Ing. Daniely Rychlíkové jako jejich společné jmění manželů (dále jen „SJM“) k id. ½ celku a jako vlastnictví manželů Mgr. Vojtěcha Kalety a Mgr. Elišky Kaletové jako jejich SJM k id. ½ celku.
2. Jako nabývací listina je uvedena kupní smlouva č.j. UZSVM/O/12217/2023-HMSO ze dne 3.7.2023 (dále též „kupní smlouva“), na jejímž základě byl proveden dne 7.11.2023 vklad vlastnického práva s právními účinky k 16.10.2023. Zápis v katastru nemovitostí proběhl v rámci řízení sp. zn. V-14481/2023-807 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
3. Kupní smlouva v době proběhnuvšího vkladového řízení však nebyla platně uzavřena a nenabyla ani účinnosti, a to s odkazem na ustanovení čl. X odst. 1 kupní smlouvy. V uvedeném ustanovení bylo stranami kupní smlouvy dohodnuto, že kupní smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení převodu převáděného majetku Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Návrh na vklad byl však podán předčasně v době, kdy kupní smlouva byla schválena pouze

Ministerstvem financí (schválení uděleno dne 7.9.2023 v rámci schvalovacího řízení č.j. MF-25418/2023/7205-3).

4. Kupní smlouva byla Ministerstvem životního prostředí schválena dne 6.12.2023 v rámci schvalovacího řízení č.j.: MZP/2023/290/1304. Kupní smlouva tak byla platně uzavřena dne 6.12.2023 a nabyla účinnosti v souladu s čl. X. odst. 3 dnem uveřejnění v registru smluv 21.12.2023.

Čl. II.

Ve vztahu k pozemku **parc. č. 2412/5** v k.ú. Martinov ve Slezsku zúčastněné strany shodně prohlašují:

- 1) Vlastnické právo ve prospěch kupujících je toho času zapsáno na základě neplatné a neúčinné smlouvy.
- 2) Veškeré dluhy z kupní smlouvy byly ze strany kupujících uhrazeny.
- 3) Zúčastněné strany se cítí být kupní smlouvou vázány, neboť kupní smlouva byla řádně stranami uzavřena, dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. schválena oběma schvalujícími ministerstvy a rovněž nabyla účinnosti dne 21.12.2023, a to dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zúčastněné strany souhlasně prohlašují, že vlastníkem pozemku **parc. č. 2412/5** v k.ú. Martinov ve Slezsku jsou kupující.
- 5) Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových uznává vlastnictví manželů Ing. Milana Rychlíka a Ing. Daniely Rychlíkové jako jejich SJM k id. ½ celku a vlastnictví manželů Mgr. Vojtěcha Kalety a Mgr. Elišky Kaletové jako jejich SJM k id. ½ celku k pozemku

- **parcela č. 2412/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

kteřý je zapsaný na listu vlastnictví 1626 pro katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Vlastnické právo na kupující bylo převedeno na základě kupní smlouvy č.j. UZSVM/O/12217/2023-HMSO ze dne 3.7.2023, která byla platně uzavřena dne 6.12.2023 a nabyla účinnosti dne 21.12.2023.

Čl. III.

Tato dohoda o narovnání se souhlasným prohlášením je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží čtyři stejnopisy, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

ČI. IV.

1. Zúčastněné strany prohlašují, že tuto dohodu se souhlasným prohlášením uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu a upravovaná práva nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Zúčastněné strany se dohodly, že tato dohoda se souhlasným prohlášením nabývá platnosti dnem podpisu poslední zúčastněnou stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto dohodu se souhlasným prohlášením správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího platného uzavření.
4. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění této dohody se souhlasným prohlášením v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato dohoda se souhlasným prohlášením nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato dohoda se souhlasným prohlášením neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Přílohou a nedílnou součástí tohoto právního jednání je platná a účinná kupní smlouva č.j. UZSVM/O/12217/2023-HMSO včetně doložek schvalujících ministerstev.

V Ostravě dne V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

.....
Mgr. Vojtěch Kaleta

V dne

.....
Mgr. Eliška Kaletová

V dne

.....
Ing. Milan Rychlík

V dne

.....
Ing. Daniela Rychlíková

