

# Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM170155

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Účastníci smlouvy :

### Povinný z věcného břemene :

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 9732451/0100  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**povinný**“

### Oprávněný z věcného břemene :

#### **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva  
IČ: 48172898  
DIČ: CZ48172898  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové, č. ú. 4304511/0100  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

dále jen „**oprávněný**“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemek zatížený věcným břemenem**

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1570/2** v druhu vodní plocha v **katastrálním území Plácky, obec Hradec Králové**, vedený na listu vlastnictví č. 8252 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Malý Labský náhon (IDVT 10100978).

## Článek 2

### **Zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „**VODOVOD HRADEC KRÁLOVÉ, ULICE NA VALŠE, k.ú. Plácky, HRADEC KRÁLOVÉ**“, vybudována na části služebného pozemku stavba nového vodovodního řadu - vodovodu (dále jen „**inženýrská síť**“). Vybudovaná inženýrská síť zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

2. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

### Článek 3

#### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

**a) Povinný**

- > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

**b) Oprávněný**

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku inženýrskou síť,
  - > je oprávněn užívat služebný pozemek pouze na části omezené věcným břemenem,
  - > je povinen na své náklady inženýrskou síť provozovat a udržovat v řádném stavu,
  - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

### Článek 4

#### Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

č. 547-8325/2013 ze dne 19.11.2013, který zhotovila Geošrafo, s.r.o. a pod číslem 1438/2013 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **197 m<sup>2</sup>**.

## Článek 5

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinašobek ročního užítku při ceně 70,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **68.950,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

## Článek 6

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 68.950,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena.

## Článek 7

### Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dva stejnopisy smlouvy, přičemž jeden stejnopis oprávněného bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy a ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o souhlasu s provedením stavby č. 1DHM120209 uzavřené mezi smluvními stranami dne 11.10.2012.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 6.6.9. Statutu ze dne 17.2.2017 č.j.: 4536/2017-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

5. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

**Příloha :**

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 547-8325/2013.

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
**za povinného**  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....  
**za oprávněného**  
Ing. František Barák, předseda představenstva