



KU

Darovací smlouva

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. **Římskokatolická farnost Slavkov u Brna**, IČ: 61729710,
zastoupená farářem ICLic. Mgr. Jiřím Janouškem,
se sídlem Malinovského 2, 684 01 Slavkov u Brna,
na straně jedné, dále také jen jako „**Farnost**“

2. **Město Slavkov u Brna**, IČ: 00292311,
zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným,
se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,
na straně druhé, dále také jen jako „**Město**“
spolu jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto


d a r o v a c í s m l o u v u :

I. Převáděná nemovitost

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parc. č. 683, ostatní plocha, pohřebiště o výměře 6726 m², jehož součástí je stavba márnice bez č. p./č. e., nezapsaná v katastru nemovitostí;

výše uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

2. Geometrickým plánem č. 4098-378/2023 zhotoveným  ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov dne 07. 09. 2023 pod č. PGP 1577/2023-712 (dále „**geometrický plán**“), došlo k oddělení části shora uvedeného pozemku parc. č. 683, ostatní plocha, pohřebiště, na které se nachází výše zmíněná stavba márnice bez č. p./č. e., nezapsaná v katastru nemovitostí – označené ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písmenem a, vše výše uvedené ležící v k. ú. Slavkov u Brna. Geometrický plán citovaný shora tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Část pozemku parc. č. 683 o výměře 24 m², jejíž součástí je stavba márnice bez č. p./č. e. nezapsaná v katastru nemovitostí, která je označená v geometrickém plánu pod písmenem a, bude nadále v této smlouvě označována jako „Nemovitost“.

II. Předmět smlouvy

1. Město touto smlouvou daruje a převádí tak do výlučného vlastnictví Farnosti Nemovitost, jak je definována v článku I. a Farnost tento dar – Nemovitost bez výhrad přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí, že součástí Nemovitosti je stavba márnice bez č. p./č. e. nezapsaná v katastru nemovitostí, která je taktéž předmětem darování.

2. Nemovitost bude sloučena dle přiloženého geometrického plánu s pozemkem ve vlastnictví Farnosti parc. č. 684, jehož součástí je stavba č. p. 729, objekt k bydlení, zapsaný na LV 1039, k. ú. Slavkov u Brna, do nového pozemku p. č. 684 dle geometrického plánu, o celkové výměře 181 m².

3. K pozemku parc. č. 684, jehož součástí je stavba č. p. 729, je na základě *Smlouvy darovací ze dne 30. 12. 2002*, právní účinky vkladu ke dni 6. 1. 2003, je v současnosti zapsáno ve prospěch Města předkupní právo, a to pod č. V-19/2003-712.

4. Město se před sloučením Nemovitosti a pozemku parc. č. 684, jehož součástí je stavba č. p. 729, vzdává předkupního práva uvedeného v odst. 3 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto předkupní právo se touto smlouvou bezúplatně ruší. Rušené předkupní právo zaniká výmazem z katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že po sloučení Nemovitosti a pozemku parc. č. 684, jehož součástí je stavba č. p. 729, tímto zřizují předkupní právo ve prospěch Města, a to k pozemku parc. č. 684 nově vymezeného dle geometrického plánu, jehož součástí je stavba č. p. 729 a stavba márnice bez č. p./č. e. nezapsaná v katastru nemovitostí. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou jako právo věcné a vzniká dnem zápisu do katastru nemovitostí.

5. Náklady spojené s převodem Nemovitosti, správní poplatek za podání návrhu na vklad a náklady na vypracování geometrického plánu hradí Farnost.

III.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že není zatížena žádnými právy třetích osob zapsaných či nezapsaných v katastru nemovitostí vyjma předkupního práva uvedeného v čl. II

smlouvy. Farnost dále prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy darovanou Nemovitost prohlédla a seznámila se s jejím stavem, s obsahem geometrického plánu, s umístěním darované Nemovitosti v terénu a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví.

2. Město dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na darované Nemovitosti zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by darovaná Nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

IV.

1. Vlastnické právo darované Nemovitosti přechází na Farnost vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Společný návrh na vklad vlastnických práv podá u příslušného katastrálního úřadu Farnost.

2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu daru vložit.

V.

1. Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí vydal dne 8. 11. 2023 *Potvrzení přiznání existence stavby – márnice* na pozemku parc. č. 683 v k. ú. Slavkov u Brna, č. j. MUSLV-SU/161156-2023/Post, sp. zn. SU/49634-2023/Post a dále dne 11. 10. 2023 vydal *Sdělení k dělení pozemku*, č. j. MUSLV-SU/161154-2023/Post, sp. zn. SU/48780-2023/Post, v němž vyjádřil souhlas s dělením pozemku. *Potvrzení přiznání existence stavby – márnice* tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a *Sdělení k dělení pozemku* tvoří přílohu č. 3 smlouvy.


2. Darování nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy bylo schváleno usnesením 187/12/ZM/2024 ze dne 12. 2. 2024, jímž bylo nahrazeno původní usnesení č. 111/6/ZM/2023 přijaté na 6. zasedání Zastupitelstva města Slavkov u Brna dne 19. 06. 2023, v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) po řádném zveřejnění záměru od 15. 05. 2023 do 31. 05. 2023. Město proto podle § 41 z. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.

3. Tato smlouva podléhá vyznačení schvalovací doložky Biskupství brněnského.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že tato byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží Biskupství brněnské a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv, jehož správcem je Digitální a informační agentura ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Přílohy:

- Příloha č. 1: Geometrický plán
- Příloha č. 2: Potvrzení přiznání existence stavby – márnice
- Příloha č. 3: Sdělení k dělení pozemku

Ve Slavkově u Brna dne 19.3.2024



Ve Slavkově u Brna dne 19.3.2023

řmskokatolická farnost Slavkov u Brna
Malinovského 2
684 01 Slavkov u Brna
IČO: 61729710
noušek
za Farnost

Schvalovací doložka Biskupství brněnského:

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 68401-0241-0073
Podle ověř. knihy pošty: Slavkov u Brna
Uznan podpis na listině za vlastní: JIŘÍ JANOUŠEK
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský [redacted] (občan ČR)
Slavkov u Brna dne 18.03.2024
Podpis, úřední razítko



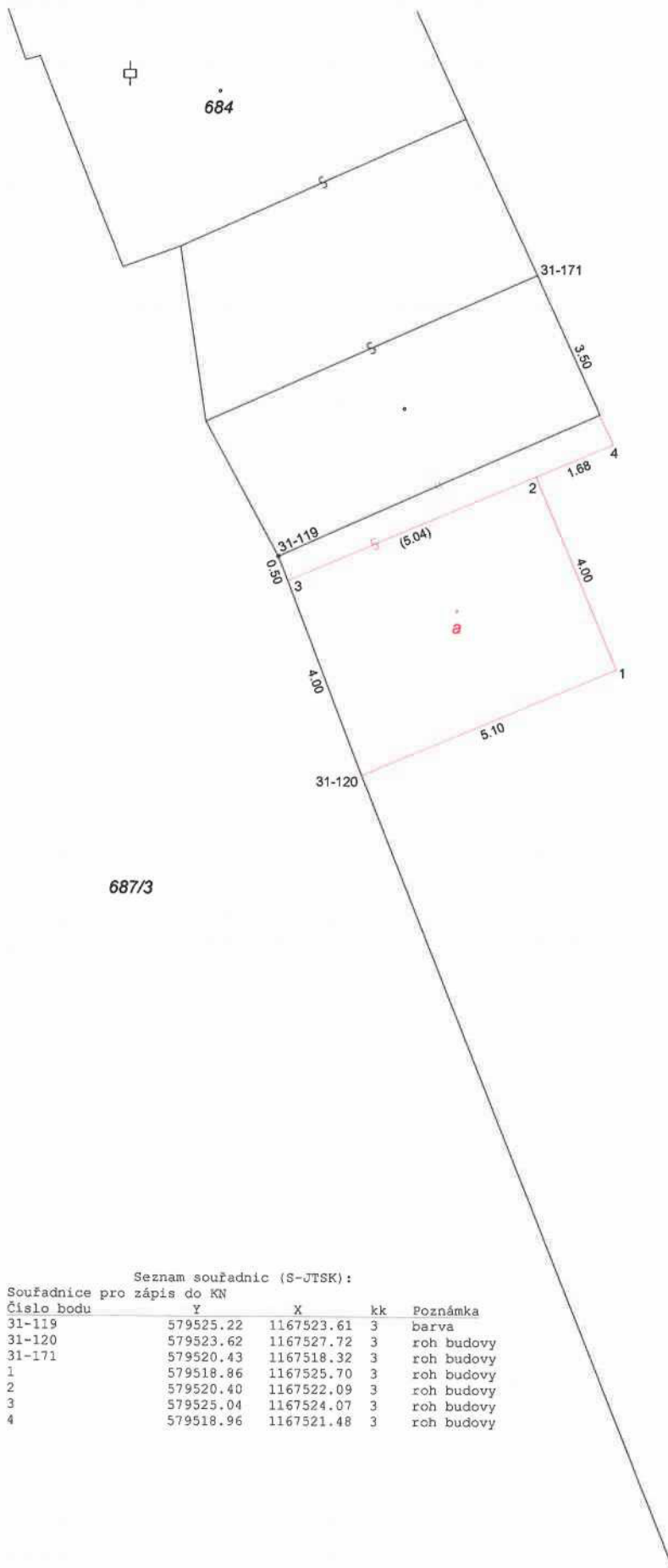
Cj: BB 501/2024
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCH
V Brně 19.3.2024



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
683	67 : 26	ostat. pl. pohřeb.	683	67 : 02	ostat. pl. pohřeb.		0	683		10001	67 : 02	
684	1 : 57	zast. pl.	684	1 : 81	zast. pl.	č.p. 729 rod.dům	2	683 684		10001 1039	24 1 : 57 1 : 81	a celá
	68 : 83			68 : 83								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy změnu hranice pozemku změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 459/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 459/95
	Dne: 29.8.2023 Číslo: 325/2023	Dne: 7.9.2023 Číslo: 268/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geomark, s.r.o. Pod Vínohrady 1575 68401 Slavkov u Brna	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4098-378/2023 Okres: Vyškov Obec: Slavkov u Brna Kat. území: Slavkov u Brna Mapový list: Brno 1-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	 KU pro Jihomoravský kraj KP Vyškov PGP 1577/2023-712 2023.09.07 11:35:32 +02'00'	



687/3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
31-119	579525.22	1167523.61	3	barva
31-120	579523.62	1167527.72	3	roh budovy
31-171	579520.43	1167518.32	3	roh budovy
1	579518.86	1167525.70	3	roh budovy
2	579520.40	1167522.09	3	roh budovy
3	579525.04	1167524.07	3	roh budovy
4	579518.96	1167521.48	3	roh budovy

+
683

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 9.10.2023
Č.J.: MUSLV-SU/161156-2023/Post

Sp. Zn.: SU/49634-2023/Post

VYŘIZUJE:

TEL.: 544 121 113

FAX: 544 121 171

E-MAIL:

Město Slavkov u Brna
Palackého náměstí 65
684 01 Slavkov u Brna

DATUM: 08.11.2023

POTVRZENÍ

přiznání existence stavby - MÁRNICE na pozemku: parc. č. 683 v kat. území Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě podané žádosti o přiznání existence stavby ze dne 09.10.2023 pod č.j. MUSLV-SU/161156-2023 sděluje:

- Dne 02.11.2023 provedl stavební úřad místní šetření, kde posoudil soulad stávající stavby – MÁRNICE na pozemku parc.č. 683 v k.ú. Slavkov u Brna s předloženým PASPORTEM stavby vypracovaným v Říjnu 2023 a s předloženým Geometrickým plánem č. 4098-378/2023 pro vyznačení budovy a změnou hranice pozemku vypracovaným dne 29.08.2023 pod č. 325/2023 a odsouhlaseným z KU JMK, KP Vyškov dne 07.09.2023 pod zn. PGP 1577/2023-712.
- Stavební úřad obdržel v rámci místního šetření doklad o provedené revizi elektrické instalace č. RZ: 300923 HK v objektu ze dne 30.09.2023

Stavební úřad tímto potvrzuje existenci stavby MÁRNICE a současně potvrzuje Geometrický plán č. 4098-378/2023 kde je nyní objekt součástí pozemku parc.č. 684 v k.ú. Slavkov u Brna.

Městský úřad Slavkov u Brna
Odbor stavebního úřadu,
územního plánování a
životního prostředí

územního plánování a ži

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 9.10.2023

Č.J.: MUSLV-SU/161154-2023/Post

Sp. Zn.: SU/48780-2023/Post

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

11.10.2023

Město Slavkov u Brna
Palackého náměstí 65
684 01 Slavkov u Brna

Římskokatolická farnost Slavkov u Brna,
Malinovského č.p. 2
684 01 Slavkov u Brna

Sdělení

k dělení pozemku

Dne 09.10.2023 podalo **Město Slavkov u Brna, IČO 00292311, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna a Římskokatolická farnost Slavkov u Brna, IČO 61729710, Malinovského č. p. 2, 684 01 Slavkov u Brna** (dále jen „žadatel“) žádost o dělení pozemku parc. č. 683, 684 v kat. území Slavkov u Brna.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil výše uvedenou žádost, a podle § 82 odst. 3 stavebního zákona

schvaluje

navrhovaný záměr vyznačení budovy, změnu hranice pozemku, změnu obvodu budovy na pozemku parc. č. 683, 684 v kat. území Slavkov u Brna.

V žádosti se uvádí, že dělení pozemku se provádí za účelem darování budovy – „márnice“ mezi Městem Slavkov u Brna a Římskokatolickou farností Slavkov u Brna.

Vymezení nové hranice pozemku parc. č. 683, 684 v kat. území Slavkov u Brna a hranice nových pozemků parc. č. 683, 684 v katastrálním území Slavkov u Brna bude dodrženo dle geometrického plánu č. GP č. 4098-378/2023 ověřeném dne 29.08.2023 pod č. 325/2023 a potvrzeném z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyskov, dne 07.09.2023 pod č. PGP 1577/2023-712..

Žádost o dělení pozemku byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemku, protože ve smyslu ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona není třeba stanovovat podmínky pro dělení výše uvedeného pozemku v katastrální území Slavkov u Brna.

územního plánování a životního prostředí

Městský úřad Slavkov u Brna
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a
životního prostředí