

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov, PSČ 682 01

IČ: 49454587 DIČ: CZ 49454587

zastoupená Ing. Jiřím Piňosem, prokuristou

jako „**oprávněný**“ na straně druhé

dále společně též „**smluvní strany**“

uzavírají následující smlouvu:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k.ú. Dědice u Vyškova parc. č. St. 162/1, 1865/4, 2149/3, 3961/3, 3961/60, 3961/62, 3970/1, 4004/4 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále též „zatížená nemovitost“).

Oprávněný prohlašuje, že je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrských sítí, a to kanalizace, jež je umístěna na zatížené nemovitosti.

Smlouva o zřízení věcného břemene navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 26/2019/ZP/BVB ze dne 6.12.2019.

Článek II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného formou služebnosti inženýrské sítě právo oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě na pozemcích v k.ú. Dědice u Vyškova parc. č. St. 162/1, 1865/4, 2149/3, 3961/3, 3961/60, 3961/62, 3970/1, 4004/4 zřídit, provozovat, opravovat a udržovat v nezbytném rozsahu kanalizaci; a dále právo vstupu a vjezdu na zatíženou nemovitost za účelem údržby, úprav a oprav a provozování této inženýrské sítě.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě (kanalizace) je specifikován v geometrických plánech č. 5642-3180/2020 a č. 5716-3176/2021 zhotovených ZK-Brno s.r.o.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 48.070 Kč za zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace, určeno znaleckým posudkem č. 32/5156/2022 ze dne 24.8.2022, vypracovaným na náklady oprávněného znalcem [redacted] a dále za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000 Kč, které městu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. Úplata a náhrada paušálních nákladů budou zaplacený na základě faktury po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a bude k nim připočtena platná DPH.

Povinný se zavazuje vystavit fakturu dle článku III. této smlouvy do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Splatnost faktury bude 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek IV.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, včetně vypracování geometrických plánů, hradí oprávněný.

Návrh na vklad podá povinný do 20 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení služebnosti sjednané v čl. III. této smlouvy na příslušný bankovní účet povinného. Do jednoho týdne od podání návrhu u příslušného katastrálního úřadu zašle povinný elektronicky oprávněnému kopii návrhu s vyznačeným podacím razítkem katastrálního úřadu.

Článek V.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.

Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 3 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro katastrální úřad.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 1627 - 02 dne 29.1.2024.

11. 03. 2024

Ve Vyškově dne.....

26. 02. 2024

Ve Vyškově dne.....

