

Město Mohelnice, se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
IČ: 00303038,

jako prodávající, na straně jedné

a

J. V. [redacted], bytem [redacted] 789 85 Mohelnice,

jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1713 orná půda, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 2594-2/2017 ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Pavlem Potyšem dne 7. 3. 2017, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 7. 3. 2017, byla od pozemku parc. č. 1713 orná půda oddělena část o výměře 207 m², nově označena jako pozemek parc. č. 1713/2 orná půda. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc – nově vzniklý pozemek parc. č. 1713/2 orná půda o výměře 207 m² v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 144.900 Kč + DPH ve výši 21 %, což činí **175.329 Kč**, slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc tři sta dvacet devět korun českých, za kterou ji kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020000213**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovité věci a prohlašuje, že na ní nevznáší žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětné nemovité věci převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujících ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá. Kupující prohlašuje, že je mu známa poloha pozemku v terénu.

V.

Tato smlouva nabude účinnosti dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s účinností ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. II. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Náklady spojené s prodejem (zejména se jedná o geometrický plán a správní poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) budou započteny na zálohu, kterou kupující složil prodávajícímu dne 10. 4. 2017. Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se

zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Kupující prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

VII.

Záměr města odprodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 31. 3. 2017 do 18. 4. 2017. Souhlas k prodeji nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 568/21/ZM/2017 ze dne 3. 5. 2017.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 stejnopis, prodávající obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky. Bude-li smlouva podepisována jednotlivými účastníky v různé dny, nabývá tato smlouva účinnosti dnem, kterým ji podepíše poslední z nich.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 26. 6. 2017


Město Mohelnice

Jejmž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající





kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
1713	7	89	orná půda	1713/1	5	82	orná půda			2	1713		1705	5	82
				1713/2	2	07	orná půda			2	1713		1705	2	07
	7	89			7	89									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1713/1		31000		1							
		35600	5	81							
1713/2		31000	1	94							
		35600		13							
			2	07							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995</p> <p>Dne: 7. března 2017 Číslo: 10/2017</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Potyš</i></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>767/1995</i></p> <p>Dne: <i>7.3.2017</i> Číslo: <i>10/2017</i></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
	<p>Vyhotovitel: ING. PAVEL POTYŠ Geodézie a kartografie Jesenická 21, Šumperk, IČO 22990836</p> <p>Číslo plánu: 2594-2/2017</p> <p>Okres: Šumperk</p> <p>Obec: Mohelnice</p> <p>Kat. území: Mohelnice</p> <p>Mapový list: Zábřeh, 7-9/23</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu</p>	<p align="center">Elektronicky podepsal(a) Ing. Veronika Vrbová Datum: 2017.03.07 13:00:55 CET Číslo řízení PGP 261/2017-809 Místo: KÚ Olomouc</p>	



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kval.	poznámka
56-17	568197.12	1098885.96	3	sloupek plotu
56-32	568184.44	1098887.71	3	roh zdi
56-367	568188.63	1098825.61	3	lom.bod hranice
56-369	568181.33	1098865.72	3	plot
1	568194.90	1098870.16	3	sloupek plotu
2	568182.22	1098871.78	3	sloupek plotu