


Dodatek č 4 smlouvy o dílo

Smluvní strany

Název: **Statutární město Teplice**
se sídlem: **Náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice**
IČ: **00266621**
DIČ: **(00266621**
zastoupené: **Ing. Lenkou Mirgovou - vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice**
bankovní spojení: **Komerční banka Teplice 19 - 226 501/0100**

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.**
sídl/adresa: **Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun**
IČ: **08438391**
DIČ: **CZ08438391**
zastoupený: 
bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s., č.ú. 1714352002/5500**

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na zpracování Územního plánu pro objednatele ze dne 10. 4. 2018.

Q. Obecné:

(A) Původní zhotovitel (HaskoningDHV Czech Republic, spol. sr.o. v likvidaci, IČ: 45797170) a Objednatel uzavřeli dne 10.4.2018 smlouvu o dílo, ve znění dodatků č. 1 (nabytí účinnosti dne 6. 2. 2019), č. 2 (nabytí účinnosti dne 9.7.2020) a č. 3 (nabytí účinnosti dne 8.1.2021) (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zpracování územně plánovací dokumentace „Územní plán Teplice“.

(B) V souvislosti s omezením aktivit Původního zhotovitele na českém trhu došlo k uzavření Smlouvy o převodu části závodu (dále jen „Smlouva o převodu“) mezi Původním zhotovitelem (jako prodávajícím) a Novým zhotovitelem -Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., IČ: 08438391 (jako kupujícím), na jejímž základě na Nového zhotovitele přešla s účinností k 1.2.2022, mj. všechna práva a povinnosti ze Smlouvy. V souladu s příslušnou právní úpravou (zejména ustanoveními § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) tak došlo k právnímu nástupnictví Nového zhotovitele ve vztahu ke Smlouvě.

(C) Původní zhotovitel o uzavření Smlouvy o převodu informoval Objednatele a Nový zhotovitel doložil Objednateli splnění příslušných kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením §222 odst. 10 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1. Změny a doplnění smlouvy:

a Čl. III. bod 3. Smlouvy se doplňuje o bod:

Etapa DI: Úprava návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání a převedení návrhu územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opakované veřejné projednání a jeho vypořádání.

b Čl. VI. bod 2. Smlouvy se doplňuje o bod:

Etapa DI: 22 týdnů

c Čl. VII. bod 2. Smlouvy se se mění takto:

Tabulka

Rozpis nabídkové ceny				
Etapa	Aktivita	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena včetně DPH
A.	Doplňující průzkumy a rozborů	1 552 000,00 Kč	325 920,00 Kč	1 877 920,00 Kč
B.	Dopracování zadání ÚP	54 000,00 Kč	11340,00 Kč	65 340,00 Kč
C.	Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání v souladu se zadáním ÚP	2 890 800,00 Kč	607 068,00 Kč	3 497 868,00 Kč
CI.	Vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)	140 000,00 Kč	29 400,00 Kč	169 400,00 Kč
(2.	Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu a ptáčí oblast soustavy NATURA 2000	56 000,00 Kč	11 760,00 Kč	67 760,00 Kč
C3.	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	234 000,00 Kč	49140,00 Kč	283 140,00 Kč
O.	Úprava návrhu územního plánu na základě výsledků společného jednání	1 284 800,00 Kč	269 808,00 Kč	1 554 608,00 Kč
E,	Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání - zhotovení čístopisu	642 400,00 Kč	134 904,00 Kč	777 304,00 Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA		6 854 000,00 Kč	1 439 340,00 Kč	8 293 340,00 Kč

se nahrazuje tabulkou ve znění:

Etapa	Aktivita	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena včetně DPH
-------	----------	--------------	-----------	-----------------

A	Doplňující průzkumy a rozборы	1 552 000,00 Kč	325 920,00 Kč	1 877 920,00 Kč
B	Dopracování zadání ÚP	54 000,00 Kč	11 340,00 Kč	65 340,00 Kč
C	Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání v souladu se zadáním ÚP	2 890 800,00 Kč	607 068,00 Kč	3 497 868,00 Kč
C1.	Vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)	140 000,00 Kč	29 400,00 Kč	169 400,00 Kč
C2.	Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu a ptací oblast soustavy NATURA 2000	56 000,00 Kč	11 760,00 Kč	67 760,00 Kč
C3.	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	234 000,00 Kč	49 140,00 Kč	283 140,00 Kč
D	Úprava návrhu územního plánu na základě výsledků společného jednání	1 284 800,00 Kč	269 808,00 Kč	1 554 608,00 Kč
DI.	Úprava návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání a převedení návrhu územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opakované veřejné projednání a jeho vypořádání	1 170 400,00 Kč	245 784,00 Kč	1 416 184,00 Kč
E	Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání - zhotovení čistopisu	642 400,00 Kč	134 904,00 Kč	777 304,00 Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA		8 024 400,00 Kč	1 685 124,00 Kč	9 709 524,00 Kč

2. Závěrečná ustanovení dodatku

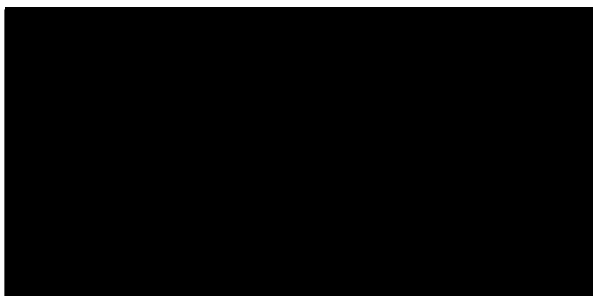
- a. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží dva.
- b. Tento dodatek č. 4 nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá jeho zveřejněním v Registru smluv.
- c. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že si tento dodatek č. 4 řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem, a že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku č. 4 schválila Rada města Teplice dne 16.02.2024 usnesením č. 0091/24.

Za objednatele:

V Teplicích dne 21.02.2024



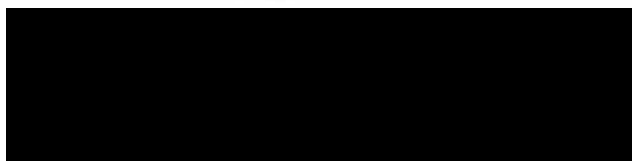
Statutární město Teplice
Ing. Lenka Mirgová
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za zhotovitele:

V Berouně dne 29.02.2024

ATELIÉR CIHLÁŘ-SVOBODA s.r.o.

Na Máchovně 161 O 26G 01 Beroun
IC: 0843839,



Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.
[Redacted]
jednatel