



KUJIP01NL4WN

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tito účastníci

FARMA JAVOŘICE JIHLÁVKA, spol. s r. o., se sídlem Jihlávka 127, 588 51 Batelov, IČO 469 69 811

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7121

zastoupená jednatelem Jaroslavem Janákem
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 708 90 749

zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen člen rady kraje Mgr. Karel Janoušek

jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 706/1, par. č. 711/2 a par. č. 720/1, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na **listu vlastnictví 250** pro k. ú. a obci Horní Dubenky.

Geometrickým plánem č. 389-54/2022 ze dne 23. 6. 2022, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 28. 6. 2022, byla z pozemku par. č. 706/1 oddělena část o výměře 236 m² nově označená jako pozemek par. č. 706/4, z pozemku par. č. 711/2 byla oddělena část o výměře 430 m² nově označená jako pozemek par. č. 711/3, z pozemku par. č. 720/1 byla oddělena část o výměře 876 m² nově označená jako pozemek par. č. 720/3 a z pozemku par. č. 720/1 byla oddělena část o výměře 122 m² nově označená jako pozemek par. č. 720/4.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově oddělené pozemky **par. č. 706/4 o výměře 236 m², par. č. 711/3 o výměře 430 m², par. č. 720/3 o výměře 876 m² a par. č. 720/4 o výměře 122 m²** v k. ú. a obci Horní Dubenky, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

208 000 Kč

(slovy: dvě stě osm tisíc korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a zmíněné pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví. Prodávající prodává kupujícímu výše uvedené pozemky za účelem majetkoprávního vypořádání stávající silnice III/13420.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí prodávajícímu nejpozději do jednoho měsíce po obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to poštovní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy, popř. na jeho účet dodatečně sdělený.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců od doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že je k pozemku par. č. 720/1 zřízeno věcné břemeno - osobní služebnost podle energetického zákona za účelem umístění stavby distribuční soustavy (kabel VN, sloup VN, venkovní vedení VN, uzemnění) a jejího provozování v rozsahu geometrického plánu č. 353-158/2018 pro EG.D, a.s., IČO: 28085400 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 6. 2018, právní účinky zápisu k okamžiku 17. 8. 2018 (řízení V-6739/2018-707).

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevznáší žádná další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných pozemků a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhují na příslušný list vlastnictví pro uvedené k. ú. a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0240/04/2023/ZK ze dne 13. 6. 2023 nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlávce dne 7. 12. 2023.....

JAROSLAV JANÁK

V Jihlavě dne 27. 03. 2024.....

.....
Jaroslav Janák
jednatel

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje



Čestné prohlášení majitelů pozemků

Toto čestné prohlášení je jednou z podmínek pro poskytnutí dotace Kraji Vysočina v rámci „Podprogramu 298D2460 – majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů“ a je nedílnou součástí kupní smlouvy.

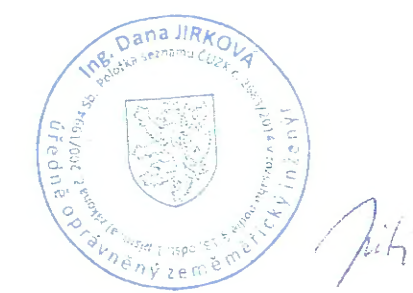
Prohlašuji, že FARMĚ JAVOŘICE JIHLÁVKA, spol. s r. o. jako výhradnímu vlastníkovi pozemků par. č. 706/4 o výměře 236 m², par. č. 711/3 o výměře 430 m², par. č. 720/3 o výměře 876 m² a par. č. 720/4 o výměře 122 m² v k. ú. a obci Horní Dubenky, nebyla v minulosti za tyto pozemky poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

V Jihlávce dne 7. 12. 2025.....

.....
Jaroslav Janák
jednatel

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
17/1		96811	1	07	43	711/2	93624	1	62		
		93634		1	91	720/1	93624	6	20	05	
		93644	2	72	47		95011	2	21	60	
23/1		96811		32	52		93621	1	72	58	
		93621			70		95001		32	53	
		93644		9	86		97311		19	47	
706/1		96811			52	837/44	nebonit		1	02	
		95001	4	99	78		837/45	nebonit		2	44
		93621		31	91						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²				
17	3	85	44	travní p.	17/1	3	81	81	travní p.			0	17	185	3	81	81	
					17/2		3	63	ostat. pl. sílnice			0	17	185		3	63	
22/8			27	ostat. pl. sílnice	zaniká							0	23	185		43	08	
23		47	30	travní p.	23/1		43	08	travní p.			0	23	185		4	22	
					23/2		4	22	ostat. pl. sílnice			0	22/8	56			1	a
25/2			78	ostat. pl. sílnice	25/2		2	44	ostat. pl. sílnice			0	25/2	56			54	b
												0	26/2	56			39	c
												0	807/1	56		1	50	d
																2	44	
26/2		1	21	ostat. pl. sílnice	26/2			16	ostat. pl. jiná plocha			0	26/2	56			16	
706/1	5	34	57	orná půda	706/1	5	32	21	orná půda			0	706/1	250	5	32	21	
					706/4		2	36	ostat. pl. sílnice			0	706/1	250		2	36	
711/2		5	92	travní p.	711/2		1	62	travní p.			0	711/2	250		1	62	
					711/3		4	30	ostat. pl. sílnice			0	711/2	250		4	30	
720/1	10	84	85	orná půda	720/1	10	74	87	orná půda			0	720/1	250	10	74	87	
					720/3		8	76	ostat. pl. sílnice			0	720/1	250		8	76	
					720/4		1	22	ostat. pl. sílnice			0	720/1	250		1	22	
760/3		3	90	ostat. pl. sílnice	760/3		5	19	ostat. pl. sílnice			0	22/8	56			26	e
												0	25/2	56			24	f
												0	26/2	56			66	g
												0	760/3	56		3	90	celá
												0	807/1	56			13	h
																5	19	
807/1		2	92	ostat. pl. sílnice	807/1		1	29	ostat. pl. jiná plocha			0	807/1	56		1	29	
837/1		74	35	ostat. pl. sílnice	837/1		64	93	ostat. pl. sílnice			0	837/1	56		64	93	
					837/44		1	02	travní p.			0	837/1	56		1	02	
					837/45		2	44	orná půda			0	837/1	56		2	44	
					837/46		5	96	ostat. pl. neplochá půda			0	837/1	56		5	96	
839/1		4	10	vodní pl. tok přirozený	839/1		3	51	vodní pl. tok přirozený			0	839/1	185		3	51	
					839/3				ostat. pl. sílnice			0	839/1	185			10	
					839/4				ostat. pl. sílnice			0	839/1	185			49	
		21	45	61			21	45	61									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dana Jirková	Jméno, příjmení: Ing. Dana Jirková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2683/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2683/2014
	Dne: 23.6.2022 Číslo: 172/2022	Dne: 29.6.2022 Číslo: 177/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODEZIE ŠTEKL s.r.o. Brtnická 26, 586 01 Jihlava tel: 775177285	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 389-54/2022	Ing. Dana Jonášová KÚ pro Vysočinu KP Jihlava PGP-916/2022-707 2022.06.28 09:42:56 +02'00'	
Okres: Jihlava		
Obec: Horní Dubenky		
Kat. území: Horní Dubenky		
Mapový list: Třešť 6-1/32, 1/41, 1/43, 1/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka		



Klad listů

- 1
- 2
- 3

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

k.á. Horní Dubenky
k.á. Kalistů u Horníh Dubenek

II
23/1
23

II
1058/1

2



II
26/1

k.a. Horní Dubenky
k.a. Kalistě u Horníh Dubenek

II
1058/1

1058/2

108

109

II
990/10

990/12

II
1064/1

1064/4

1064/5

1064/6

1064/7

II
23/1
23

II
17/1
17

332-134

332-154

332-184

807/2

23/6

20/52

23/2

21/00

5/70

28/58

32/50

17/2

23/23

20/78

8

9

10

11

108

109



II
1120/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	X	Y	Kód kv.	Poznámka
k.o. Horní Dubenky (642827)					
271-467	691565.88	1143264.15	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
271-471	691547.36	1143248.85	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
271-473	691549.06	1143241.40	3		roh mostku
332-106	691570.62	1143239.94	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
332-108	691567.43	1143242.94	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
332-110	691564.65	1143238.63	8		měr.hřeb
332-113	691560.45	1143257.59	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
332-134	691538.75	1143280.57	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
332-154	691512.50	1143296.73	8		ozn.barvou
332-184	691474.91	1143290.38	8		dr.kolík
332-1169	690989.18	1143312.38	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
332-1221	690981.32	1143333.89	8		dr.kolík
332-1396	690930.53	1143342.00	8		dr.kolík
332-1698	690855.40	1143391.17	8		ozn.barvou
332-1706	690852.89	1143380.22	8		ozn.barvou
332-1935	690801.82	1143422.59	8		dr.kolík
332-2048	690780.04	1143446.13	8		dr.kolík
332-2210	690745.73	1143507.37	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
332-2426	690702.07	1143557.85	8		dr.kolík
332-2508	690686.81	1143567.29	8		dr.kolík
332-2650	690659.00	1143603.07	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
332-2717	690648.19	1143598.79	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
345-220	690838.05	1143390.49	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
1	691555.09	1143242.49	3		měr.hřeb
2	691568.10	1143260.66	3		měr.hřeb
3	691558.42	1143257.56	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
4	691555.25	1143258.44	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
5	691551.75	1143261.08	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
6	691544.89	1143254.92	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
7	691537.24	1143267.80	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
8	691523.69	1143283.18	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
9	691506.89	1143295.78	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
10	691481.58	1143308.99	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
11	691461.45	1143320.54	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
12	691444.12	1143331.97	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
13	691422.09	1143343.86	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
14	691021.31	1143309.76	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
15	691005.35	1143310.53	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
16	690966.70	1143319.29	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
17	690943.91	1143331.21	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
18	690916.05	1143347.49	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
19	690903.31	1143355.40	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
20	690840.33	1143394.52	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
21	690838.02	1143393.58	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
22	690796.69	1143428.13	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
23	690770.39	1143460.99	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
24	690749.72	1143485.09	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
25	690722.94	1143514.74	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
26	690704.06	1143533.74	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
27	690678.69	1143562.97	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
28	690664.64	1143597.88	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
29	690697.72	1143560.54	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
30	690705.01	1143552.32	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
31	690723.83	1143531.73	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
32	690795.76	1143450.76	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
33	690808.24	1143438.17	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
34	690824.68	1143421.90	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
35	690835.68	1143412.25	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
36	690857.00	1143396.06	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
37	690870.32	1143386.65	3		doc.dr.kolík-st.cinnost
38	690900.00	1143370.88	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
k.o. Kallstě u Horních Dubenek (662267)					
165-152	691395.67	1143355.87	8		doc.dr.kolík-st.cinnost
165-695	691026.00	1143303.58	8		dr.kolík
165-709	691020.01	1143311.47	8		dr.kolík



II
1160/1

= 1160/3

II
12/19

706/1

165-695

II
837/44

II
1160/2

14

165-709

16.02

15

16.30

332-1169

23.55

16

1199/1

837/1

706/4

25.25

17

K.A. Horni Dubenky
K.A. Kaliste v Hornich Dubenek

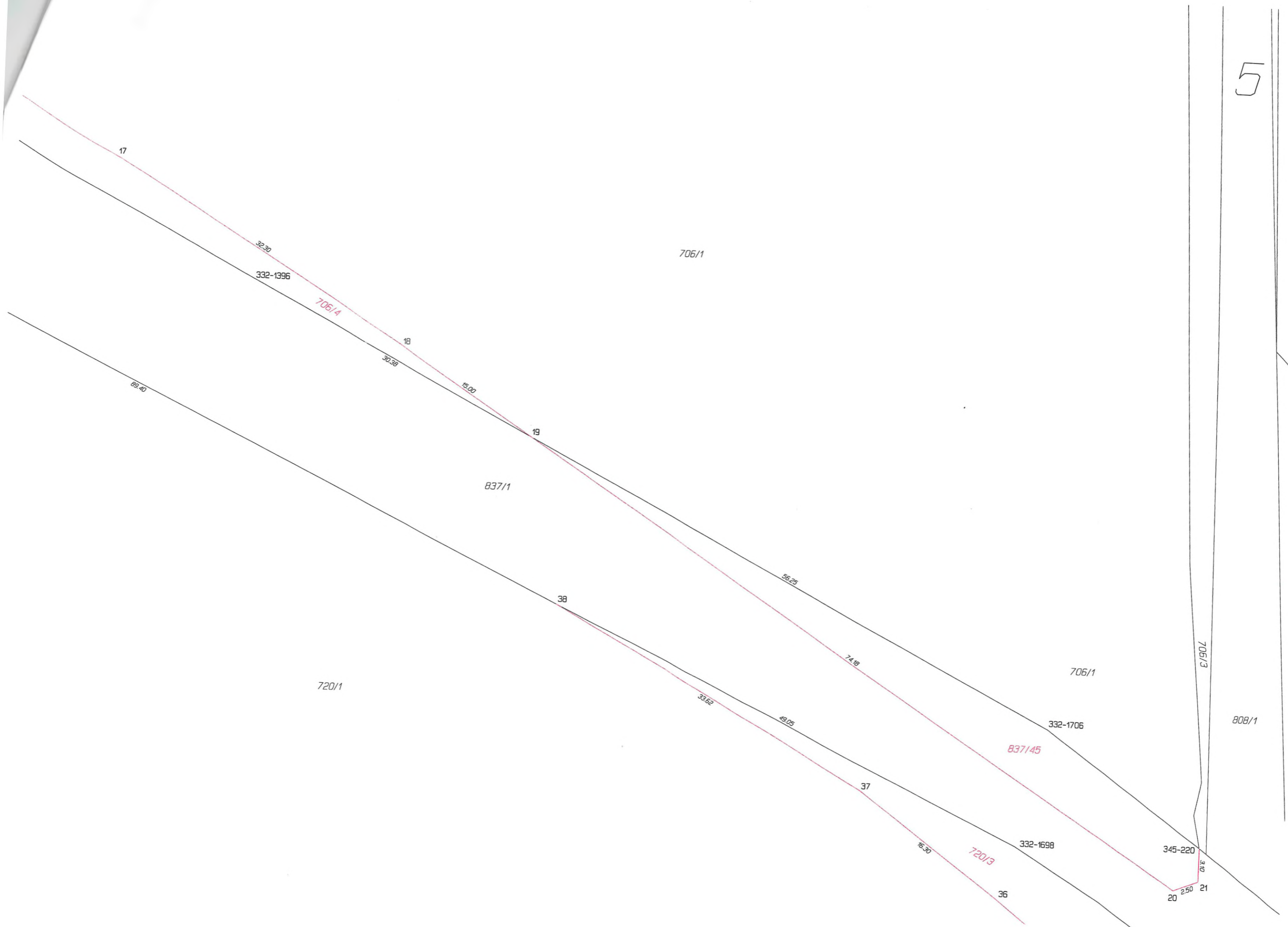
332-1221

II
1173/1

II
728/1

720/1

89.40



17

32.30

332-1396

706/4

18

30.38

15.00

19

89.40

837/1

706/1

38

56.25

720/1

74.18

706/1

33.62

49.05

332-1706

837/45

37

76.30

332-1698

720/3

36

345-220

3.10

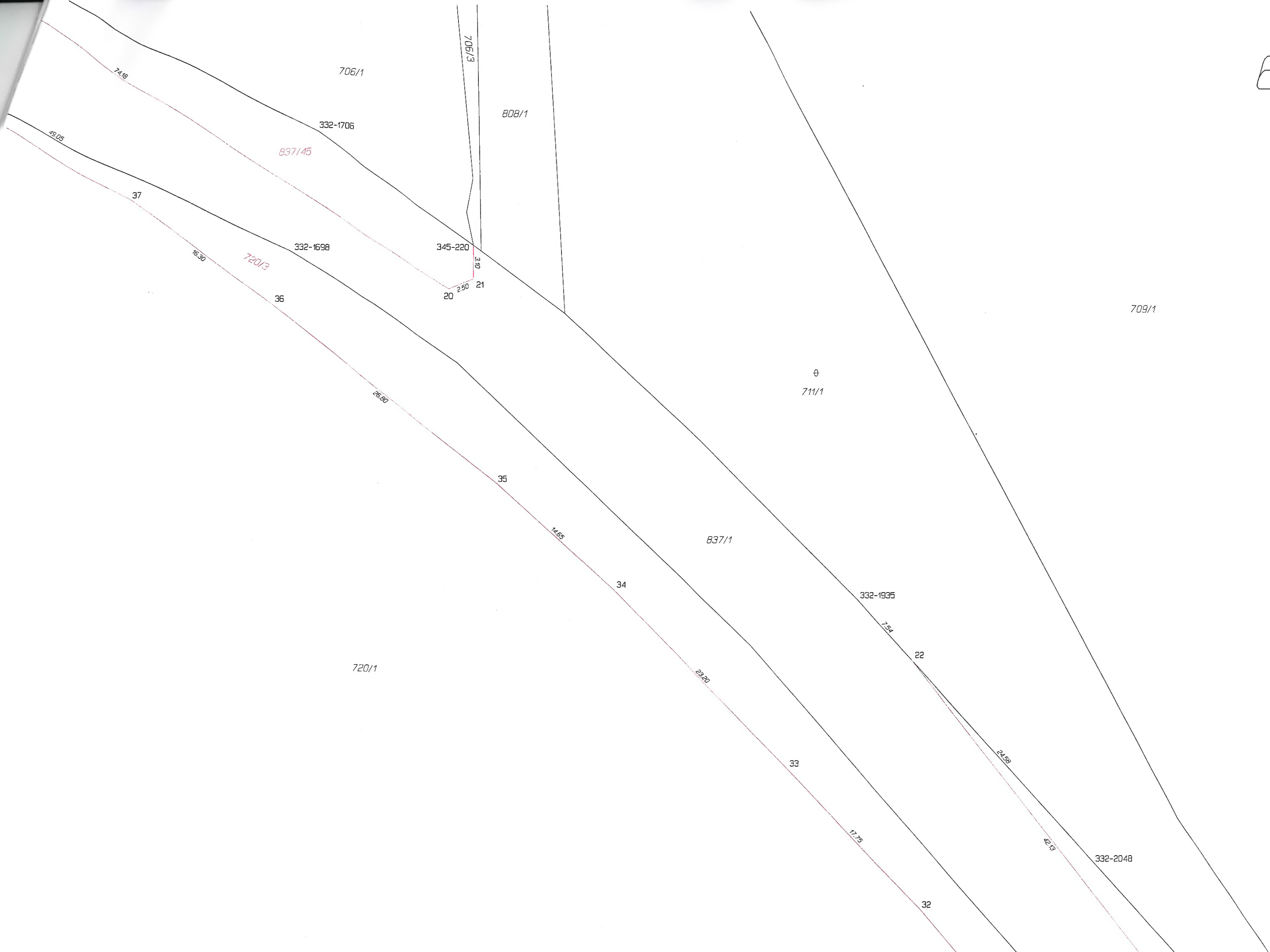
20

2.50

21

808/1

706/3



32

23

⊕
711/1

⊕
837/46

31/78

837/1

709/1

720/3

7350

24

38/98

720/1

332-2210

711/3

25

32/78

||
711/2

26/63

31

26





31

26

711/2

26.63

27.92

711/3

8 837/1/15

38.92

30

332-2426

11.00

5.10

29

12.85

332-2508

27

709/1

697/2

811

837/1

720/1

720/4

46.93

46.95

697/3

28

332-2717

7.68

332-2650

713

837/12

183