

KUPNÍ SMLOUVA

č. kupujícího: 1888002400002

(dále též „Smlouva“)

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník


STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČ: 652 77 911, DIČ: CZ65277911

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 1966 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Mgr. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva, a Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva


na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 60200 Brno

Konečný příjemce: **Městská část Brno-Maloměřice a Obřany („MČ“)**

Sídlo: Selská 32/66, 614 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

Zastoupen ve věcech smluvních Ing. Ludmilou Kutálkovou, starostkou MČ

Ve věcech technických: Ing. Iveta Zárubová, ÚMČ UID

na straně druhé jako kupující (dále jako „kupující“)

č. bankovního účtu: 19-20824621/0100

nebo společně dále jen jako „smluvní strany“,

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I. Předmět

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedeného pozemku a stavby „Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ul. Obřanská a Olší“ IV. Etapa výstavby veřejné prostranství kruhového tvaru vč. navazujících chodníků při ul. Wágnerova a chodník propojující ulici Wágnerova s ulicí Parková podél objektu F -na pozemku p.č. 341/108 v k.ú. Maloměřice propojující ulici Wágnerova s ulicí Parková, na kterém se nachází stavba veřejně přístupného chodníku a o převod pozemků p.č. 341/109, 341/110, 341/111, 341/112 a 341/113 vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno na kterých se nachází veřejná zeleň, vše k.ú. Maloměřice, (dále jen „stavba nebo „předmětný pozemek“). Předmětem Smlouvy a převodu do vlastnictví kupujícího jsou všechny výše uvedené pozemky a na nich se nacházející veřejné chodníky a veřejná zeleň dle čl. 3 Smlouvy.

2. Stavba byla povolena stavebním povolením Úřadu městské části Brno-Malomeřice a Obřany čj. McBMOB/05978/21, sp.zn. UID/05798/21/SZM z 25.1.2022 a opraveny zřejmé nesprávnosti rozhodnutím čj. McBMOB/03285/22 stejné spisové značky z 20.5.2023.
3. Stavba je tvořena plochou chodníků, do nichž zasahuje jeden vjezd, a to k bytovému domu „F“. Povrch chodníků je realizován z betonové dlažby. Součástí stavby jsou i přilehlé plochy zeleně. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany společně prohlašují, že byly splněny podmínky stanovené ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 1894002300023 uzavřené dne 30.8.2023. Přílohy této smlouvy tvoří dokumentace o kolaudaci stavby, oddělovací GP s pozemky převáděnými do vlastnictví kupujícího, technická přejímka chodníků a zeleně a situace stavby.

II. Kupní cena

1. Celková Kupní cena za převod pozemků dle čl. I.4. této Smlouvy, činí 1.000,- Kč vč. DPH. Jedná se o symbolickou kupní cenu, za kterou prodávající převede pozemky sloužící k veřejnému užívání jako chodníky a veřejnou zeleň, do majetkové správy kupujícího, který dle Statutu města Brna předmětné pozemky nabude do majetku Statutárního města Brna.
2. Kupní cenu dle čl. II.1. této Smlouvy, kupující uhradí na bankovní účet prodávajícího dle Kupní smlouvy, a to ve lhůtě do 14-ti dnů od okamžiku provedení vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

1. Proávající se zavazuje zajistit všechny podklady uvedené výslovně v této smlouvě jako její přílohy a potřebné pro uzavření Kupní smlouvy.
2. Veškeré náklady spojené se zápisem vlastnického práva dle Kupní smlouvy do Katastru nemovitostí uhradí prodávající a neprodleně po uzavření Kupní smlouvy, prodávající zajistí vklad vlastnického práva do katastru ve prospěch kupujícího, který v tom poskytne nezbytnou součinnost.

IV.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti ke dni jejího zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, což v zákonné lhůtě zajistí kupující a bude o tom prodávajícího informovat minimálně ve formě e-mailu neprodleně po zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
2. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy po jednom paré obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad za účelem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Toto vyhotovení obdrží prodávající, aby splnil svoji povinnost dle čl. III. odst. 2. této smlouvy.
4. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Proávající se pro případ převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele předmětných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy, poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Proávající si je vědom, že

porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na případného nabyvatele předmětných pozemků, zakládá kupujícímu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.

5. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Schvalovací doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Tato smlouva byla schválena na 35. schůzi Rady Městské části Brno-Maloměřice a Obřany dne 31.1.2024 pod bodem č. 9.

Přílohy dle čl. 1.4. Smlouvy: 1) Kolaudační souhlas stavby; 2) Oddělovací geometrický plán č. 2205/2023 z 24.1.2023; 3) Technická přejímka chodníků a zeleně; 4) Situace stavby.

V Brně dne: 27.3.2024

V Brně dne: 5.3.2024

za kupujícího
Ing. Ludmila Kutálková, starostka
MČ Brno-Maloměřice a Obřany

za prodávajícího
Mgr. Aleš Zadražil
předseda představenstva

za prodávajícího
Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva

Úřad městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany
Odbor investic, dopravy a vodního hospodářství
614 00 BRNO, Selská 66

Spisová značka: OID/05798/21/ZAI
Číslo jednací: McBMOB/06334/23
Oprávněná úřední osoba: [REDAKCE]

V Brně dne: 5.12.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Toto opatření nabylo
účinnosti dne.....

7-12-2023

Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, speciální stavební úřad (dále jen "speciální stavební úřad"), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 6.11.2023, žádost o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou podala firma STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, Brno, zast. STAVOS Engineering, s.r.o., U Svitavy 2, Brno (dále jen "stavebník").

Předmětem kolaudačního souhlasu je stavba nazvaná:

Bytová výstavba v Brně-Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – IV. etapa, na pozemcích dle stavebního povolení parc.č. 341/2, 341/3, 341/4, vše k.ú. Maloměřice (nové číslování dle nového geometrického plánu č. 2299-409/2023 ze dne 30.11.2023 – parc.č. 341/107, 341/108, 341/109, 341/110, 341/111, 341/112, 341/113, 341/114, 341/115, 341/116, 341/117, 341/118, 341/119, 341/120, 341/121, vše k.ú. Maloměřice).

Stavba obsahuje:

- IO 910 – komunikace k objektu E a F (na pozemku parc.č. 341/2, k.ú. Maloměřice, nové číslování 341/107, 341/108, vše k.ú. Maloměřice)
- IO 910.1 – parkoviště při objektu E a F (na pozemku parc.č. 341/2, k.ú. Maloměřice, nové číslování – 341/107, 341/114, 341/115, 341/116, 341/117, 341/118, 341/119, 341/120, 341/121, vše k.ú. Maloměřice)
- IO 911.1 – chodníky a zpevněné plochy (na pozemku parc.č. 341/2 a 341/106, k.ú. Maloměřice, nové číslování 341/107, 341/106, 341/108, k.ú. Maloměřice)

Na stavbu **Bytová výstavba v Brně-Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – IV. etapa, na pozemcích dle stavebního povolení parc.č. 341/2, 341/3, 341/4, vše k.ú. Maloměřice** bylo zdejším speciálním stavebním úřadem vydáno rozhodnutí – společné povolení ze dne 20.5.2022, pod spis. zn.: UID/05798/21/SZM, č.j.: McBMOB/03285/22, které nabylo právní moci dne 8.3.2022.

Podle § 122 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, která se konala dne 20.11.2023. Při závěrečné prohlídce stavby byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

Stavebník předložil dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s § 121 stavebního zákona a potřebné doklady a podklady prokazující způsobilost užívání stavby:

- dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením změn a drobných odchylek (redukce povoleného chodníku okolo navrženého bytového domu F, úprava propojení chodníků

- vedoucích od ul. Wagnerova severně podél objektu E, F na ulici Parková, nový prostor pro tříděný a směsný odpad)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 31.10.2023
 - stavební deník byl k dispozici na nahlédnutí
 - prohlášení o nakládání s odpady, doklad o likvidaci odpadů
 - doklady o shodě použitých materiálů a provedených zkouškách
 - čestné prohlášení o bezkolizním křížení a kontrola EGD
 - protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení na MMB-OMI, čj. 23126 ze dne 23.11.2023
 - prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
 - prohlášení dodavatele o provedení díla v souladu s PD a PBR
 - kolaudační souhlas MMB-OVLHZ čj. MMB/0545037/2023 ze dne 27.11.2023
 - 2x vyjádření BVK (kanalizační provoz, vodárenský provoz)
 - geodetická dokumentace skutečného provedení
 - geometrický plán č. 2299-409/2023 ze dne 30.11.2023
 - předávací protokol – chodníky a zeleň do správy MČ
 - kladná vyjádření dotčených orgánů v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 20.11.2023 – PČR-SPDI, KHS JmK, UMČ-OŽP, MMB-OŽP

Speciální stavební úřad na základě posouzení žádosti a předložených dokladů vydává v souladu s ust. § 122 odst. 6 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povolení užívání stavby nazvané:

„Bytová výstavba v Brně-Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – IV. etapa, na pozemcích dle stavebního povolení parc.č. 341/2, 341/3, 341/4, vše k.ú. Maloměřice (nové číslování dle nového geometrického plánu č. 2299-409/2023 ze dne 30.11.2023 – parc.č. 341/107, 341/108, 341/109, 341/110, 341/111, 341/112, 341/113, 341/114, 341/115, 341/116, 341/117, 341/118, 341/119, 341/120, 341/121, vše k.ú. Maloměřice).“
stavebníkovi, kterým je STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, Brno, zast. STAVOS Engineering, s.r.o., U Svitavy 2, Brno (dále jen "stavebník").

Místo stavby: parc.č. 341/2, 341/3, 341/4, vše k.ú. Maloměřice (nové číslování dle nového geometrického plánu č. 2299-409/2023 ze dne 30.11.2023 – parc.č. 341/107, 341/108, 341/109, 341/110, 341/111, 341/112, 341/113, 341/114, 341/115, 341/116, 341/117, 341/118, 341/119, 341/120, 341/121, vše k.ú. Maloměřice).

Účel stavby:

Komunikační plochy k navazujícím bytovým objektům

Stavba obsahuje:

IO 910 – komunikace k objektu E a F (na pozemku parc.č. 341/2, k.ú. Maloměřice, nové číslování 341/107, 341/108, vše k.ú. Maloměřice)

- IO 910.1 – parkoviště při objektu E a F (na pozemku parc.č. 341/2, k.ú. Maloměřice, nové číslování – 341/107, 341/114, 341/115, 341/116, 341/117, 341/118, 341/119, 341/120, 341/121, vše k.ú. Maloměřice)

- IO 911.1 – chodníky a zpevněné plochy (na pozemku parc.č. 341/2 a 341/106, k.ú. Maloměřice, nové číslování 341/107, 341/106, 341/108, k.ú. Maloměřice)

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce stavby podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas, který je dokladem o povolení užívání stavby.

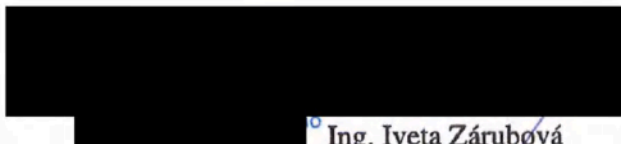
Poučení

Kolaudační souhlas lze podle § 122 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený speciálnímu stavebnímu úřadu, který souhlas vydal, t.j. Magistrát města Brna, odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Vlastník stavby je dle § 154 odst. 1 stavebního zákona povinen:

- a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby
- f) po předání stavby dle plánovací smlouvy tyto povinnosti padnou na určeného správce stavby.


Ing. Iveta Zárubová
vedoucí odboru investic, dopravy
a vodního hospodářství

Doručí se:

I. Účastníci řízení:

I.1. Žadatel/stavebník :

- STAVOS Brno, a.s, U Svitavy č.p. 1077/2, Černovice, 618 00 Brno (doručuje se DS zástupce dle plné moci)

I.2. Zástupce žadatele na základě plné moci:

- STAVOS Engineering s.r.o., U Svitavy č.p. 1077/2, Černovice, 618 00 Brno (DS)

II. Na vědomí:

II.1. Vlastníci/správci inženýrských sítí (DS, není-li řečeno jinak):

- VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno
- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábřdovice, 602 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova č.p. 1013/16a, Veverčí, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
- Dial Telecom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414
- CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515

II.2. Dotčené orgány státní správy (DS, není-li řečeno jinak):

- MMB-OVLHZ, OŽP, Kounicova 67, 60200 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Ponava, 602 00 Brno
- UMČ -OŽP, OID (osobně, zde)
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany
- Městské ředitelství Policie ČR, specializované pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 38, 602 00 Brno

III. Dále obdrží:

- spis

SEZNAM SOUŘADNIC (JTSK)

Souřadnice pro zázpis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kk	Poznámka
1233-1504	595419.76	1157754.45	3	
1233-1507	595398.28	1157750.03	3	
1233-1510	595363.26	1157741.86	3	
1321-49	595423.57	1157797.45	3	
1932-17	595425.79	1157813.51	3	
1932-20	595427.43	1157813.61	6	
2144-73	595387.46	1157801.21	3	
2144-92	595417.84	1157803.07	3	
2144-93	595416.49	1157800.40	3	
2162-103	595420.05	1157813.18	3	
2205-1	595412.30	1157781.63	3	
2205-12	595408.18	1157759.66	3	
2210-1	595361.79	1157745.93	3	
2210-2	595387.59	1157752.21	3	
2210-3	595376.14	1157800.11	3	
1	595392.97	1157801.06	3	
2	595407.08	1157792.62	3	
3	595408.32	1157791.52	3	
4	595409.21	1157785.75	3	
5	595409.78	1157786.12	3	
6	595410.22	1157785.68	3	
7	595410.25	1157784.16	3	
8	595391.98	1157753.45	3	
9	595418.87	1157803.51	3	
10	595377.14	1157795.92	3	
11	595381.96	1157797.01	3	
12	595382.67	1157794.35	3	
13	595377.79	1157793.22	3	
14	595378.37	1157790.79	3	
15	595383.22	1157791.89	3	
16	595383.77	1157789.46	3	
17	595378.94	1157788.39	3	
18	595379.52	1157785.99	3	
19	595384.34	1157787.07	3	
20	595384.89	1157784.64	3	
21	595380.10	1157783.55	3	
22	595417.01	1157800.40	3	
23	595380.98	1157779.85	3	
24	595385.68	1157780.37	3	
25	595406.88	1157752.27	3	
28	595389.81	1157762.85	3	
31	595390.43	1157760.12	3	
32	595391.08	1157757.33	3	
37	595387.51	1157750.18	3	
38	595397.83	1157754.78	3	
40	595405.04	1157756.38	3	
41	595404.57	1157754.06	3	

SEZNAM SOUŘADNIC (JTSK)

Souřadnice pro zázpis do KN

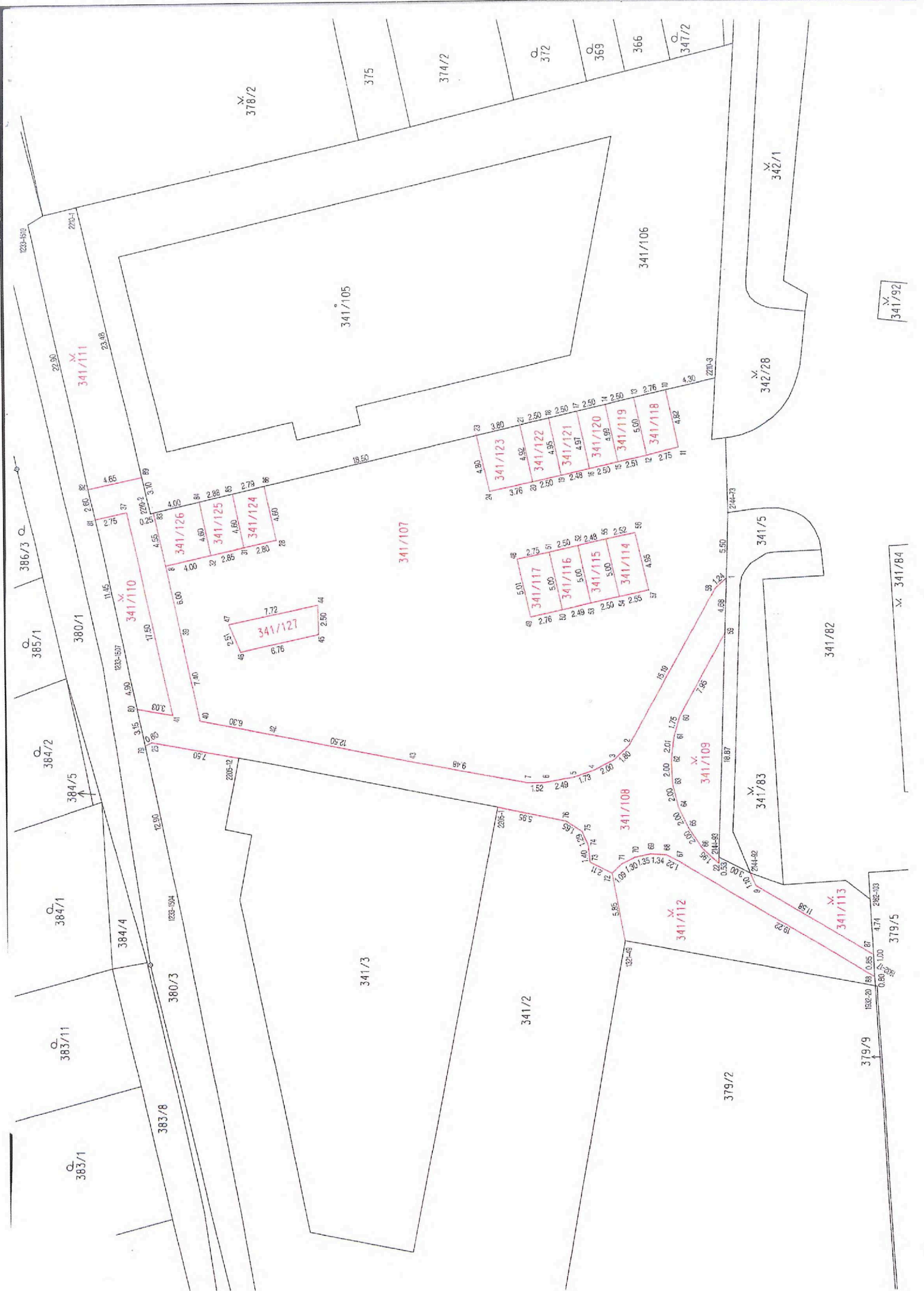
Číslo bodu	Y	X	Kk	Poznámka
42	595406.20	1157762.56	3	
43	595408.58	1157774.85	3	
44	595395.27	1157766.39	3	
45	595397.75	1157766.46	3	
46	595399.25	1157759.85	3	
47	595396.93	1157784.43	3	
48	595391.37	1157783.30	3	
49	595396.27	1157784.43	3	
50	595395.65	1157787.13	3	
51	595390.78	1157786.00	3	
52	595390.22	1157788.45	3	
53	595395.10	1157789.55	3	
54	595394.54	1157791.99	3	
55	595389.68	1157790.85	3	
56	595389.15	1157793.32	3	
57	595393.96	1157794.48	3	
58	595393.79	1157800.13	3	
59	595397.65	1157800.93	3	
60	595404.62	1157797.10	3	
61	595406.31	1157796.62	3	
62	595408.32	1157796.39	3	
63	595410.31	1157796.49	3	
64	595412.26	1157796.97	3	
65	595414.03	1157797.86	3	
66	595415.69	1157798.98	3	
67	595416.85	1157797.06	3	
68	595416.30	1157795.97	3	
69	595416.21	1157794.63	3	
70	595416.50	1157793.31	3	
71	595417.09	1157792.15	3	
72	595417.83	1157791.36	3	
73	595416.89	1157789.48	3	
74	595415.51	1157789.33	3	
75	595414.34	1157788.82	3	
76	595413.47	1157787.42	3	
79	595407.16	1157751.73	3	
80	595404.07	1157751.06	3	
81	595388.12	1157747.50	3	
82	595385.59	1157746.93	3	
83	595387.53	1157752.46	3	
84	595386.61	1157756.33	3	
85	595385.93	1157759.15	3	
86	595385.29	1157761.85	3	
87	595424.77	1157813.45	3	
88	595426.64	1157813.56	3	
89	595384.57	1157751.47	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dlížejší poz. evidence		ha	m ²	
341/2	30	97		341/2	13	08				0	341/2	1627	13	06	
			ostatní st. jiná plocha	341/107	9	65				2	341/2	1627	9	65	
				341/108	2	91				2	341/2	1627	2	91	
				341/109	53					2	341/2	1627		53	
				341/110	47					2	341/2	1627		47	
				341/111	1	04				2	341/2	1627	1	04	
				341/112	1	07				0	341/2	1627	1	07	
				341/113	30					2	341/2	1627		30	
				341/114	13					2	341/2	1627		13	
				341/115	12					2	341/2	1627		12	
				341/116	12					2	341/2	1627		12	
				341/117	14					2	341/2	1627		14	
				341/118	14					2	341/2	1627		14	
				341/119	13					2	341/2	1627		13	
				341/120	12					2	341/2	1627		12	
				341/121	12					2	341/2	1627		12	
				341/122	12					2	341/2	1627		12	
				341/123	18					2	341/2	1627		18	
				341/124	13					2	341/2	1627		13	
				341/125	13					2	341/2	1627		13	
				341/126	18					2	341/2	1627		18	
				341/127	18					2	341/2	1627		18	
	30	97			30	97									

GEOMETRICKÝ PLÁN

	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Shrnutí ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Radek Doucha Číslo pozemkové seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 721/1995 Dne: 6.12.2023 Číslo: 97/2023	Jméno, příjmení: Ing. Radek Doucha Číslo pozemkové seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 721/1995 Dne: 6.12.2023 Číslo: 97/2023
	Něležitosti a přesnosti odpovědí právním předpisům.	Tento stavební odpověď geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu číslo katastrálního úřadu.
Vyhovitel:	Katastrální úřed souhlas s číslováním parcel	Ověření stavebního geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	Ing. Radek Doucha D.R.GEO s.r.o. Musilova 1638/9 61400 Brno	
Obec:	2299-409/2023	
Mapový list:	Brno-město	
	Brno	
	Maloměřice	
	6-844	
	Dosažené vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	
obrůbníky	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2533/2023-702 2023.12.12 13:05:04 +01'00'	



**ZÁPIS O HLAVNÍ TECHNICKÉ PROHLÍDCE KOMUNIKACE
PRO BUDOUCÍ PŘEVOD DO MAJETKU MČ MALOMĚŘICE A OBŘANY**

Název stavby:

„Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ul. Obřanská a Olší – IV..etapa,“
mezi ulicemi Wágnerova a Parková

IO 911.1 – Chodníky a zpevněné plochy, zeleň

- chodníky na pozemku parc. č. 341/108 v k.ú. Maloměřice
- zeleň na pozemku parc. č. 341/109, 341/110, 341/111, 341/112 341/113 vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno

Pozemky vyznačeny v příloženém GP č. 2299-409/2023 ze dne 30.11.2023 viz příloha tohoto protokolu

Objednatel STAVOS BRNO, a.s., U Svitavy 1077/8, 618 00 Brno	Technický dozor objednatele [redacted]
Zhotovitel STAVOS BRNO, a.s., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno	Odpovědný stavbyvedoucí tel. [redacted]
Zpracovatel projektové dokumentace	
Stavební povolení (ohlášení) č.j. McBMOB/03285/22 a spis. Zn. UID/05798/21/SZM ze dne 25.1.2022	
Smlouva o dílo (SOD) č.	Termín zhotovení stavby dle SOD od 25.1.2022 do 20.11.2023
Datum skutečného zahájení prací	Datum předčasného užívání

Popis stavby

Ul. Wágnerova

- 1) Chodník - umístěný výhradně na pozemku p.č. 341/108 o výměře 292 m², v celkové cca dl. 100 mb.
- 2) Zeleň – trávnik
 - na pozemku p.č. 341/109 o výměře 53 m²,
 - na pozemku p.č. 341/110 o výměře 47 m²,
 - na pozemku p.č. 341/111 o výměře 104 m²,
 - na pozemku p.č. 341/112 o výměře 107 m² a
 - na pozemku p.č. 341/113 o výměře 30 m²

Pozemky vyznačeny v příloženém GP č. 2299-409/2023 ze dne 30.11.2023 viz příloha tohoto protokolu

Odchytky od schválené projektové dokumentace
Jsou vyznačeny v PD skutečného provedení stavby

Soupis zjevných vad a nedodělků

Bez zjevných vad a nedodělků

Termíny odstranění vad a nedodělků

Termín vyklizení staveniště : 30.6.2024

Další ujednání

Kolaudační souhlas bude po vydání doručen budoucímu správci, kterým bude MČ Maloměřice a Obřany

Nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu zahájí investor prostřednictvím **Odboru investic, dopravy a vodního hospodářství a Odboru právního a majetkového** Úřad městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, 614 00 BRNO, Selská 66, majetkový převod stavby (viz popis stavby) vč. pozemků pod ní do vlastnictví Městské části Maloměřice a Obřany. Do doby převodu vlastnictví stavby vykonává všechna práva a povinnosti ke komunikaci dosavadní vlastník.

Investor se zavazuje, že do doby převodu do vlastnictví města bude případné stavební zásahy do komunikace schvalovat pouze po dohodě s budoucím správcem.

Cena dle SOD vč. DPH

Cena dle dodatku vč. DPH

Cena po dodatku celkem vč. DPH

Soupis dokladů

Atesty a zkoušky

Archivní údaje o dokumentaci

Přílohy zápisu

Geometrický plán č. 2299-409/2023
ze dne 30.11.2023,
zpracovaný Ing. Radkem Douchou,
spol. D.R.GEO s.r.o., Musilova 1638/9, 614 00 Brno

Datum zahájení převjímacího řízení
20.11.2023

Datum ukončení převjímacího řízení
20.11.2023

Záruční doba
36 měsíců, tj. do 20.11.2026

Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednatele přijímají stavbu v rozsahu dle popisu stavby. Pořízený majetek bude předán jednotlivým uživatelům, vlastníkům a správcům na základě smluvních dohod mezi zúčastněnými stranami. BKOM zahájí výkon majetkové správy na uvedených plochách po převedení do majetku města.

	Název, sídlo	Jméno, příjmení, titl. pověřeného zástupce	Podpis
Objednatel	STAVOS BRNO, a.s. U Svitavy 1077/8, 618 00 Brno	[REDACTED]	[REDACTED]
Zhotovitel	STAVOS BRNO, a.s. U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno	[REDACTED]	[REDACTED]
Technický dozor objednatele	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Budoucí uživatel, správce, vlastník	Odboru investic, dopravy a vodního hospodářství Úřad městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, Selská 66 614 00 BRNO,	[REDACTED]	[REDACTED]
Ostatní účastníci	Odboru životního prostředí Úřad městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, Selská 66 614 00 BRNO,	[REDACTED]	[REDACTED]

