



## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Název akce:** Oprava povrchu místních komunikací v obci Hamry

**č. smlouvy objednatele:**

**č. smlouvy zhotovitele:** S25-045-0011

Smluvní strany:

### Obec Hamry

Sídlo: Hamry 121, 539 01 Hlinsko  
Zastoupený: Petrem Stejskalem, starostou obce Hamry  
IČO: 002 70 032  
Číslo účtu: 700324524/0600  
Telefon: +420 469 319 110, +420 607 679 189, +420 777 915 969  
E-mail: obec@hamry.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních: Petr Stejskal, starosta obce Hamry

Ve věcech technických: Petr Stejskal, starosta obce Hamry

Ve věcech plnění a převzetí díla: Petr Stejskal, starosta obce Hamry

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032  
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

### Odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD

se sídlem K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov,  
zastoupený Zdeňkem Havlem, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby VÝCHOD

### Oblast Pardubice

zastoupená Ing. Martinem Lukešem, ředitelem oblasti Pardubice  
Jarmilou Fikejzlovou, vedoucí obchodního oddělení Pardubice

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., č. ú.: 430201005/2700

E-mail: office-pardubice@swietelsky.cz

Tel.: +420 469 625 254

Korespondenční adresa: Tovární 209, 537 01 Chrudim

ID datové schránky: amx5p38

Osoby oprávněné jednat a podepisovat

ve věcech smluvních: Ing. Martin Lukeš, ředitel oblasti Pardubice, tel.: +420 601 090 551

Jarmila Fikejzlová, vedoucí obchodního oddělení, tel.: +420 601 090 553

ve věcech technických: Miloš Licek, stavbyvedoucí, tel.: +420 601 083 229

Josef Kutílek DiS., stavbyvedoucí, tel.: +420 607 275 085

ve věcech plnění a předání Díla: Miloš Licek, stavbyvedoucí, tel.: +420 601 083 229

Josef Kutílek DiS., stavbyvedoucí, tel.: +420 607 275 085

stavbyvedoucí: Miloš Licek

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“) spolu uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

## 1 PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést v místě plnění (def. níže), na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební dílo, a to „Oprava povrchu místních komunikací v obci Hamry“, blíže definované v závazných dokumentech uvedených v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje toto Dílo převzít, zaplatit za ně Zhotoviteli smluvní cenu uvedenou v čl. 4 této Smlouvy a poskytnou Zhotoviteli k provedení Díla nezbytnou součinnost.

Předmět Díla a jeho rozsah jsou stanoveny níže uvedenými závaznými dokumenty, které tvoří:

- 1.1.1 Výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále také jako „**Rozpočet**“),  
(dále společně jako „**Závazné dokumenty**“)

V případě, že množství jednotek uvedených v rozpočtu připraveném Objednatelem neodpovídá skutečným potřebám projektové dokumentace stavby, provede Zhotovitel práce a dodávky i nad rámce rozsahu prací a dodávek uvedených v rozpočtu, které se zavazuje Objednatel zaplatit Zhotoviteli dle čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy (tzn. nad rámec předpokládané ceny za Dílo uvedené v čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy).

- 1.2 Místem plnění Díla: místní komunikace v k. ú. obce Hamry.
- 1.3 Kvalita Díla je určena Závaznými dokumenty a v době podpisu Smlouvy platnými závaznými a/nebo těmi doporučujícími technickými normami.

## 2 ZMĚNY DÍLA

- 2.1 Případné změny Díla budou písemně dohodnuty mezi smluvními stranami předem, a to formou očíslovaných dodatků ke smlouvě.
- 2.2 Objednatel není oprávněn požadovat snížení rozsahu Díla o více než 5 % z předpokládané ceny za Dílo (uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy). Změnu Díla Zhotovitel ocení dle jednotkových cen položek uvedených v rozpočtu; v případě jejich neexistence se využijí jednotkové ceny stavebních prací obvyklé v místě a čase provádění Díla.

## 3 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště: 27. 05. 2024

Zahájení prací: 27. 05. 2024

Dokončení Díla: 09. 06. 2024

- 3.2 Splnění termínu dokončení Díla je podmíněno včasným předáním staveniště Zhotoviteli stavby Objednatelem.

- 3.3** V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště Zhotoviteli stavby, posune se automaticky termín dokončení Díla, ale i prací na Díle, o počet dnů, po které trvalo prodlení Objednatele se splněním povinnosti.
- 3.4** Na veškeré práce mohou být uplatněny dny se špatným počasím, které neumožňuje řádné provádění prací v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, doporučenými postupy výrobců materiálů a/či technologií atd (dále jen „**Dny se špatným počasím**“). Za Dny se špatným počasím se bez ohledu na dříve uvedené považují vždy i takové dny, kdy:

- 3.4.1** Bude rychlost větru v místě stavby vyšší než 15 m/s po dobu delší než 3 (tři) po sobě jdoucích hodin v rámci jednoho pracovního dne, přičemž toto měření musí být provedeno Zhotovitelem pomocí zařízení na měření rychlosti větru, a/nebo
- 3.4.2** průměrná teplota na místě stavby ve 2 (dvou) po sobě jdoucích pracovních dnech bude nižší než -5 stupňů Celsia.

O tyto Dny se špatným počasím se termín dokončení předmětných prací (i Díla) posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis Zhotovitele do stavebního deníku.

Smluvní strany se v případě výskytu Dnů se špatným počasím, které by mohly mít dopad na pracích na Díle, dohodly, že vynaloží veškeré úsilí na minimalizaci dopadu do doby provádění Díla nebo jeho části, přičemž o jakémkoliv dopadu dnů se špatným počasím do prací Zhotovitele na Díle bude učiněn záznam do stavebního deníku, a to ne později než do konce trvání každého případu Dnů se špatným počasím, ve kterém bude identifikován posun provádění prací Zhotovitele na příslušné části Díla, odpovídající době, po kterou nemohl pokračovat na její realizaci či byl omezen v jejím provádění.

## 4 SMLUVNÍ CENA

- 4.1** Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za Dílo uvedené v čl. 1 této Smlouvy činí **436 345,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta třicet tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých).
- 4.2** Objednatel se však zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo **dle skutečného množství Zhotovitelem provedených prací a dodávek** za účelem provedení Díla, kdy pro ocenění těchto prací a dodávek jsou rozhodující jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 (rozpočet) a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění dohodnutých víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací. Jakékoliv množství uvažované v rozpočtu je tedy pouze orientační a nebude považováno za skutečné a správné množství. Smluvní strany vylučují ust. § 2612 OZ. Zhotovitel není povinen oznamovat Objednateli jakékoliv překročení množství jednotek uvedených v rozpočtu, a tyto je oprávněn fakturovat Objednateli nad rámec předpokládané ceny za Dílo uvedené v čl. 4.1 této Smlouvy.
- 4.3** Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.
- 4.4** Smluvní cena bude vyúčtována Objednateli **1x měsíčně** na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací za dané období, jak dále uvedeno. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli platit cenu za Dílo v měsíčních platbách dle skutečného množství Zhotovitelem provedených prací a dodávek na Díle ve fakturovaném období.

## 5 FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za Dílo stanovenou Zhotovitelem dle čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy, v dílčích měsíčních platbách.
- 5.2** Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel **měsíčně**, dle skutečně provedených prací.

Právo vystavit dílčí fakturu vzniká potvrzením hodnoty provedených prací ve zjišťovacího protokolu k tomu oprávněným zástupcem Objednatele. Zhotovitel vyhotoví zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací, a předloží jej zástupci Objednatele k potvrzení jeho podpisem. Objednatel je povinen se vyjádřit ke Zhotovitelem předloženému zjišťovacímu protokolu a soupisu prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení, a v rozsahu, ve kterém provedené práce odpovídají Smlouvě, tento potvrdit. Strany ujednaly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu také v případě, že Objednatel předložený zjišťovací protokol se soupisem prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení nebude rozporovat.

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury Zhotovitelem.

### **5.3 Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení prací a převzetí Díla Objednatelem.**

Právo vystavit konečnou fakturu vzniká potvrzením hodnoty provedených prací k tomu oprávněným zástupcem Objednatele – podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu. Závěrečný zjišťovací protokol – na základě soupisu provedených prací (který je jeho přílohou) – vyhotoví a oprávněnému zástupci Objednatele k podpisu předloží Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu také v případě, jestliže Objednatel bez oprávněného důvodu odmítne Dílo převzít a/nebo bez oprávněného důvodu nepodepíše závěrečný zjišťovací protokol, a to v den, v němž mělo dojít k předání a převzetí Díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

### **5.4 Je-li Objednatel v prodlení s placením splatné dílčí platby nebo její části delším 7 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost písemně upozorní Objednatele a poskytne mu dodatečnou 7denní lhůtu k nápravě, počítanou ode dne odeslání písemného upozornění; toto ujednání se netýká zálohové platby (byla-li sjednána). V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohové platby je Zhotovitel oprávněn okamžitě přerušit provádění prací na Díle, aniž by stanovoval Objednateli jakoukoliv lhůtu k nápravě.**

### **5.5 Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit, zastavit ani jednostranně započíst jakékoliv své splatné či nesplatné pohledávky vyplývající z této Smlouvy. Daný zákaz se nevztahuje na uplatnění pozastávky v případě porušení povinností Zhotovitele, jež jsou pozastávkou zajištěny.**

### **5.6 Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat i číslo této Smlouvy.**

### **5.7 Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.**

### **5.8 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet Zhotovitele.**

### **5.9 Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.**

## **6 ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA**

### **6.1 Způsob provádění Díla se řídí ustanoveními OZ, pokud není uvedeno ve Smlouvě jinak, a dále bude Dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).**

### **6.2 Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.**

- 6.3** Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4** Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele, technický dozor Objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5** Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru Objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.6** Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.7** Technický dozor Objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti Zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.8** Zástupce Zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor Objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

## **7 STAVENIŠTĚ**

- 7.1** Objednatel předá Zhotoviteli staveniště pro provedení Díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této Smlouvy, jakož i zajistí Objednateli k termínu předání staveniště takové přístupové cesty ke staveništi, aby mohly být prováděny stavební práce bez jakýchkoliv omezení. Vyjde-li po předání staveniště Zhotoviteli najevo, že tu jsou předem uvedená práva třetích osob, která mohou bránit řádnému provádění Díla a/nebo mohou způsobit újmu Zhotoviteli (podáním žalob), je Objednatel povinen za účelem vypořádání práv třetích osob ke staveništi či přístupů k němu učinit neprodleně nezbytné právní kroky. Zhotovitel je současně oprávněn přerušit práce na Díle do doby vypořádání práv třetích osob. Pro případ, že se v průběhu provádění Díla nebo kdykoliv v budoucnu na Zhotovitele obrátí třetí osoba s tvrzenými nároky z důvodů porušení práv ve vztahu ke staveništi, kde je dílo prováděno, Objednatel se zavazuje Zhotovitele všech těchto nároků/dluhů zbavit, popř. nahradit Zhotoviteli veškerou újmu, která mu tím vznikne.

## **8 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE; POŽADAVKY NA SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 8.1** Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení Díla a je schopen předmětné Dílo ve sjednaném čase (průběžně) financovat.
- 8.2** Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

## 9 ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny před termínem pro dokončení Díla dle Smlouvy; k převzetí Díla je možné vyzvat Objednatele i zápisem do stavebního deníku.
- 9.2 Zhotovitel a Objednatel se zavazují sepsat o předání Díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, a to s odkazem na konkrétní změnu během výstavby, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.3 Objednatel převezme Dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení Díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.4 Dnem předání a převzetí Díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na Díle na Objednatele.
- 9.5 Odmítne-li Objednatel Dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo Dílo předáno Zhotoviteli v den oznámený Zhotovitelem Objednateli jako den předání Díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se Objednatel k přejímce vůbec.

## 10 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Dílo má vadu neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku v trvání **24** měsíců, není-li na jednotlivé části Díla, materiály a výrobky dohodnuta v čl. 10.2 této Smlouvy záruka jiná; to vše za předpokladu, že Dílo bude užíváno v souladu s příslušnými technickými normami a při přejímce převzatými instrukcemi k užívání Díla. Tato záruka se nevztahuje na spotřební materiál a na veškeré běžné opotřebení Díla a/nebo jeho částí.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že na kompletní dílo je záruka v délce **24** měsíců.
- 10.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla Objednatelem. Pokud bude Dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání Díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání Díla, nejvýše však dnem následujícím po uplynutí šesti měsíců od předání Díla.
- 10.4 Strany si ujednaly, že pokud bude Dílo, resp. jeho část podle této Smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže Objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a Zhotovitel (a) je připraven takovou vadu odstranit nebo (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo (c) v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní. Pokud bude Dílo, resp. jeho část podle této Smlouvy vadné a vada nebude odstranitelná a/nebo bude odstranitelná, též vzhledem k povaze vady a účelu, jemuž má Dílo sloužit, s tomu neúměrnými náklady, dohodnou se strany ne slevě z ceny Díla přiměřeně odpovídající povaze a závažnosti vady. Za odstranění vady tak smluvní strany považují jak její faktické odstranění, tak sjednání přiměřené slevy z ceny Díla za neodstraněnou vadu.

## 11 REKLAMACE

### 11.1 Postup při reklamaci:

- 11.1.1 Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli závadu na Díle. Smluvní strany se zavazují do 7 dnů od obdržení reklamace Zhotovitelem sepsat zápis postupem dále uvedeným, který připraví Zhotovitel.

- 11.1.2** Zhotovitel společně se zástupcem Objednatele provedou prohlídku závady a sepíše zápis o prohlídce závady, ve kterém bude uvedeno zejména:
- Datum prohlídky,
  - rozsah závady či poškození Díla,
  - vyjádření Zhotovitele, zda závazu uznává jako vadu Díla či nikoliv,
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám,
  - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na Objednatele,
  - dohodnutý termín pro odstranění závady,
  - podpis zástupců Zhotovitele a Objednatele.
- 11.2** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel odstraní vady Díla v termínu dohodnutém v zápise o prohlídce závady; nedohodnou-li se smluvní strany o termínu odstranění vady Díla v rámci prohlídky závady, odstraní Zhotovitel vadu Díla v přiměřené době určené Objednatelem v písemném pokynu Zhotoviteli, a to s ohledem na povahu vady, technické podmínky dle ČSN pro její odstranění, a která zároveň nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení takového pokynu Zhotoviteli.
- 11.3** Reklamacе nebude uznána Zhotovitelem zejména, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.
- 11.4** Zhotovitel neodpovídá za škody na Díle vzniklé cizím zaviněním, předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody ani vady Díla vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které Zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

## **12 SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1** Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s dokončením Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z předpokládané ceny za Dílo (uvedené v čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 12.2** Případná celková smluvní pokuta Zhotovitele dle čl. 12.1 této Smlouvy celkem je omezena na nejvýše: 5 % předpokládané ceny za Dílo celkem.
- 12.3** Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s placením zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4** Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.
- 12.5** Smluvní strana není povinna hradit smluvní pokutu v případě a po dobu, po kterou za prodlení se splněním dané smluvní povinnosti neodpovídá, neboť nemůže plnit v důsledku prodlení s plněním smluvní povinnosti druhé smluvní strany, či v případě porušení povinnosti v důsledku vyšší moci (viz čl. 13 této Smlouvy).

## **13 VYŠŠÍ MOC**

- 13.1** Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná překážka, jež vznikla nezávisle na vůli smluvní strany bez ohledu na to, zda taková překážka vznikla v důsledku jednání třetích osob či nikoliv, a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

- 13.2** Při splnění podmínek uvedených v článku 13.1 této Smlouvy se za událost vyšší moci považují zejména následující události či okolnosti:
- 13.2.1** Válka, ozbrojené konflikty, invaze, činnost zahraničních nepřátel;
  - 13.2.2** vzpoura, revoluce, povstání, vojenský převrat či převzetí moci, občanská válka, teroristický čin, občanské nepokoje a stávky;
  - 13.2.3** nálezy válečného materiálu, výbušnin, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou;
  - 13.2.4** přírodní katastrofy jako zemětřesení či hurikány;
  - 13.2.5** pandemie, epidemie;
  - 13.2.6** změny zákonů či technických norem, vydání nových zákonů a technických norem;
  - 13.2.7** nečinnost dotčených úřadů státní správy;
  - 13.2.8** obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky, soudní, správní a jiná rozhodnutí soudů a orgánů státní správy a samosprávy, a to včetně závazných opatření a omezení v souvislosti s pandemií či epidemií nakažlivé choroby (včetně rozhodnutí, nařízení, doporučení a/nebo zákazů orgánů veřejné moci v České republice a/nebo jiných zemích v souvislosti s epidemií koronaviru způsobujícího onemocnění označované jako covid-19), a která(ý/é) způsobí, že Zhotoviteli je objektivně znemožněno zcela nebo z větší části provádění a/nebo dokončení Díla, a to za podmínky, že taková událost nemohla být Zhotovitelem rozumně předpokládána nebo pokud se Zhotovitel proti důsledkům takové události nemohl rozumně zajistit (a to včetně včasného přijetí takových opatření, jež dopady takových případných událostí vylučují či zmírňují, a to i s ohledem na stávající znalosti a zkušenosti Zhotovitele ve vztahu k dřívějším událostem způsobeným epidemií).
- 13.3** Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného prodlení informovat o všech skutečnostech, souvisejících s vyšší mocí, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění Díla, zejména zápisem do stavebního deníku a emailovou komunikací.
- 13.4** Dojde-li proto k porušení této Smlouvy z důvodu vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení Smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která Smlouvu porušila.
- 13.5** Obě smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění Díla v důsledku vyšší moci minimalizovali náklady, které v důsledku to-ho vzniknou. Náklady se rozumí všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem v důsledku vyšší moci či v její souvislosti, ať již na staveništi, nebo mimo ně, včetně režijních nákladů a podobných poplatků; nezahrnují však zisk (dále jen „**Náklady**“). Veškeré Náklady je Zhotovitel povinen řádně doložit, zejména zápisy ve stavebním deníku.
- 13.6** Smluvní strany souhlasně předpokládají, že válečný konflikt na Ukrajině a sankce uvalené na Ruskou federaci způsobí jednak nedostatek pracovních sil z řad ukrajinských občanů, a to v návaznosti na vyhlášení všeobecné mobilizace dne 24.2.2022, a současně možné výpadky dodávek stavebních materiálů, jejichž výroba je podmíněna surovinami pocházejícími z Ruské federace či Ukrajiny. Vědomi si této mimořádné situace, jejíž důsledky nelze předvídat, se smluvní strany dohodly, že nedostatek pracovních sil a/nebo výpadek dodávek stavebního materiálu způsobený tímto válečným konfliktem souhlasně považují za okolnost vyšší moci a budou postupovat v souladu s tímto článkem 13.



## 14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1** Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit stanoví-li tak OZ nebo tato Smlouva.
- 14.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy především pokud Zhotovitel provádí Dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na takové porušení smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 14.3** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy především pokud:
- 14.3.1** Je Objednatel v prodlení s placením podle této Smlouvy, avšak teprve poté, kdy na neplnění smluvního závazku Objednatele předem písemně upozornil a poskytl lhůtu k nápravě, která uplynula, nebo
  - 14.3.2** jsou práce z důvodu překážek na straně Objednatele (např. z důvodu podle odst. 3.6. Smlouvy) a/nebo v důsledku vyšší moci (podle čl. 13 této Smlouvy) přerušeny na dobu v součtu všech přerušení delší než 2 měsíce.
- 14.4** Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy (bez poskytnutí dodatečné lhůty k nápravě) též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 14.5** V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od Smlouvy, je Objednatel povinen vždy uhradit Zhotoviteli jak hodnotu k datu odstoupení provedených prací a dodávek, tak i prací a dodávek které Zhotovitelem byly pořízeny za účelem realizace Díla, a které prokazatelně nemohly být Zhotovitel zrušeny, a to do 10 dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.
- 14.6** Odstoupení od Smlouvy je nutno učinit písemně; účinky odstoupení nastávají k datu jeho doručení druhé smluvní straně.

## 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1** Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této Smlouvy budou doručovány smluvní straně na korespondenční adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nestanoví-li Smlouvy pro konkrétní případ výslovně jinak. Je-li korespondenční adresa dohodnuta jako ID datové schránky smluvní strany, má se písemnost za doručenu okamžikem, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky smluvní strany.

## 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1** Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 16.2** Jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.
- 16.3** Tato Smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí dohody mezi smluvními stranami, související s předmětem Smlouvy.
- 16.4** Otázky výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními OZ.
- 16.5** Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 16.6** Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran



měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

**16.7** Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevynutitelným, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy věci, obsahu dotčeného ustanovení nebo z okolností nevyplývá, že neplatnou, zdánlivou, neúčinnou nebo nevymahatelnou část nelze oddělit od ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy novým ustanovením, které bude platné a účinné a jehož smysl a účel budou shodné se zamýšleným smyslem a účelem nahrazovaného ustanovení.

**16.8** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet (Výkaz výměr ze dne 06. 03. 2024)

V Hamrech, dne: 27. 03. 2024

V Chrudimi, dne 27. 03. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Petr Stejskal  
starosta  
**Obec Hamry**

.....  
Ing. Martin Lukeš  
ředitel oblasti Pardubice  
Dopravní stavby VÝCHOD  
**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

.....  
Jarmila Fikejzlová  
vedoucí obchodního oddělení Pardubice  
Dopravní stavby VÝCHOD  
**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 1  
Tištěno dne : 06.03.2024  
Databáze:  
Nabídka číslo:

Stavba:

Hamry - Oprava krytu MK

obec Hamry

## 01 MK pod úřadem

Položka	Text	Množství	mj.	cena/mj.	Celkem
3	938909111	Odstranění nánosu na krajnici	79,000m2	118,00	9 322,00
29	938909311	Očištění vozovek zametením nebo mytím	253,000m2	25,00	6 325,00
30	997241532	Vodorovná přeprava suti	16,000t	46,00	736,00
31	997241525	Příplatek za každý další 1 km	160,000t	18,00	2 880,00
32	899331111	Výšková úprava poklopu	1,000kus	4 120,00	4 120,00
33	899431111	Výšková úprava šoupěte	2,000kus	950,00	1 900,00
34	573211109	Spojovací postřík z asfaltové emulze v množství do 0,5 kg/m2	253,000m2	25,00	6 325,00
35	577154121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tl 60 mm	253,000m2	588,00	148 764,00
36	919735112	Řezání asfaltového krytu	11,000m	65,00	715,00
37	542400111	Těsnění spár asfaltovou zálivkou	11,000m	85,00	935,00
38	569931132	Zřízení krajnic	79,000m2	145,00	11 455,00
39	460010025	Vytyčení sítí	1,000kpl	3 000,00	3 000,00
40	072103011	DIO	1,000kpl	4 500,00	4 500,00
<b>CELKEM</b>					<b>Odbytová cena bez DPH : 200 977,00</b>

## 02 MK u hasičárny

Položka	Text	Množství	mj.	cena/mj.	Celkem
3	938909111	Odstranění nánosu na krajnici	38,000m2	118,00	4 484,00
29	113154333	Frézování as. krytu tl do 60 mm včetně odvozu	158,000m2	286,00	45 188,00
30	938909311	Očištění vozovek zametením nebo mytím	158,000m2	25,00	3 950,00
31	997241532	Vodorovná přeprava suti	8,000t	46,00	368,00
32	997241525	Příplatek za každý další 1 km	80,000t	18,00	1 440,00
33	899331111	Výšková úprava poklopu	2,000kus	4 120,00	8 240,00
34	899431111	Výšková úprava šoupěte	3,000kus	950,00	2 850,00
35	573211109	Spojovací postřík z asfaltové emulze v množství do 0,5 kg/m2	158,000m2	25,00	3 950,00
36	577154121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tl 60 mm	158,000m2	588,00	92 904,00
37	919735112	Řezání asfaltového krytu	8,000m	65,00	520,00
38	542400111	Těsnění spár asfaltovou zálivkou	8,000m	85,00	680,00
39	569931132	Zřízení krajnic	38,000m2	145,00	5 510,00
40	460010025	Vytyčení sítí	1,000kpl	3 000,00	3 000,00
41	072103011	DIO	1,000kpl	3 500,00	3 500,00
<b>CELKEM</b>					<b>Odbytová cena bez DPH : 176 584,00</b>

## 03 Stání u hasičárny

Položka	Text	Množství	mj.	cena/mj.	Celkem
1	122151103	Odkopávky	12,000m3	205,00	2 460,00
2	122702119	Příplatek za lepivost	12,000m3	28,00	336,00
3	997241532	Vodorovná přeprava suti	24,000t	46,00	1 104,00
4	997241525	Příplatek za každý další 1 km	240,000t	18,00	4 320,00
5	916131113	D + M obrub 80x200x1000 mm	8,000m	525,00	4 200,00

# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 2  
Tištěno dne : 06.03.2024  
Databáze:  
Nabídka číslo:

<b>Stavba:</b>	<b>Hamry - Oprava krytu MK</b>	<b>obec Hamry</b>
----------------	--------------------------------	-------------------

6	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	30,000m2	300,00	<b>9 000,00</b>
7	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	30,000m2	420,00	<b>12 600,00</b>
8	577154121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ tl 60 mm	28,000m2	588,00	<b>16 464,00</b>
9	919735112	Řezání asfaltového krytu	12,000m	65,00	<b>780,00</b>
10	542400111	Těsnění spár asfaltovou zálivkou	12,000m	85,00	<b>1 020,00</b>
11	460010025	Vytyčení sítí	1,000kpl	3 000,00	<b>3 000,00</b>
12	072103011	DIO	1,000kpl	3 500,00	<b>3 500,00</b>

<b>CELKEM</b>	<b>Odbytová cena bez DPH :</b>	<b>58 784,00</b>
---------------	--------------------------------	------------------

<b>STAVBA CELKEM</b>	<b>Sazba DPH</b>	<b>DPH celkem</b>	<b>Odbytová cena bez DPH :</b>	<b>436 345,00</b>
	<b>21,00</b>	<b>91 632,45</b>	<b>Odbytová cena s DPH :</b>	<b>527 977,45</b>

Nabídku zpracoval:

Předáno dne : . .