



ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ROZESTAVĚNÉ STAVBY

v souvislosti s odstoupením
objednatele od smlouvy o dílo

Číslo zápisu: 1

Datum převjímacího
řízení: 23.02.2024

Přijímací organizace: **Město Nová Paka.**
(objednatel) Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka,
IČ:00271888, DIČ:CZ00271888
Zastoupený: Pavel Bouchner, starosta

Dodavatelská organizace: **PAMA Poděbrady s.r.o.**
(zhotovitel) Kouty 8, 290 01 Kouty
IČ: 27148301, DIČ: CZ27148301
Zastoupený: Ing. Miroslav Čejnar, jednatel
Jiří Grepl, prokurista

Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části):
„Přístavba a stavební úpravy MŠ Husitská“

Popis stavby:

Přístavba a stavební úpravy mateřské školy Husitské, spočívají ve zřízení nové samostatné třídy, vybudované v rozšířených prostorách stávajícího bytu správce. Součástí stavby je též zateplení celého pavilonu, výměna oken, instalace FVE a zřízení (přeložka) plynovodní přípojky.

Realizace stavby byla prováděna, dle schválené projektové dokumentace, vypracované fy. STAVBYZOR s.r.o., Bulharská 985, 509 01 Nová Paka, IČ: 28812971, 06/2022, ČKAIT 0600243 – Ing. Marek Holman a částí FVE zpracované Martinem Formánkem, K Hájků 1708, 509 01 Nová Paka, IČ:07326441, ČKAIT 0602337

Odpovědný stavbyvedoucí: **PAMA Poděbrady s.r.o.**

Projektant: **Ing. Marek Holman (STAVBAZOR s.r.o.)**

Technický dozor objednatele: (město Nová Paka)

Územní rozhodnutí č.j.	MUNP/2022/13110/SÚ/KŠ	ze dne:	8.8.2022
Stavební povolení č.j.:	MUNP/2022/16791/SÚ/KŠ	ze dne:	13.10.2022
Změna stavby před jejím dokončením:	MUNP/2023/2100/SÚ/KŠ	ze dne:	6.2.2023

vydal: MěÚ Nová Paka – Odbor stavební

Smlouva o dílo č.j.: ze dne : **4.8.2023** počet dodatků : 0

Celková cena díla dle Smlouvy: **16 166 084,92 Kč s DPH**

Cena za provedené /předávané části díla činí celkem: **1 179 176,55 Kč s DPH**

Z této ceny již byla na základě faktury č. 23104 z 30. 9.2023 byla uhrazena částka: **481 654,42 Kč s DPH**

Zbývajících částka za provedené/předávané části díla ve výši: **697 522,42 Kč s DPH**

bude následně uhrazena na základě faktury č. 24005 na částku 441.490,79 Kč včetně DPH a faktury č. 24006 na částku 256.031,34 Kč včetně DPH, vystavených dne 13.3.2024 zhotovitelem.

Na část pohledávky zhotovitele vůči objednateli vycházející z faktury č. 24006, bude ze strany objednatele uplatněno vzájemné započtení faktur, na pohledávku objednatele, na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 tis. Kč dle faktury č.2024000045.

Popis a míra rozestavěnosti nedokončené části stavby, která je předmětem předání a převzetí:

- Stavba se nachází ve fázi, kdy jsou v rozšiřované části objektu zrealizovány nové částečně zateplené základové konstrukce, provedena hydroizolace a vyzděna část obvodového a středního nosného zdiva. Ve stávající části pak bylo provedeno vybourání všech vnitřních konstrukcí v m.č.23 - 35 (příčky, podlahy, betony) a provedena část nové ležaté kanalizace. Z části „Technika prostředí staveb“ pak byla též provedena podzákladová část hromosvodů v nových základových pasech
- Konkrétní stav rozestavěnosti je zobrazen v příložené fotodokumentaci (Příloha č.2), která byla pořízena dne 10.1.2024, přičemž její vypovídajícího hodnota nebyla
- Rozsah provedených prací a dodávka materiálů, které byli v průběhu realizace díla skutečně zabudovány do stavby a počítá se s jeho ponecháním, jsou uvedeny v příloženém soupisu prací (Příloha č.1), který vychází z položkového rozpočtu celkové stavby. Tyto práce tak charakterizují rozestavěnou část díla.
- Po vzájemné dohodě se zhotovitelem, objednatel nepřevzme, respektive neuhradí zhotoviteli práce, které nebyly

provedeny v souladu s projektovou dokumentací, nebo byli poškozeni vlivem povětrnostních podmínek během přerušení prací v zimním období. Konkrétně se jedná o již vyzdžené zdivo, vodorovnou hydroizolaci a zásypy ležaté kanalizace. Tyto konstrukce bude nutné následně odstranit a znovu realizovat nově vybraným zhotovitelem.

Soupis stavebního materiálu a prvků zařízení staveniště, které se nacházejí v místě stavby, jsou též předmětem předání a převzetí a zhotovitel je přenechává objednateli bez náhrady:

- Keramické cihly tl. 30 cm (4,5 x paleta)
- Ztracené bednění (13x tvarovka)
- Suchá zdící směs 25 kg (18x pytlů)
- Ocelová výztuž Kari síť (0,2 tuny)
- Stavební buňka (1 ks)
- Mobilní oplocení (19 x pole)

Odchylky od schváleného projektu:

- Dle PD má být použito broušených cihel, lepených cementovým tmelem. Reálně je však vyzdženo z nebroušených cihel na maltové lože (při odstranění zdiva se též počítá s poškozením hydroizolace pod zdivem)
- Severozápadní stěna přístavby je založena o cca 15 cm blíže ke komunikaci v ulici Husitská
- Již provedená část splaškové kanalizace nebyla řádně zapískována, zásyp částečně proveden „stavební suti“

Dodatečně požadované práce:

- **Nebyly v průběhu realizace zakázky požadovány**

Termín úplného vyklizení staveniště: 23.02.2024

Další ujednání (např. o vypořádání vzájemných práv a nároků):

- Zhotovitel potvrzuje, že předává objednateli nedokončené dílo včetně veškerého stavebního materiálu a zařízení staveniště, uloženého na místě stavby v době předání. To vše ve stavu uvedeném v přílohách č. 1, 2 tohoto protokolu, a současně souhlasí, že objednatel nabývá vlastnické právo ke všem těmto věcem.

- Objednatel naopak potvrzuje, že přebírá od zhotovitele nedokončené dílo včetně veškerého stavebního materiálu a zařízení staveniště, uloženého na místě stavby v době předání. To vše ve stavu uvedeném v přílohách č. 1, 2 tohoto protokolu.

Zhotovitel a objednatel shodně potvrzují, že ke dni předání a převzetí rozestavěné stavby, nemají vůči sobě žádné další nevypořádané pohledávky a závazky (vyjma úhrady již vystavených faktur), a že nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky na náhradu škody, na vydání bezdůvodného obohacení, případně jiné další smluvní pokuty či nároky.

Soupis příloh, které činí nedílnou součást tohoto zápisu:

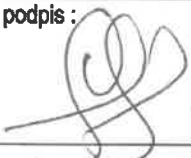
Příloha č. 1 _ Soupis provedených prací a materiálů skutečně zabudovaných do stavby

Příloha č. 2 _ Fotodokumentace rozestavěné částí stavby

Prohlídkou předávaného, rozestavěného díla bylo zjištěno, že dosavadní (ponechávané) práce byly provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou, podle schválené projektové dokumentace a vyhovují příslušným technickým normám a právním předpisům.

Datum ukončení přejímacího řízení: ~~04.03.2024~~ 14.3.2024

Přítomní zástupci objednatele a zhotovitele prohlašují, že jsou oprávněni jednat jejím jménem,

Zástupce dodavatelské organizace (zhotovitele):	Jména a příjmení Jiří Grepl Ing. Miroslav Cejnar PAMA Poděbrady s.r.o.	podpis : 	razítko :  PAMA Poděbrady s.r.o. Kouty p. 8 290 01 Kouty +420 725 97 374 info@pama-podebrady.cz www.pamapodebrady.cz
Zástupce přejímající organizace (objednatel):	Pavel Bouchner Město Nová Paka		
Technický dozor objednatele:	 Město Nová Paka		MĚSTO NOVÁ PAKA Dukelské náměstí 39 509 24 Nová Paka Zastupitelstvo města www.mestonovapaka.cz
Rozdělovník : 2 x Přejímající 1 x Dodavatelská			